

Immobilier : à Royan, une villa au coeur d'un parc de 3,5 hectares

Par Les Echos

Cette prestigieuse propriété est à la fois proche des plages et du golf de Saint-Palais-sur-Mer (Charente-Maritime) et à proximité d'une forêt de 100 hectares. Un véritable hymne à la nature aux volumes conviviaux.



La façade atlantique du littoral français regorge aussi de « petites » pépites, à l'instar de cette propriété familiale proche de Royan. (Agence Espaces Atypiques Charente-Maritime© Laurence Combe.)

Toutes les villas ne se trouvent pas sur la côte Méditerranéenne. La façade atlantique du littoral français regorge aussi de « petites » pépites, à l'instar de cette propriété familiale proche de Royan. Au sein d'un quartier résidentiel, cette prestigieuse propriété familiale est également située près des plages et du golf de Saint-Palais, à proximité d'une forêt de près de 100 hectares.

Mais avec ses 336 m² de surface habitable, composé de 10 pièces dont 5 chambres, implantés au coeur d'un parc de 3,5 hectares, il s'agit avant tout d'un véritable hymne à la nature. Un environnement idéal pour les passionnés de grands espaces, de la cueillette de champignons ou encore du spectacle de la faune locale comme les bécasses, chevreuils et autres gibiers.

Découpée en trois espaces intimistes, cette villa accueille dans sa partie centrale les espaces de réception : la salle à manger raffinée offre une perspective sur la végétation environnante, prolongée par une cuisine et deux salons bénéficiant chacun d'une cheminée à foyer ouvert.

Tandis qu'une première aile accueille une belle suite parentale, avec deux dressings et un boudoir. Mais aussi

une salle de bains privative offrant une perspective magnifique sur le parc boisé.

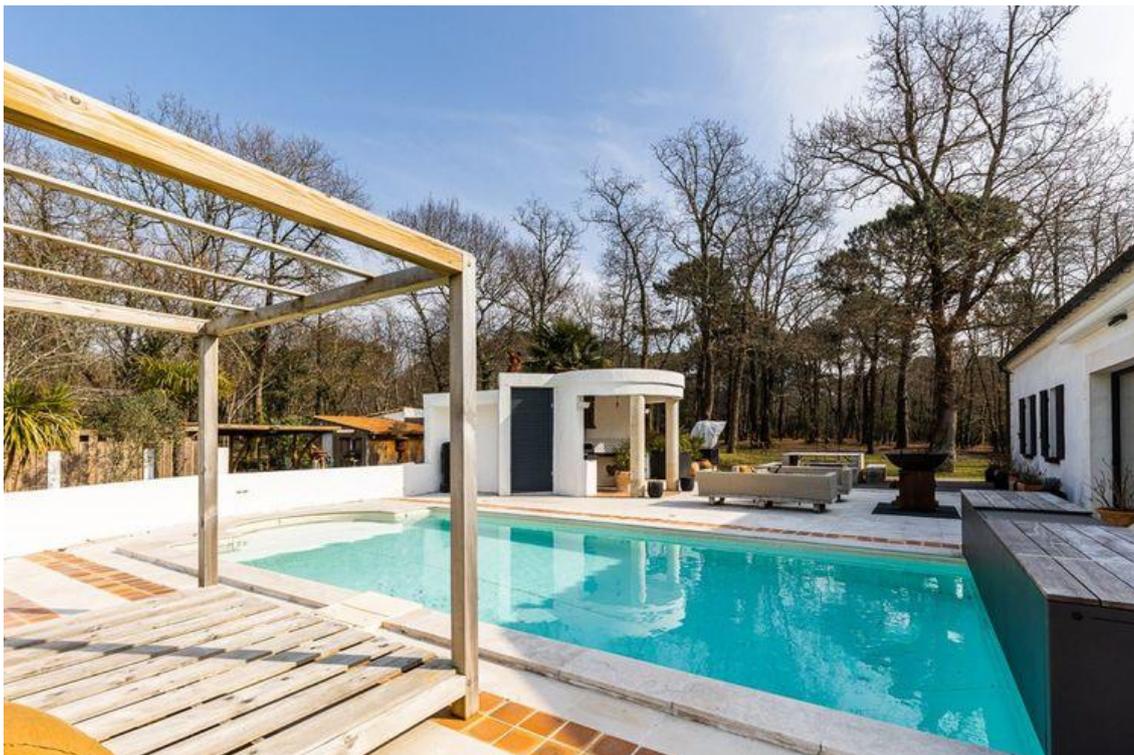
A l'opposé, la seconde aile dispose d'un bureau-bibliothèque équipé de verrières, d'un dressing et de deux chambres avec salle d'eau et toilette indépendante. Auxquels s'ajoute un espace confortable et baigné de lumière, servant de salle de sport.

Côté jardin, on trouve une terrasse de 120 m² dotée d'une cuisine d'été, édifiée dans une rotonde, donnant une ambiance majestueuse aux lieux. Une piscine ou encore un boulodrome viennent compléter les équipements.

Surface : 336 m² (villa), 3,5 ha (terrain)

Prix : 1.498.000 euros.

Contact : Agence Espaces Atypiques Charente-Maritime, 05 46 35 37 44,
charentemaritime@espaces-atypiques.com



Avec ses 336 m² de surface habitable, composé de 10 pièces dont 5 chambres, cette propriété est implantée au coeur d'un parc de 3,5 hectares. Une piscine ou encore un boulodrome viennent compléter ses équipements. Agence Espaces Atypiques Charente-Maritime © Laurence Combe.



Découpée en trois espaces intimistes, cette villa accueille dans sa partie centrale les espaces de réception : la salle à manger raffinée offre une perspective sur la végétation environnante, prolongée par une cuisine et deux salons bénéficiant chacun d'une cheminée à foyer ouvert. Agence Espaces Atypiques Charente-Maritime© Laurence Combe.



La seconde aile de la maison dispose d'un bureau-bibliothèque équipé de verrières, d'un dressing et de deux chambres avec salle d'eau et toilette indépendante. Agence Espaces Atypiques Charente-Maritime© Laurence Combe.



Découpée en trois espaces intimistes, cette villa accueille dans sa partie centrale les espaces de réception : la salle à manger raffinée offre une perspective sur la végétation environnante, prolongée par une cuisine et deux salons bénéficiant chacun d'une cheminée à foyer ouvert. Agence Espaces Atypiques Charente-Maritime© Laurence Combe.



Cette propriété profite d'un espace confortable et baigné de lumière, servant de salle de sport. Agence Espaces Atypiques Charente-Maritime © Laurence Combe.



Une première aile dans cette maison accueille une belle suite parentale, avec deux dressings et un boudoir. Mais aussi une salle de bains privative offrant une perspective magnifique sur le parc boisé. Agence Espaces Atypiques Charente-Maritime © Laurence Combe.