

Maison bioclimatique dans les Vosges : "c'est la première fois qu'on a un héliodome à vendre"



L'héliodome, cette maison bioclimatique de 135 m² au concept breveté exceptionnel est à vendre depuis 3 semaines. • © Agence Espaces Atypiques

L'héliodome, la maison écologique révolutionnaire en forme de soucoupe volante à Saint-Dié-des-Vosges est mise en vente en ce mois d'avril 2025. Une première depuis que le concept existe. Dix ans après sa construction, son architecture insolite offre des performances énergétiques très élevées. Un concept toujours dans l'air du temps.

C'était une des premières maisons au confort thermique incomparable qui a été conçue en France. L'héliodome, une maison bioclimatique exposée plein sud est imaginée pour profiter au maximum du soleil en fonction des saisons. Elle a été mise en vente en ce mois d'avril 2025.

Une vente unique dans son genre

Cette soucoupe géante, accordée au rythme de la nature a été conçue et réalisée il y a une dizaine d'années par Eric Wasser, un ébéniste alsacien qui a reçu le prix du concours Lépine pour son invention. Il a construit la première maison de ce type pour lui à Cosswiller en Alsace. Celle de Saint-Dié-des-Vosges a été commandée par un couple de retraités qui sont aujourd'hui les vendeurs.

"C'est génial, c'est la première fois qu'on a un héliodome à vendre. Je trouve ça incroyable de pouvoir vivre la vente", explique l'ébéniste qui conçoit toujours des maisons bioclimatiques en forme d'arc. Il travaille actuellement sur cinq chantiers de ce type, deux dans les Alpes et trois en Alsace.



Elle dispose de deux chambres, deux salles de bain et un très grand sous-sol. • © Agence Espaces Atypiques

Située sur les hauteurs de Saint-Dié-dès-Vosges, la maison est implantée sur une parcelle de 30 ares pour 135 m² habitables sur deux niveaux et un sous sol de 120m².

Une agence nancéienne spécialisée dans la vente de biens atypiques est chargée des visites depuis trois semaines. Un couple de Belges et un couple d'Alsaciens ont visité le bien.

"Nous avons deux profils d'acheteurs, soit ce sont des passionnés d'architecture, soit ce sont des personnes sensibles à l'environnement", précise Kevin Weyhaubt associé à l'agence Espaces Atypiques.



La chaleur et la lumière rentrent jusqu'au fond de la maison en hiver, mais en été les pièces de vie sont à l'ombre grâce à la forme de la maison. • © Agence Espaces [Atypiques](#)

Une conception écologique universelle

Le concept de cette maison est breveté. Dix ans de recherche ont permis d'exploiter le mouvement du soleil avec l'équinoxe, le solstice d'hiver et celui d'été pour ne consommer que très peu d'énergie : 97kwh/m² par an. La maison est diagnostiquée classe énergétique B, c'est-à-dire un logement extrêmement performant.

"En termes de consommation énergétique, à part les 2 stères de bois par an, aucune autre énergie n'est utilisée pour se chauffer", nous explique l'agent immobilier chargé de la vente.

Sa forme en cadran solaire permet à la lumière de rentrer jusqu'au fond de la maison en hiver, mais pas directement durant les journées d'été car le soleil est très haut dans le ciel.

"C'est comme un accord avec la nature. C'est incroyable que personne encore aujourd'hui n'utilise la trajectoire du soleil dans l'architecture moderne... C'est un acquis pour la vie de la maison, ce n'est pas comme une technologie, ça ne tombe jamais en panne", ajoute Eric Wasser le concepteur des héliodomes.

Le prix de vente de l'héliodome est annoncé à 550 000 € frais d'agence inclus. Quant aux propriétaires actuels, le couple de retraités vosgiens, ils ont comme projet de construire ailleurs mais toujours un héliodome avec moins de surface.