

## Immobilier : une maison d'architecte en bois dans le Gers

La propriété aux façades vitrées et boisées s'intègre à la forêt des collines gersoises, et offre une vue sur la chaîne des Pyrénées.

Située à quelques minutes du centre-ville d'Auch, la capitale du Gers, cette propriété contemporaine de 240 mètres carrés arbore une architecture avant-gardiste. La maison se fond dans son environnement, au coeur des collines gersoises, sur un terrain boisé de près de deux hectares.

Accessible par un chemin bordé d'arbres, la demeure d'architecte, montée sur pilotis en béton, associe l'acier et le bois. Vitrée sur toutes ses faces, elle offre une immersion dans la nature et une vue sur les Pyrénées depuis ses balcons. Au niveau inférieur, les terrasses se sont abritées par la végétation environnante.

Le rez-de-chaussée de 110 mètres carrés accueille les pièces à vivre : une cuisine, une bibliothèque, un salon, un séjour et une salle à manger. Un premier espace nuit avec une chambre et salle d'eau complète ce niveau. L'étage est consacré au repos, avec trois chambres et une suite parentale.

text"> Les extérieurs, constitués d'un terrain naturellement boisé, sont agrémentés de passerelles menant à une piscine en contrebas offrant une vue dégagée. Une cave de 50 mètres carrés permettra à des projets d'aménagement variés de voir le jour, comme un atelier d'artiste, une cave à vin ou une salle de cinéma. Son système d'eau chauffée à l'énergie solaire lui permet d'obtenir la classe climatique A.

**Surface** : 240 m<sup>2</sup> (maison), 19.000 m<sup>2</sup> (terrain)

**Prix** : 895.000 euros

**Contact** : Louis Chevallet, 06 47 28 38 50, [louis.chevallet@espaces-atypiques.com](mailto:louis.chevallet@espaces-atypiques.com)



Au rez-de-chaussée, les terrasses se sont abritées par la végétation environnante. Espaces Atypiques Toulouse



Le rez-de-chaussée de 110 mètres carrés accueille les pièces à vivre : une cuisine, une bibliothèque, un salon, un séjour et une salle à manger. Espaces Atypiques Toulouse



Des passerelles mènent à une piscine en contrebas, avec une terrasse et une vue dégagée. Espaces Atypiques Toulouse



La maison associe principalement deux matériaux : le bois et l'acier. Espaces Atypiques Toulouse

### Abonnez-vous à la newsletter Patrimoine

Immobilier, Bourse, assurance-vie... Retrouvez chaque vendredi midi les décryptages, conseils et analyses de la rédaction pour bien gérer votre argent > [S'inscrire](#)

**Vitrée sur toutes ses faces, la maison offre une immersion dans la nature et une vue sur les Pyrénées depuis ses balcons.**



Vitrée sur toutes ses faces, la maison offre une immersion dans la nature et une vue sur les Pyrénées depuis ses balcons.

Credits: Espaces Atypiques Toulouse