

LE 7

Edition : Du 21 au 27 janvier 2025 P.10  
 Famille du média : Médias régionaux  
 (hors PQR)  
 Périodicité : Hebdomadaire  
 Audience : 249833

Journaliste : Pierre Bujeau  
 Nombre de mots : 343



**Les biens atypiques sont devenus un segment à part entière. Aujourd'hui disponibles pour tous les porte-monnaie, ils représentaient en 2024 entre 15 à 20% du marché immobilier.**

● Pierre Bujeau

**A**ujourd'hui, de plus en plus de particuliers souhaitent

acquérir des biens qui leur ressemblent. Exit le pavillon de Monsieur et Madame Tout-le-monde. La mode est à l'habitat d'exception et la Vienne n'échappe pas à la règle si l'on en croit Marlène Chabirand, directrice de la récente agence Espaces Atypiques basée à Poitiers. « Nous recevons régulièrement des sollicitations de propriétaires poitevins via nos agences de Niort et de Tours pour vendre leurs biens. Ce territoire regorge de véritables pépites. » Installé

dans l'ex-capitale régionale depuis septembre dernier, le réseau (85 agences) n'a pas tardé à enregistrer ses premières annonces. Une dizaine de propriétés atypiques sont d'ores et déjà proposées sur son site, dont un ancien pigeonnier à Mirebeau ou encore un domaine au cœur de la station thermale de La Roche-Posay.

**De l'exception pour tous**  
 Contrairement aux présupposés, le marché de l'habitat atypique

ne se limite pas à une clientèle aisée. Tous les acquéreurs en quête d'une expérience d'habitation différente peuvent y trouver leur compte. Le premier prix proposé dans la Vienne est affiché à 263 000€. « Parmi nos clients, on retrouve tout type de profil, des mordus de décoration, des retraités, en bref des particuliers lambda qui ne veulent pas la même maison que leur voisin », précise la directrice de l'agence poitevine. Preuve encore de cet attrait pour les biens insolites,

outre la hausse impressionnante des visites sur les annonces en ligne<sup>(1)</sup>, l'augmentation des offres d'hébergements insolites dans la Vienne : sur l'eau au Village flottant de Pressac, dans les arbres au Parc de la Belle à Magné, et plus récemment dans l'hôtel Ecolodgee du Futuroscope.

<sup>(1)</sup>Le site [espaces-atypiques.com](https://www.espaces-atypiques.com) a doublé sa fréquentation entre 2022 et 2023, passant de 8 à 16 millions de visites.