

Immobilier : un appartement moderne et lumineux avec une vue sur Marseille

Cet appartement de 5 pièces rénové par un architecte d'intérieur est situé au 8e étage et offre une vue sur les toits de Marseille et la basilique Notre-Dame-de-la-Garde.

Situé dans le 4^e arrondissement de [Marseille](#) à proximité du boulevard Chave, cet appartement offre un lieu de vie agréable et paisible. Il est placé au 8^e et avant-dernier étage d'un immeuble semi-récent, et profite d'une vue dégagée sur la ville de Marseille. Il dispose également d'un balcon filant de 20 mètres carrés, idéal pour installer des plantes et des transats.

L'appartement de 112 mètres carrés est divisé en 5 pièces. Rénové par un architecte d'intérieur, les tons épurés s'y marient avec le cachet de l'ancien conservé. Les moulures et le parquet massif donnent au lieu un charme actuel dans un cadre préservé.

L'entrée s'ouvre sur un double espace de vie illuminé par la lumière naturelle, grâce à ses imposantes surfaces vitrées qui encadrent la cité phocéenne. D'un côté, le salon agréable et cosy, éclairé par des portes vitrées avec la ville en toile de fond. De l'autre on trouve la salle à manger dans la continuité du salon, et la cuisine ouverte et aménagée, qui comprend un îlot central.

Un lieu de vie baigné de lumière

Côté nuit, deux chambres de part et d'autre de l'appartement, dont une avec un dressing attendant, permettent à chacun d'avoir son intimité. La salle de bains moderne a su imbriquer astucieusement douche et baignoire, et est équipée de plusieurs lavabos.

L'appartement est également doté d'un box fermé avec une place de parking. Une cave et un séchoir sur le palier complètent les prestations de ce bien. A deux pas du gymnase Vallier et à cinq cents mètres de la gare La Blancarde, cet appartement est proche de tous les commerces, des écoles, des transports et des axes autoroutiers.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est de catégorie C. Les dépenses annuelles en énergie sont estimées à 1.385€ pour une consommation normale (prix de 2021).

Prix : 399.000 euros

Contact : Agence [Espaces Atypiques](#) Marseille 22 Rue Lulli - 13001 Marseille ; Tél. : 04 20 98 10 65 ; Courriel : marseille@espaces-atypiques.com



La cuisine moderne est aménagée autour d'un îlot central maçonné en terrazzo Arthur Albert/Espaces Atypiques



La grande chambre est aménagée pour deux personnes Arthur Albert/Espaces Atypiques



Depuis les fenêtres, une vue sur les toits de Marseille et sur la basilique Notre-Dame-de-la-Garde Arthur Albert/Espaces Atypiques

Abonnez-vous à la newsletter Patrimoine

Immobilier, impôts, Bourse, assurance-vie... Retrouvez chaque vendredi midi les décryptages, conseils et analyses de la rédaction pour bien gérer votre argent > [S'inscrire](#)

La pièce maîtresse respandit de lumière naturelle



La pièce maîtresse resplendit de lumière naturelle

Credits: Arthur Albert/Espaces Atypiques