



ESPACES ATYPIQUES x **DROUOT.immo**

*Vivre l'expérience de l'achat ou la vente
 aux enchères interactives d'un bien
 singulier grâce au partenariat privilégié
 entre Espaces Atypiques, le réseau
 spécialisé dans l'immobilier atypique
 et la plateforme Drouot.Immo*



Découvrez ici tous nos biens aux enchères



**Domaine prestigieux
 en Ardèche verte**

DAVEZIEUX | 07430 | 1620 M² | RÉF. 393DA-CPY
 Prix de départ : 1 300 000 €

Au 19^{ème} siècle, Annonay s'impose comme l'un des berceaux de l'innovation industrielle, en témoigne l'édification de châteaux remarquables comme celui-ci. Récemment restauré, ce dernier dévoile à nouveau son élégante architecture de style Louis XVI magnifiée par des travaux d'envergure : réfection de la toiture en ardoise, zincs flambrants neufs et façades rinnovées. Au cœur d'un parc de près de 8 000 m², cette propriété domine la ville tout en offrant un cadre paisible jouxtant d'autres propriétés historiques. Les 1 035 m² habitables, répartis en six foyers, ont pu conserver l'élégance des pièces de réception en enfilade, des cheminées en marbre, des boiseries raffinées et des sols d'époque. Un grenier aménageable de 286 m², des caves voûtées rinnovées, une maison de gardien de 120 m² et une orangerie complètent cette propriété d'exception.

Ce bien vous est proposé en vente aux enchères interactive par l'intermédiaire de Drouot.immo. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Le prix à l'ché correspond au prix de départ, honoraires de vente inclus.