

Et si vous deveniez propriétaire d'un ancien tribunal à Avallon en Bourgogne ?

Sis dans une bâtisse XVIII^e au coeur de la ville médiévale d'Avallon, dans l'Yonne, cet ancien tribunal s'offre une seconde jeunesse entre vieilles pierres et déco contemporaine. Visite.



Dans cet ancien tribunal rénové au coeur de la cité médiévale d'Avallon en Bourgogne, la salle d'audience a laissé place à une immense pièce de vie où se côtoient cuisine, salle à manger et coin salon. © DR

C'est l'histoire d'un coup de foudre. Celui d'un jeune couple auxerrois pour cet ancien tribunal sis dans une belle bâtisse XVIII^e au coeur de la cité médiévale d'Avallon. Un lieu d'habitation pour le moins inattendu mais plus répandu qu'il n'y paraît puisqu'il fait partie des quelque deux cents palais de justice à avoir pâti entre 2007 et 2011 de la réforme de la carte judiciaire en France.

Faute d'avoir les moyens d'entretenir le bâtiment fraîchement déserté et « dans un souci de préservation du patrimoine local », comme le relate à l'époque la presse locale, la mairie décide de s'en séparer. La transaction a lieu en juillet 2011 à la faveur d'un duo de brocanteurs qui envisage d'y développer un espace à mi-chemin entre la brocante et la galerie d'art. C'est justement au sein de cette galerie que les propriétaires actuels vont avoir le déclic. Non seulement ils viennent régulièrement y voir les oeuvres et les objets exposés, mais à chaque fois, ils s'y projettent avec leurs quatre enfants, eux qui déjà affectionnent tant la Bourgogne et les maisons atypiques.



Auparavant « calfeutrés », colonnes, arches et balcon ont fait leur réapparition dans le « hall d'entrée ».© DR

Ce n'est que bien plus tard, lors du deuxième confinement, alors qu'ils vivent désormais au Portugal, qu'ils sont informés du retour du bien sur le marché. Ni une ni deux, le couple saute sur l'occasion, fait une visite en visio et, malgré la distance, en mesure immédiatement le potentiel. « La maison était dans son jus, avec toutes les caractéristiques d'un bâtiment administratif, se souviennent-ils. Les pièces avaient des faux plafonds, les murs étaient couverts de fibre de verre texturée et on trouvait des goulottes électriques partout... Mais pour nous c'était une évidence. À l'été 2021, nous avons les clés. »

Fenêtres en chien-assis et placards d'archives



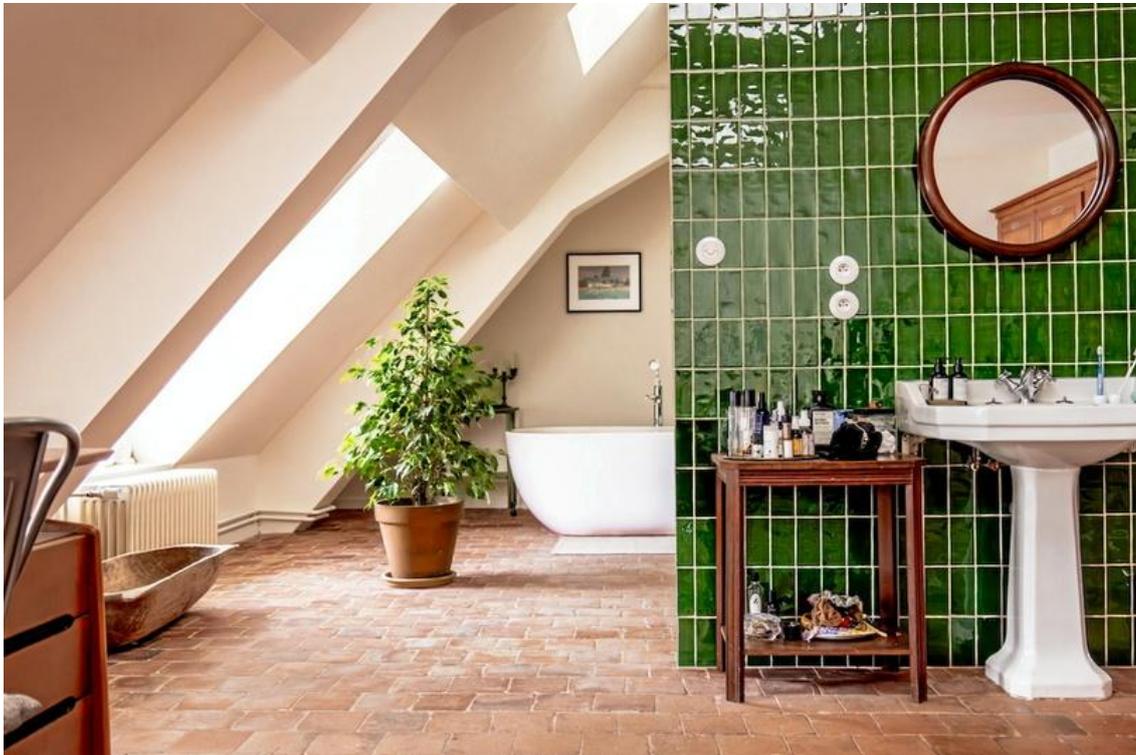
Située dans l'ancienne salle d'audience, la fenêtre en vitrail fait partie, comme poutres, boiserie et pierres de Bourgogne, des éléments originels de ce bâtiment XVIIIe. © DR

En moins d'un an, ils réhabilitent dans le plus grand respect près de 600 mètres carrés de surface sur les 900 cave voûtée et grenier inclus offerts par la maison. Tout cela sans architecte, et avec l'expertise d'artisans locaux. « L'idée était de garder les proportions de l'ancien tribunal, et donc de s'adapter au lieu », expliquent-ils.



Avec ses fenêtres en chien-assis et son enfilade de placards en bois où l'on stockait autrefois les archives du tribunal, la suite parentale s'impose comme l'une des pièces maîtresse de la maison.© DR

Poutres, boiseries, fenêtres en bois (près d'une quarantaine !), hauteurs sous plafond et pierres de Bourgogne sont ainsi conservées, retravaillées et/ou optimisées... Colonne, arches et balcon auparavant calfeutrés dans le « hall d'entrée » retrouvent une seconde jeunesse. Une partie du grenier est aménagée afin d'accueillir une suite parentale (50 mètres carrés !) avec des fenêtres en chien-assis et, sur toute sa longueur, des placards en bois où étaient autrefois stockées les archives du tribunal.



Ouverte sur la suite parentale, la salle de bains arbore des murs en céramique vert Amazonie.© DR

Quant à l'ancienne salle d'audience, elle s'impose avec son vitrail et son estrade en bois originels, comme la grande pièce à vivre où se côtoient, sur près de 100 mètres carrés, cuisine, salle à manger et coin salon « posé » sur une plateforme en béton ciré à hauteur de fenêtres. Autant dire un savant mariage entre vieilles pierres, objets chinés et décoration contemporaine.



Un coin salon a été installé sur une estrade à hauteur de fenêtres afin de capter au mieux la lumière naturelle. © DR

« La grande réussite de cette rénovation est sans conteste d'avoir mis en valeur la singularité du bâtiment tout en jouant la sobriété, note Florent Guilloux, directeur d'agence chez Espaces atypiques. Nous avons affaire ici à des personnes qui sont sans cesse animées par l'envie d'écrire de nouvelles histoires. »

L'ancien tribunal d'Avallon, c'est aujourd'hui 18 pièces dont 9 chambres agrémentées d'un grenier en partie aménagé et d'une cave voûtée de 200 mètres carrés. Le tout proposé à la vente par Espaces atypiques pour 650 000 euros.

Le détail qui fait la différence

Sans conteste ses volumes qui, selon ses propriétaires, n'empêchent pas « de s'y sentir bien ». « Chacun y a son intimité sans être coupé des autres. C'est une très grande maison qui vit malgré tout. »