



# La maison de l'administrateur, leur coup de foudre

**Langueux** — À la fin de l'hiver, le bâtiment appartiendra à Gwladys Rault et Vincent Dalmasso. Le couple va y mener un important chantier pour en faire son habitation, mais aussi une location de courte durée.

Retaper la maison de l'administrateur, ça n'était « pas du tout » dans les projets de Gwladys Rault et Vincent Dalmasso. Après une importante rénovation réalisée à Ploufragan, le couple avait plutôt prévu de se poser un peu. Mais ce nouveau projet, c'est l'histoire d'un coup de foudre.

« Nous revenions d'un repas à la crêperie des Grèves, en fin d'été, avant de reprendre le travail. C'était notre dernier jour de vacances, raconte Gwladys Rault, 31 ans, qui a grandi à Saint-Brieuc. En remontant la rue, on a vu la maison et on a appelé l'agence immobilière. Maryse Stourm [NDLR : de l'agence Espaces Atypiques] nous a gentiment fait visiter la maison une heure après, et le lendemain elle avait notre offre d'achat. »

## Un bâtiment très délabré

C'est d'abord l'aspect extérieur de la bâtisse qui a charmé les deux trentenaires. « J'ai toujours rêvé de vivre dans un château », confie Vincent Dalmasso, 35 ans, dans un sourire. Ça n'en est pas vraiment un, mais il y a quand même une tour. » À l'intérieur, les dégâts sont énormes. L'escalier de la cave est effondré, certains planchers s'affaissent, toutes les huisseries sont moisies, l'eau s'infiltrait, les murs sont tagués... La liste est longue. Et la maison n'est reliée ni à l'eau, ni à l'électricité et n'a pas le tout-à-l'égout.

Mais pas de quoi effrayer le couple, qui a déboursé 197 000 € pour acquérir la maison de trois niveaux. « On y a rapidement vu un potentiel », justifie Vincent Dalmasso, originaire de la baie de Saint-Tropez. Les deux premiers niveaux seront réservés



Gwladys Rault et Vincent Dalmasso seront les nouveaux propriétaires de la maison de l'administrateur.

PHOTO : OUEST-FRANCE

à la famille, et le dernier étage sera ainsi entièrement louable sur Airbnb. « On pratique déjà ce système dans notre maison de Ploufragan », reprend Gwladys Rault, qui y voit un intérêt « pour faire de l'argent et ainsi financer la réhabilitation de la maison ».

Le gîte n'arrivera que dans un second temps. Pour l'heure, la priorité est au logement privé qu'ils espèrent pouvoir investir au printemps 2026. En déambulant dans les pièces, Gwladys a déjà les plans en tête. Ici, la cuisine ; là, les chambres. Il faut

se projeter.

Si certaines agences immobilières annonçaient au moins 600 000 à 800 000 € de travaux, le couple est confiant pour réduire ce coût. Avec un avantage majeur : Vincent Dalmasso est à la tête de l'Atelier de l'énergie, une entreprise d'électricité, sanitaire, chauffage et photovoltaïque. Et depuis cet été, sa conjointe y travaille également.

Esthétiquement, les nouveaux propriétaires comptent conserver l'aspect extérieur de la maison, « c'est ce qui fait son charme ». Les

nouvelles fenêtres devraient ressembler à celles qui ont marqué l'histoire du bâtiment.

Après nettoyage, la façade retrouvera ses couleurs d'antan. Et surtout, évidemment, la tourelle restera. « Exceptionnelle » aux yeux du couple, elle contient l'escalier et le poteau central, fait d'une unique pièce de bois, de la cave jusqu'au troisième niveau, avec une main courante sculptée.

Tanguy HOMERY.