

Achat immobilier : les très bonnes affaires des ventes aux enchères

La maison Drouot a lancé sa plateforme de vente aux enchères immobilières en ligne ce jeudi 14 novembre. Les acheteurs disposent d'une heure montre en main pour remporter le bien.

Vous connaissiez la maison Drouot pour ses ventes d'objets d'art, bijoux ou encore de meubles anciens ? Sachez qu'elle se lance désormais dans la vente de biens immobiliers aux enchères ! Le groupe Drouot a en effet lancé ce jeudi 14 novembre sa plateforme de vente aux enchères immobilières en ligne, Drouot.com, en partenariat avec l'agence Espaces atypiques. « Dans un marché où les consommateurs exigent transparence, efficacité et sécurité, Drouot propose un nouveau service sur mesure aux vendeurs et acheteurs de biens immobiliers », annonce Maëlys de Lummen, présidente de Drouot Immobilier.

Précisons pour débiter que ce nouveau service de vente aux enchères de biens en ligne s'adresse aux professionnels de l'immobilier. Ce sont en effet des agents ou des consultants qui sont chargés de participer à la vente afin de tenter de décrocher la maison, l'appartement, ou le loft pour leur client. Il s'agit la plupart du temps de biens atypiques ou de prestige, dont les prix peuvent atteindre jusqu'à plusieurs millions d'euros. « L'objectif de ces ventes aux enchères est de trouver le meilleur prix pour les vendeurs pour des biens qui sont rares, et donc forcément difficiles à estimer. C'est un bon moyen de mettre en valeur ces biens d'exception », explique Julien Haussy, président et fondateur du réseau d'agences immobilières d'Espaces Atypiques.

Une heure chrono

Parmi les premiers biens mis en vente sur la plateforme de vente aux enchères, on trouve par exemple un château d'exception d'une superficie de 300 mètres carrés situé sur les hauteurs de la ville de Istres (Provence-Alpes-Côte d'Azur), avec une mise à prix à 2,1 millions d'euros. Ou encore un triplex parisien de 200 mètres carrés situé dans le quartier de La Butte aux Cailles (13ème arrondissement), dont le prix de départ est fixé à 1,6 million d'euros.

>> Notre service - Estimez le prix d'un bien immobilier (immédiat, gratuit et sans engagement)

Alors concrètement, comment ça marche ? Une fois la vente en ligne débutée, l'agent immobilier dispose de seulement une heure montre en main pour enchérir afin de tenter de décrocher le bien pour son client, de façon anonyme et transparente. « Cela permet au vendeur de réaliser la transaction rapidement, en évitant une perte de temps entre l'offre d'achat et la signature de la promesse de vente », explique Maëlys de Lummen. De plus, l'agent qui remporte l'enchère est assuré de remporter la vente pour son client, puisque le vendeur s'engage à réaliser un compromis de vente avec le meilleur enchérisseur. A noter que pour le client, les frais relatifs à la mise aux enchères sont compris dans les frais d'agences, qui s'élèvent généralement à environ 5% du prix du bien.



© Getty / boonchai wedmakawand / CAPITAL