

Immobilier : un magnifique appartement entièrement rénové avec terrasse et vue sur mer à Sainte-Maxime

Cet appartement entièrement rénové de plus de 130 m², 3 chambres, est situé au coeur de la ville de Sainte-Maxime dans le département du Var. Traversant, il offre une vue époustoufante sur le golfe de Saint-Tropez.



Cet appartement traversant de 135 mètres carrés, 4 pièces est situé au coeur de la ville de Sainte-Maxime dans le Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur (Espaces Atypiques Saint Tropez)

Dans un immeuble labellisé patrimoine du XXe siècle, cet appartement traversant de 135 mètres carrés, 4 pièces, entièrement repensé et rénové en 2023, est situé au coeur de la ville de Sainte-Maxime dans le Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Au 2e étage d'un immeuble qui en compte cinq, il offre un panorama incroyable sur la mer et la ville iconique de Saint-Tropez.

Plages et commerces se trouvent à proximité ainsi que des navettes maritimes pour Saint-Tropez. Les gares TGV de Saint-Raphaël ou des Arcs-Draguignan sont localisés à 30 minutes et l'aéroport de Nice à environ 1 heure de l'appartement.

Son entrée, vaste et épurée, ouvre sur un espace de vie composé d'une cuisine ouverte haut de gamme avec un îlot central et un séjour donnant sur une terrasse plein Sud avec une vue imprenable sur la mer.

L'espace nuit dessert trois chambres spacieuses dont une avec dressing. Deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie complètent l'agencement de cet appartement d'exception pour un confort absolu au quotidien.

Mariant le charme des années 30 et le style avant-gardiste du néo-contemporain, ce bien est vendu entièrement meublé. Il dispose par ailleurs d'une cave en sous-sol et d'un garage fermé de 25 m².

Le bien est classé B dans le diagnostic de performance énergétique (DPE). Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, se situe entre 810 euros et 1.160 euros. Les charges annuelles s'élèvent à 2.384 euros et la taxe foncière à 1.400 euros.

Prix : 1.470.000 euros

Contact : Agence **Espaces Atypiques** Saint-Tropez ; Mandy Lebrat Gachet, agent commercial du réseau Espaces Atypiques à Fréjus. Tél : 04 20 98 10 53 ; email : saint.tropez@espaces-atypiques.com. Site : <https://www.espaces-atypiques.com/saint-tropez/>.

> **Immobilier, impôts, retraite, assurance-vie, Bourse, livrets, marché de l'art...** Pour être toujours à la pointe de l'actualité du patrimoine et des placements, abonnez-vous à notre newsletter > [S'inscrire](#)