

## À Anneville-Ambourville, visite d'une chaumière disposant de son propre accès à la Seine

IMMOBILIER (4/4). Chaque semaine, Paris Normandie vous fait découvrir un bien atypique, souvent chargé d'histoire et actuellement mis en vente par ses propriétaires. Aujourd'hui, direction Anneville-Ambourville, dans les boucles de la Seine, pour la visite d'une chaumière.

Avant d'arriver dans la propriété, il faut traverser quelques vergers typiques de ce coin des boucles de Seine. À Anneville-Ambourville, une jolie chaumière restaurée dispose d'un emplacement incroyable. Dans un parc de 2,6 hectares, la demeure fait face au fleuve. Elle est d'ailleurs dotée d'un accès privé à la Seine.

Pour y accéder, il faut passer un vestige : le chemin des douaniers. Effectivement, à l'époque, la Seine, parcourue par les marées, est considérée à l'égal de la mer. Ses rives sont donc surveillées de la même manière que sur la côte. Il est situé à quelques mètres du chemin de halage.

### Un ancien verger ?

Il est fort probable que la chaumière était, historiquement, un fermage ou un métayage du château de la cheminée tournante. « Selon toute vraisemblance, cela devait être un verger. Il y a beaucoup d'arbres fruitiers. Ils devaient certainement faire du cidre », explique Laurie Rustin, conseillère en immobilier chez **Espaces Atypiques**. Dans le parc, en plus de la résidence principale, il y a trois dépendances « dont un four à pain ».

La chaumière a été érigée « à la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle ou au début du XIX<sup>e</sup>. C'est l'image d'Épinal de Normandie : des pierres, du bois, de la terre et de la paille. » Au bord de la Seine, sur l'autre rive, « les grottes permettaient de cacher les VI pendant la guerre. Il y avait également les rampes de lancement. »

### Une vue époustouflante

Le style de la maison rappelle son faste passé. Cependant, la restauration de la chaumière a permis de faire entrer la lumière dans l'habitation à la réputation sombre. « À l'époque, les paysans payaient des taxes sur la taille et le nombre de fenêtres, c'est pour cela qu'il y avait peu d'ouvertures. » Une époque révolue. La maison s'est dotée d'un grand nombre de fenêtres avec des vues sur le jardin et la Seine époustouflantes.

Au rez-de-chaussée, dans le salon, trône la grande cheminée. Un âtre où il fait bon s'y réchauffer quand la fraîcheur s'installe. Salle à manger, salon, cuisine aménagée et une suite parentale complètent ce premier niveau. À l'étage, trois chambres dont un dortoir pour les enfants, un espace de détente et une salle de douche.

### Comme un petit air d'Armada

Cette chaumière au bord de la Seine a peut-être quelque chose à voir avec la création de l'Armada. Dans les années 1950, la famille Herr fait l'acquisition de la propriété. Herr ? Effectivement, la famille de Patrick Herr, fondateur et ancien président

de l'Armada de Rouen. « *Il y a passé toute son enfance et il y a fait les 400 coups.* » La maison a été revendue en 2012. La fin d'une ère. Aujourd'hui, elle est de nouveau sur le marché avec un prix affiché à 750 000 €.