

Pays de Saint-Brieuc

UN POTENTIEL ÉNORME. Qui veut acheter aux Grèves de Langueux cette demeure d'exception face à la mer ?

La maison de l'Administrateur de la société des Tuileries et Briqueteries de Saint-Ilan date de 1886 et a été agrandie en 1920 pour accueillir les administrateurs. Elle est aujourd'hui à vendre.

Construit avec des matériaux nobles (granites, briques, tuiles et pierres artificielles de Saint-Ilan), cet édifice de 240 m² est implanté sur un terrain de 769 m², face à la mer, tout près des Grèves de Langueux. Abandonné après la Seconde Guerre mondiale après une occupation allemande des lieux, il est depuis en état de dégradation permanente.

Propriété exclusive de la ville de Langueux, son prix de vente avait été fixé aux alentours de 400 000 euros il y a quelques années. Aujourd'hui, on peut obtenir l'édifice pour environ 280 000 euros.

« Le château de la belle au bois dormant »

Maryse Stourm, agent immobilier chez Espaces Atypiques, une des trois agences mandatées pour commercialiser ce bien d'exception, nous l'a fait visiter.

Nous avons découvert un édifice plein de charme, abîmé par le temps mais qui garde néanmoins un grand potentiel pour l'avenir : une demeure « digne du château de la belle au bois dormant », selon le mot de Maryse Stourm, qui pourrait donner lieu à de beaux projets immobiliers.

Une bâtisse à sauver !

Cependant, la bâtisse est à sauver, rapidement. Les dégradations qu'elle subit au fil du temps pourrait la faire basculer dans la catégorie « en état de péril ».

Qui veut sauver ce bien d'exception ? Contacter Maryse Stourm à l'agence immobilière Espaces atypiques 8, rue Saint-Guillaume à Saint-Brieuc. Tél. 06 83 76 55 12.

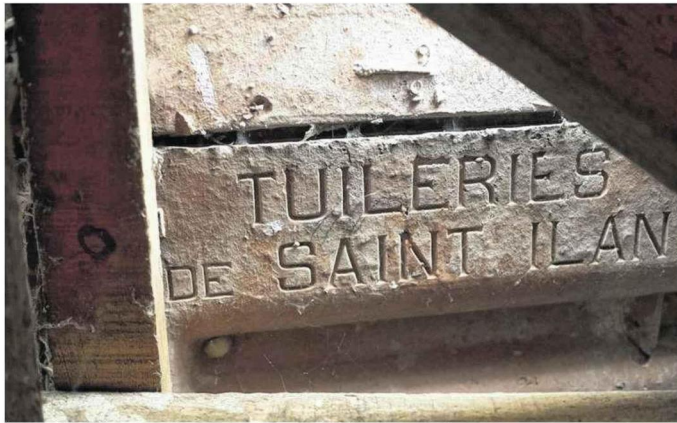
● Anne-Sophie MATRAT



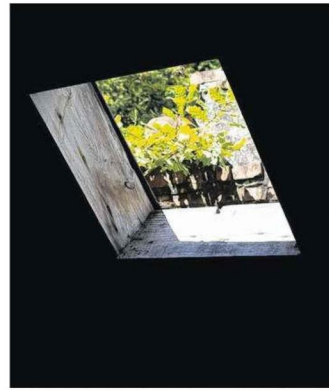
Maryse Stourm est agente immobilier chez Espaces Atypiques, une des trois agences mandatées pour vendre ce bien d'exception.



Des petits malins ont investi le jardin de la demeure afin de peindre sur ses murs. Cela fait désormais partie de l'histoire du bien.



Des tuiles de l'ancienne usine sont encore visibles dans l'édifice. Anne-Sophie Matrat



Inhabitée depuis plusieurs décennies, la demeure est imprégnée d'un charme atypique : celui des espaces historiques désertés.



Au plafond subsistent de belles moulures qui ne demandent qu'à être rénovées pour retrouver tout leur éclat. Anne-Sophie Matrat



Au-dessus de l'escalier de la demeure, un plafond tout à fait atypique est un véritable attrait pour les éventuels acquéreurs du bien. Anne-Sophie Matrat



L'escalier de la demeure peut être enlevé afin d'être restauré entièrement. Anne-Sophie Matrat



LANGUEUX. La Maison de l'Administrateur de la société des Tuileries et Briqueteries de Saint-Ilan ressemble, selon Maryse Stourm, au « château de la belle au bois dormant ». Anne-Sophie Matrat