



## NORMANDIE

### MAISON À VENDRE : QUELLE HISTOIRE !

# Une maison de famille du XVIIIe siècle à vendre

**IMMOBILIER (2/4)** Chaque vendredi, Paris Normandie vous fait découvrir un bien atypique, souvent chargé d'histoire et actuellement mis en vente par ses propriétaires. Aujourd'hui, direction Verneuil-d'Avre-et-d'Iton dans une maison du XVIIIe siècle construite par une famille de tanneurs.

VIOLAINE GARGALA

**S**ituée à quelques mètres du centre-ville de Verneuil-d'Avre-et-d'Iton, il faut pousser une petite grille pour découvrir un charmant jardin clos de murs. Et en son cœur, se dresse une jolie demeure du XVIIIe siècle. La Trimardière, de son petit nom, est un bijou qui cherche acquéreur pour 990 000 euros.

La maison de 550 mètres carrés, dont 510 habitables, a été construite par une famille de tanneurs de Verneuil, en l'occurrence celle de Léopold Autain. Il y a bien eu un magasin où étaient vendus les cuirs, qui est accolé à la maison, mais il ne s'agit pas d'une ancienne filature. Mais bien d'un lieu de villégiature. Un bien qui est resté dans la même famille jusqu'en 2008. Lorsque les propriétaires actuels l'ont racheté. « On a fait deux ans et demi de travaux », précise Domitila Aranda. La maison, restée dans son jus, a besoin d'une grande rénovation.

**RÉNOVATION TOTALE**

« Rien n'avait été fait depuis cent ans. Les deux dernières habitantes, deux sœurs, vivaient uniquement au rez-de-chaussée », fait savoir Domitila Aranda. La cuve à fioul était par exemple dans la cuisine. Malgré tout « on s'est projeté ». Originaires de Paris, « on cherchait une résidence secondaire quand on a connu et eu un coup de cœur pour Verneuil », précise Domitila Aranda. C'était en



Domitila Aranda, l'actuelle propriétaire, devant la maison

2000. Puis l'idée de faire des chambres d'hôtes se précise et les propriétaires cherchent un

nouveau lieu : c'est la rencontre avec La Trimardière. L'ampleur du chantier n'a pas

fait peur à Domitila Aranda. « La maison n'est pas classée mais on a respecté les lieux, son âme, tout en

## Une maison de 550 m<sup>2</sup>

La maison se compose d'un corps central où se trouvent, au rez-de-chaussée, une vaste entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine et un bureau. Sur deux étages se trouvent quatre chambres et leur salle de bains. Dont l'une offre une belle vue sur les toits de Verneuil et la tour grise.

La maison se compose de deux autres parties, qui communiquent toutes avec le corps principal au

niveau du rez-de-chaussée. Une orangerie, composée d'un salon, une chambre et un coin cuisine, s'ouvre sur le jardin intimiste. De l'autre côté de la maison, l'ancien magasin offre un grand espace pouvant convenir notamment pour une activité libérale, un atelier d'artiste ou pourquoi pas une salle de cinéma ? Le lieu offre des possibilités de créer et de mettre sa

apportant confort et modernité.» Parquets, cheminées, tomettes ont été sauvegardés et remis en valeur.

Les propriétaires y ont créé une activité de chambres d'hôte ouverte en 2012. Classés quatre épis Gîtes de France. « On avait une clientèle de touristes et pas mal de visiteurs de l'École des Roches. On a eu de belles rencontres. »

« On cherchait une résidence secondaire quand on a connu et eu un coup de cœur pour Verneuil »

Domitila Aranda

Mais les futurs acquéreurs ne sont pas obligés de reprendre une telle activité, assure Jean-Martin Gagneux, responsable commercial de l'agence Espaces atypiques de Pacy-sur-Eure chargé de la vente. La maison peut convenir à une grande famille. Qui pourra ainsi continuer de faire vivre cette maison.

sur le web

PARIS-NORMANDIE.FR

Plus de photos sur notre site

TE003.

