



VEXIN-SUR-EPTE

Un château de luxe à vendre pour 3,7 M€



Le château est entouré par un parc de 27 hectares photo Julien Tragin

À Vexin-sur-Epte, près de Vernon, un château néogothique du XIX^e siècle avec aérodrome privé est à vendre. Son prix : 3,7 millions d'euros.

AURÉLIEN WLACHET-PHILIPPE

La vie de château à seulement quelques kilomètres. Près de Vernon, à Vexin-sur-Epte, un château néogothique du XIX^e siècle est actuellement disponible à l'achat. Mis en vente par l'agence immobilière Espaces Atypiques, spécialisée dans l'immobilier de standing et de caractère, il ne s'agit pas d'un bien comme les autres.

RÉNOVÉ DANS LES ANNÉES 80

« C'est rarissime qu'on propose des biens de ce niveau-là parce qu'on est aux confins de l'ultra-luxe, souligne Jean-Martin Gagneux, agent immobilier. C'est notamment l'un des rares châteaux qui a un aérodrome privé. » En effet, une piste de décollage de 600 mètres ainsi qu'un hangar de stationnement pour avion permettra au futur propriétaire de vivre sa passion pour l'avia-

tion en toute autonomie.

La demeure de 760 m² est accompagnée de son parc arboré de 27 hectares. Pas moins de trente pièces, neuf chambres et six salles de bains sur trois étages garnissent le château construit en 1858 et entièrement rénové dans les années 80. « C'est un château néogothique avec toute son histoire. Il a notamment subi plusieurs incendies, d'où la rénovation. Dans l'entrée, un livre calligraphié retrace d'ailleurs les étapes de la reconstruction, il a plus de 200 ans. »

Dans ce genre de cas, il n'est pas difficile de mettre en avant un bien : « On y trouve des pièces incroyables, une ancienne chapelle réinvestie en bureau ou une cave avec des voûtains dignes des plus belles constructions médiévales. Toute la toiture a été refaite en ardoise par les compagnons du devoir dans le respect des constructions de l'époque. Dans le parc, on

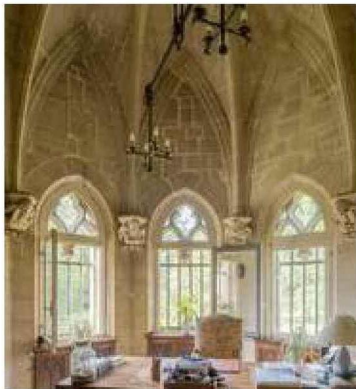
trouve des espèces d'arbres ultra-variées et spectaculaires. »

PISCINE, COURT DE TENNIS, SAUNA...

La demeure dispose également d'une piscine chauffée de 15 mètres de large, d'un court de tennis ou encore d'un sauna. Le propriétaire actuel, qui ne vole plus et n'a plus l'usage de sa piste d'aviation, a donc souhaité s'en séparer.

La clientèle potentielle est clairement identifiée : « On a des gros patrons d'industrie ou de chaînes de distribution. On peut aussi avoir des investisseurs qui voient la possibilité de transformer le château en lieu d'hôtellerie de luxe. On a pas mal d'étrangers aussi, qui voient un moyen d'acheter un bout de la France et de son histoire. »

Pour ce faire, il faudra néanmoins faire chauffer la carte bleue : le prix de vente du château s'élève à 3,7 M €. »



Une ancienne chapelle a été réinvestie en bureau photo Julien Tragin



L'intérieur du château est évidemment somptueux photo Julien Tragin