

## Cinéma privé, studio de musique et vue panoramique : une maison exceptionnelle en vente à Parthenay

Totalement rénové et transformé en habitation de luxe, cet ancien presbytère situé sur les remparts de Parthenay est à vendre depuis ce lundi 22 juillet 2024.

La maison possède dix pièces au total, réparties sur quatre niveaux. Dont quatre chambres, une salle de bain, trois salles d'eau, un vrai studio de musique qui rendrait jaloux tous les compositeurs amateurs ou encore une salle de cinéma privée avec fauteuils rouges, cabines de protection et un système sonore de pointe.

Les photographies publiées par l'agence immobilière ce lundi 22 juillet 2024 font rêver. Mais ce qui fait le charme de [cette luxueuse et confortable maison à vendre](#), ce n'est pas seulement l'intérieur. Les extérieurs aussi.

Cette vieille bâtisse refaite à neuf possède une vue unique et panoramique sur Parthenay, le Thouet, les jardins de la Prée, le quartier Saint-Paul et toute la Gâtine qui s'étend à l'horizon.

Le monument est perché au sommet des fortifications médiévales de Parthenay, à deux pas de la mairie. Il avoisine l'ancien tribunal, rue de la Citadelle. Mais seuls quelques privilégiés ont un jour pu découvrir de l'intérieur ce bâtiment caché derrière un haut mur de clôture. Depuis la rue, les simples passants et promeneurs étaient loin de s'imaginer toutes les richesses et prestations haut de gamme abritées par la demeure. Mais ça, c'était avant. Avant sa récente mise en vente rendue publique sur internet ce lundi.

« J'ai fait une offre la semaine suivante »

Cette habitation hors du commun, ancien presbytère de Sainte-Croix, apparaît pour la toute première fois en 1450 dans les archives. En 1851, le bâtiment devient propriété de la commune de Parthenay, qui le reconstruit et le loue à la paroisse locale.

L'ancien presbytère est ensuite utilisé pour diverses activités religieuses. Il sert aussi de lieu de stockage pendant le Festival des jeux de Parthenay. En 2015, il est désaffecté et mis en vente par la Ville, qui ne souhaite plus l'entretenir.

Le bâtiment tape alors dans l'oeil d'un couple de particuliers, Arnold et Caroline Vincent, qui l'achètent à la Ville en 2018 pour 90 000 €. Non seulement la maison a du potentiel. Mais mon coup de coeur, ça a été le jardin. Quelle vue. J'ai fait une offre la semaine suivante (en juin 2017, NDLR), témoignait à l'époque Arnold Vincent, investisseur en immobilier, musicien local et ancien consultant en jeux vidéo pour la Ville, aujourd'hui âgé de 54 ans.

Son épouse, Caroline Vincent, psychologue à Parthenay, a été élue conseillère municipale en 2020 aux côtés du maire actuel Jean-Michel Prieur. Elle a démissionné en octobre 2022.

Le couple refuse de s'exprimer

Tous les deux ont redonné vie à l'ancien presbytère. Dès leur achat, ils prévoyaient de s'entourer de pas mal d'amis pour les aider à rénover cette grande bâtisse de 320 m<sup>2</sup>. Six ans plus tard, pari réussi.

La confortable cuisine toute équipée, la salle à manger et le salon composent un espace à vivre de près de 80 m<sup>2</sup>. Une ambiance chaleureuse se dégage proche du poêle à bois ou au son du piano qui trône au coeur de la pièce. Le salon ouvre vers

l'extérieur, profitant d'une vue imprenable sur la nature environnante, écrit l'agence immobilière. À la nuit tombée, cette propriété offre un spectacle incroyable avec des lueurs teintées du coucher de soleil sur la vallée et le Thouet.

Sept ans après son achat, et après de longs mois de travaux, le couple Vincent a décidé de vendre son bijou. Nous ne souhaitons pas communiquer », nous ont indiqué les époux ce mardi. Je suis encore en loyauté avec la mairie, a indiqué Caroline Vincent sans plus de précisions. L'agence immobilière affiche un prix de 749 000€ pour leur maison.

Le chiffre : 90 000 €

La maison a été vendue par la Ville de Parthenay en 2018 pour 90 000€. L'acheteur et actuel propriétaire estimait le coût de la rénovation à au moins 200 000 €. Le prix de vente est aujourd'hui de 749 000€, d'après l'agence **Espaces Atypiques** des Deux-Sèvres.

À savoir. De l'ancien régime à nos jours

Le presbytère Sainte-Croix apparaît pour la première fois dans les archives en 1450. C'était une collégiale qui surplombait une tour dite de granit rose (toujours visible).

En 1794, Jean Poignant de l'Orgère, un ancien curé, vend la bâtisse à Louis-Charles Chaboceau. Ce dernier, prêtre franc-maçon défroqué pendant la Révolution, sera maire de Parthenay de 1802 à 1816.

En juin 1851, la Ville de Parthenay rachète la maison. Elle servira de nouveau de presbytère. Les curés se succèdent et à partir de 1871, le presbytère se mue en une belle maison de ville. Après de multiples réparations, le bâtiment bénéficie d'une reconstruction générale en 1893. De nouveaux travaux s'imposent en 1912, au niveau d'un mur à l'arrière de la maison car le rempart s'écroule. Puis, en 1986, le presbytère Sainte-Croix accueille l'association catholique Culture et jeunesse. S'ensuivent des travaux d'aménagement et de modernisation : électricité, chauffage, charpente et menuiseries, empierrement de la cour, accès au jardin par une rampe...

Le dernier prêtre occupant quitte la cure en 1986. Le bâtiment continue d'être utilisé par la paroisse avant d'être désaffecté en 2015 et vendu en 2018. En 2024, il est de nouveau à vendre.



Arnold Vincent a mis en vente, lundi 22 juillet 2024, l'ancien presbytère qu'il a acheté en 2017 à la Ville de Parthenay et transformé en confortable maison de luxe.

Archives CO