

Immobilier : une maison d'architecte avec une vue époustouflante sur les calanques de Marseille

Au coeur du pittoresque village de pêcheurs des Goudes, dans le parc national des Calanques de Marseille, cette maison contemporaine de 152 m² bénéficie d'un magnifique rooftop de 152 m².

Cette maison d'architecte bénéficie d'un emplacement d'exception. Elle est en effet située dans le petit village de pêcheur très prisé des Goudes, dans le 8^e arrondissement de Marseille, au coeur du parc naturel des Calanques. A 10 minutes, on trouve des commerces du quartier Montredon et de la Pointe Rouge.

La demeure d'une superficie de 152 m², 5 pièces, 4 chambres jouit aussi d'un magnifique rooftop de 150 m² avec une vue panoramique sur la mer et les collines. Bâtie à flanc de colline, sur un terrain de 354 m², son architecture est cubique et épurée, avec de nombreuses fenêtres et baies vitrées à galandage.

Le plateau principal accueille un espace lumineux éclairé par de nombreuses ouvertures. Salon, cuisine équipée, espace dîatoire s'ouvrent sur une agréable terrasse protégée du mistral par un grand olivier.

Une suite parentale avec vue mer vient compléter ce niveau. Au rez-de-chaussée se trouve la partie nuit avec deux chambres ouvertes sur un jardin, une terrasse en bois et un espace détente. La villa comprend aussi un studio indépendant tout équipé ainsi qu'un garage utilisé en atelier.

La maison est classée C dans le diagnostic de performances énergétique (classe climat : A). Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, est évalué entre 960 et 1.340 euros par an. La taxe foncière s'élève à 2.846 euros.

Prix : 1.420.000 euros (FAI)

Contact : Espaces Atypiques, agence Marseille ; Alejandro Coloma ; Tél : 04 20 98 10 65 ; Elalejandro.coloma@espaces-atypiques.com

Cette maison d'architecte est située dans le petit village de pêcheur très prisé des Goudes, dans le 8^e arrondissement de Marseille, au coeur du parc naturel des Calanques. [Espaces Atypiques Marseille](#)

La demeure d'une superficie de 152 m², 5 pièces, 4 chambres jouit aussi d'un magnifique rooftop de 150 m² avec une vue panoramique sur la mer et les collines. [Espaces Atypiques Marseille](#)

Salon, cuisine équipée, espace dîatoire s'ouvrent sur une agréable terrasse protégée du mistral par un grand olivier. [Espaces Atypiques Marseille](#)

Cette villa contemporaine s'étend sur une superficie de 152 m² et comprend 5 pièces dont 4 chambres. [Espaces Atypiques Marseille](#)

Au rez-de-chaussée se trouve la partie nuit avec deux chambres ouvertes sur un jardin, une terrasse en bois et un espace détente. Espaces Atypiques Marseille

