

Immobilier : une somptueuse demeure du XVIIe siècle avec piscine et parc en Charentes-Maritimes

Nichée dans un écrin de verdure, cette ancienne seigneurie de 330 m² et de 7 pièces est située à proximité de Surgères en région Nouvelle-Aquitaine à une heure de la Rochelle. Entièrement restaurée, elle bénéficie d'une piscine, d'un parc et d'un verger.



Cette ancienne seigneurie du XVIIe siècle (1643) est située à proximité de Surgères, dans le département de la Charente-Maritime, en région Nouvelle-Aquitaine. (Florent Fauqueux)

Ce bien de prestige, « parfaitement entretenu, ravira les amoureux d'histoire et de belles demeures en lieu paisible », souligne le réseau qui le commercialise en exclusivité.

Cette ancienne seigneurie du XVIIe siècle (1643) est située à proximité de Surgères, dans le département de la Charente-Maritime, en région Nouvelle-Aquitaine. Les villes les plus proches sont Niort et Saint-Jean-d'Angély. La Rochelle est à 50 minutes.

La demeure d'exception a été « choyée par ses propriétaires pour conserver la beauté et le prestige de la propriété au fil des siècles », rappelle l'agence. La propriété est bordée d'un parc aux arbres centenaires de 2 hectares environ.

Elle est également délimitée, de l'autre côté, par un verger de 4.000 m² environ au bord de la Boutonne et par un chemin communal. Cette façade présente un pigeonnier cylindrique entouré de vigne vierge, ainsi qu'un haut mur de pierre abritant la porte vers le jardin de la maison. « Une fois l'imposante porte en bois poussée, c'est un véritable paradis bucolique clos de hauts murs de pierres et diverses dépendances d'époque qui se dévoile. La végétation, la piscine et les bâtis y sont en parfaite harmonie. »

Accessible depuis la terrasse, l'entrée de cette demeure de charme dessert une enfilade de pièces de vie. Les matériaux utilisés sont constitués à la fois de pierre, de carreaux de ciment et de parquet posé en chevron. Pour les murs, un rare mélange de pierres de taille et de briques d'époque est utilisé.

La cuisine a conservé ses poutres et son imposante cheminée et comporte un magnifique piano et un évier en pierre. La salle à manger affiche un style plus bourgeois avec moulures et cheminée habillée de marbre. Le salon aux nombreuses ouvertures est spacieux et chaleureux grâce à son volume, au parquet et aux vues sur les extérieurs.

Un escalier en pierre recouvert de bois ouvre sur la lingerie. Une fois sur le palier, une première chambre est aménagée en bureau profitant d'une vue sur le jardin, ainsi que sur la rivière à l'avant. Tout comme le rez-de-chaussée, un large couloir meublé de canapés et commodes dessert les autres pièces.

La deuxième chambre offre un très beau volume avec un accès direct à la grande salle de bains. Cette dernière, de 31 m² environ, avec tomettes et boiseries, présente à la fois une magnifique baignoire au centre de la pièce, ainsi qu'un coin douche. La plus grande chambre s'étend sur 30 m². La quatrième chambre profite d'une salle de bains ouverte sur la pièce.

Dans le jardin, le bâtiment annexe principal comprend deux plateaux de 200 m² environ ; le rez-de-chaussée étant aménagé en atelier de couture, l'étage en stockage. Une ancienne volière offre un potentiel d'aménagement. Le deuxième pigeonnier, carré, pourrait permettre un projet atypique. Une cave voûtée et un box pour un cheval complètent la propriété.

Le bien est étiqueté F dans le diagnostic de performance énergétique (DPE) et le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, est estimé entre 6.850 euros et 9.310 euros.

Prix : 1.390.000 euros (FAI)

Contact : Espaces Atypiques Charente-Maritime ; téléphone : 05 46 35 37 44. Email : charentemaritime@espaces-atypiques.com

Immobilier, impôts, retraite, assurance-vie, Bourse, livrets, marché de l'art ... Pour être toujours à la pointe de l'actualité du patrimoine et des placements, abonnez-vous à notre newsletter > [S'inscrire](#)

La salle à manger affiche un style plus bourgeois avec moulures et cheminée habillée de marbre. Florent Fauqueux

Les matériaux utilisés pour cette demeure du XVIIe siècle sont à la fois la pierre, des carreaux de ciment et un parquet posé en chevron. Pour les murs, un rare mélange de pierres de taille et de briques d'époque est utilisé. Florent Fauqueux

La cuisine a conservé ses poutres et son imposante cheminée et comporte un magnifique piano et un évier en pierre. Florent Fauqueux

Une fois sur le palier, une première chambre est aménagée en bureau profitant d'une vue sur le jardin, ainsi que sur la rivière à l'avant. Florent Fauqueux

Ce bien de prestige, « parfaitement entretenu, ravira les amoureux d'histoire et de belles demeures en lieu paisible », souligne [Espaces Atypiques](#), le réseau qui le commercialise en exclusivité. Florent Fauqueux

