



RÉGION 24 HEURES



L'agent immobilier d'Espaces Atypiques (à gauche) a fini par conclure la vente entre Ezio Bottoni (au centre) et les nouveaux propriétaires.

RETHEL

La Villa Santina va s'offrir une nouvelle vie

La rencontre, devant le célèbre manoir de Rehel bâti au début des années 1900 à deux pas de la gare, a des allures de rendez-vous chez le notaire. Il y a là les deux nouveaux propriétaires et leur chien – Julien et Anthony, en couple depuis 10 ans, mais aussi le vendeur, Ezio Bottoni, et l'agent immobilier, Claude Lambert, œuvrant dans la vente de biens luxueux chez Espaces Atypiques depuis quelques années. C'est ainsi que les quatre se sont rencontrés. Désormais la villa (nommée Santina par Ezio Bottoni lui-même en hommage à sa propre maman) deviendra un lieu de réception. Au rez-de-chaussée, au-

tour du hall d'entrée, deux salons privés sont en cours d'aménagement. « On attend des grandes tables, fabriquées sur mesure et ici, c'est l'espace pour stocker les chaises. On pourra aussi mettre le jardin à disposition et proposer des repas en partenariat avec le Moderne », explique encore Anthony, 36 ans, originaire de la Marne et ancien chef d'équipe aux Volailles de la Champagne.

ANNIVERSAIRES, BAPTÊMES ET SÉMINAIRES
 Anniversaires, baptêmes, séminaires d'entreprise... « On a observé que la demande portait surtout sur des petites salles. C'est idéal pour nous puis-

qu'on est sur une vingtaine de personnes. » À l'étage, des chambres d'hôtes verront aussi le jour grâce à d'importants travaux : « Le Moderne voisin est souvent complet, on imagine donc qu'il y aura de la demande pour nos couchages. »

Une trentaine au total, répartis dans sept chambres et un grand dortoir. Pour le vendeur et amateur d'art de 68 ans, Ezio Bottoni, « c'est une page qui se tourne. J'ai adoré cette maison, je l'ai habitée avec passion. Maintenant, il est temps de prendre un autre aiguillage. » Une partie de sa collection a d'ailleurs été mise aux enchères samedi à Reims. ■ PAULINE GODART