



ET MOI...

# DÉLICES D'INITIÉS

Six idées pour faire fructifier son argent, rêver. Ou dépenser futé.

Par Laurence Boccara



## SUR L'ÎLE SAINT-GERMAIN À ISSY

### MISE DE DÉPART :



### PROFIL DE RISQUE :



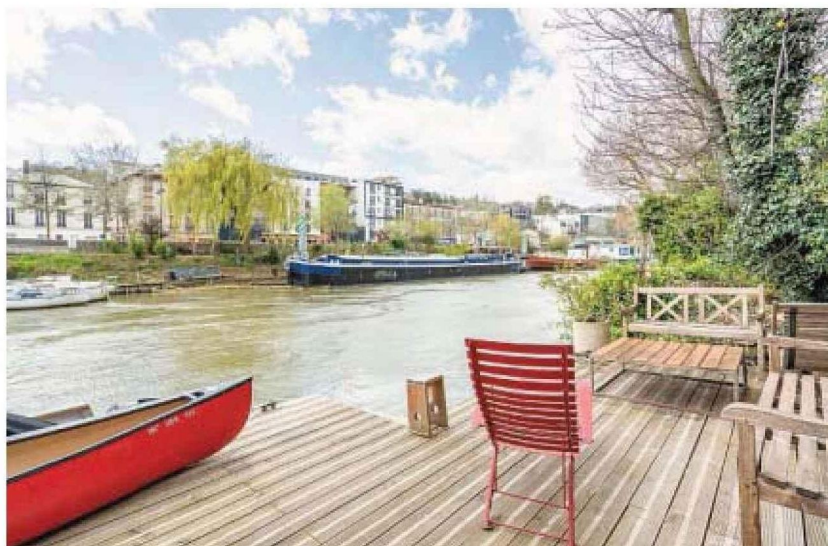
À Issy-les-Moulineaux (92), le quartier de l'île Saint-Germain est un marché immobilier à part. Sa spécificité ? Encadré par la Seine entre Issy et Boulogne, ce secteur insulaire offre un dépaysement total aux portes de Paris. Son tissu urbain est composé de quelques immeubles collectifs et surtout d'habitat individuel. Au fil des années, les maisons d'ouvriers ont laissé la place à d'imposantes maisons d'architectes (Nouvel, Starck). Le spot le plus recherché reste bien sûr les bords de Seine. C'est justement l'atout de cette maison en bardage de bois, construite en 2000 et rénovée en 2021, qui fait face aux quais d'Issy. D'une surface de 300 m<sup>2</sup> et posée sur un terrain quasi équivalent, cette habitation de huit pièces sur trois niveaux, compte six chambres, un atelier bureau indépendant, plus deux places de stationnement. Le vaste salon aux murs lambrissés dispose d'une grande fenêtre de style hublot offrant une vue dégagée sur la végétation et sur l'eau. En contrebas du jardin, la propriété dispose d'un ponton privé, tout en bois, pour amarrer un bateau. Le tout est agrémenté d'une terrasse pour déjeuner en famille ou entre amis, les pieds dans l'eau. Espaces Atypiques propose cette maison à 2,7 millions d'euros.

### MISE DE DÉPART :

- ★☆☆☆☆ Presque rien
- ★★☆☆☆ Faible
- ★★★☆☆ Significative
- ★★★★☆ Importante
- ★★★★★ Très élevée

### PROFIL DE RISQUE :

- ZZZZZZZZ Nul
- Très faible
- Faible
- Significatif
- Important
- Très élevé



FABRICE GOUSSET/DROUOT DR MAXIME CHAMPION

Ci-contre: ce ponton sur la Seine est l'un des points forts d'une maison proposée à 2,7 millions d'euros.