

A Nantes, le marché immobilier redevient (relativement) raisonnable

Le temps où la moindre maison se vendait en quelques heures est révolu. Retour au calme et aux achats raisonnables. Mais les prix ne descendent pas forcément, et le marché du luxe se porte bien.



La place Royale, a Nantes. (RIEGER BERTRAND / HEMIS.FR)

Le succès de la préfecture des Pays de la Loire ne se dément. « *Le moteur de l'attractivité de cette ville, c'est le travail. Comme le reste du département, c'est un territoire dit "zéro chômage, avec de très grandes entreprises, comme Airbus ou Lu, et d'autres plus petites qui recrutent en masse, souligne Jean-Charles Veyrac, président de la chambre départementale des notaires de Loire-Atlantique. En plus de ce dynamisme, la capitale économique de l'Ouest peut compter sur sa proximité avec l'océan, à moins d'une heure en voiture ou en train.* » Il fait toujours bon vivre dans la cité des ducs de Bretagne, même si certaines actualités font enfler les polémiques sur l'insécurité.

L'immobilier à Nantes et dans sa région

Cet article fait partie d'un [ensemble complet sur l'immobilier en France à l'automne 2023](#), à retrouver en kiosques ou sur notre site, dans lequel vous trouverez notamment un dossier sur l'immobilier à Nantes et dans sa région : à Angers, La Baule, Saint-Nazaire, Saint-Brévin et en Vendée.

« *En réalité, en quelques années seulement, Nantes est passée de la ville moyenne et bourgeoise de province aux réalités et aux problématiques de la grande métropole qu'elle est devenue, dont l'agglomération compte désormais plus de 670 000 habitants, ajoute Jean-Charles Veyrac. Ces questions d'insécurité ne sont pas une préoccupation rédhibitoire pour les acquéreurs.* » Et ne font donc, pour l'instant, pas baisser les prix. Lesquels restent élevés, car la ville et sa périphérie ont du potentiel et sont moins chères que d'autres grandes agglomérations comme Paris, Lyon ou Bordeaux.

En revanche, les taux plus hauts et les conditions de prêt plus difficiles ont eu raison de l'emballement déraisonnable consécutif au Covid et de cette période jamais vue lors de laquelle les maisons se vendaient en quelques heures à des prix stratosphériques, frôlant ou dépassant le million d'euros. Cette euphorie appartient au passé. « *C'est le retour à la normale*

après deux années dingues de hausse des prix, explique Charlotte Lévêque, du réseau Propriétés Privées. Les stocks de biens à vendre augmentent, les acquéreurs prennent le temps de comparer les prix et d'étudier le marché avant d'acheter, les maisons exagérément surévaluées ne trouvent plus preneur. » Bref, le marché se stabilise même si les prix restent élevés. « Et les négociations, qui avaient disparu depuis 2019, reviennent fort, note Laurent Surie, directeur d'agence chez Espaces Atypiques. Il n'est plus impossible de voir des acquéreurs faire baisser les prix de 15 à 20 % sur des biens surestimés car situés dans des quartiers moins cotés ou qui affichent de mauvais diagnostics énergétiques. »

Les maisons familiales sont toujours les biens les plus recherchés

Avec la hausse du coût des matières premières, les travaux ne sont pas bien vus des acquéreurs, qui recherchent en priorité des maisons rénovées, avec un jardin, et sont moins attirés par les appartements, surtout si ces derniers sont situés dans les rues bruyantes du centre-ville, n'ont pas de beaux extérieurs ou sont dépourvus d'un ascenseur et d'une place de stationnement. « Ainsi, en ce moment, il y a des opportunités à saisir, en particulier pour les investisseurs, en plein coeur de ville, du côté des biens classés G ou E, dans des quartiers réputés "fêtards ou traversés régulièrement par des manifestations, comme Bouffay et Commerce », ajoute Laurent Surie.

Les biens les plus demandés, intra-muros comme en première et seconde couronnes, restent sans surprise les maisons familiales avec de beaux terrains, éventuellement dotés de dépendances et avec la possibilité d'installer une piscine. « Nous avons justement ici la chance d'être dans la métropole qui compte le plus de maisons en France, ajoute Jean-Charles Veyrac. Bien plus qu'à Paris, Lyon ou même Rennes. Nantes est aussi l'une des grandes villes où le taux de résidences principales est le plus élevé. »

Les logements vacants y sont rares et Nantes n'est pas un marché de pure spéculation. On achète dans cette cité avant tout pour y vivre. Résultat, la vie y est animée toute l'année, les commerces, écoles et restaurants sont très nombreux et chaque quartier a son identité, s'organise en petit village. Autant d'atouts qui font de Nantes une métropole où il fait bon vivre.

La négociation, une nouvelle donne

Charly Mariette, courtier et conseiller financier, directeur d'agence chez Vousfinancer

Comment se porte le marché immobilier local ?

On observe une contraction du marché dans toute la région des Pays de la Loire, et évidemment à Nantes. La hausse du coût de l'emprunt a un impact direct sur les capacités d'achat de tous les acquéreurs. Ils font donc des négociations, de l'ordre de 10 à 15 % au moins, pour voir aboutir leur projet. Ce qui était inenvisageable ces deux ou trois dernières années, et qui existait avant 2019 mais avec des négociations qui n'excédaient jamais 8 %. C'est donc difficile à intégrer pour les vendeurs.

Primo-accédants et petits budgets sont-ils exclus de ce marché ?

Ceux qui n'ont pas d'apport et ont des revenus faibles peuvent toujours accéder à la propriété grâce aux dispositifs mis en place dans le parc social, avec de nombreuses aides possibles. Pour les autres, jeunes actifs, avec des budgets serrés, même avec de bons salaires, c'est nettement plus compliqué. Pas d'autre solution que de s'excentrer à 30 ou 40 kilomètres de Nantes et de miser sur la périphérie, notamment le sud de la Loire qui affiche le plein emploi et des prix immobiliers réputés moins chers sans être trop loin de la mer.

Preuve que Nantes attire toujours, le marché immobilier de prestige se porte très bien . « *Alors que nous sortons de deux années mauvaises dans les secteurs du luxe et du haut de gamme, depuis janvier nous renouons avec la croissance, explique Caroline Louboutin, dirigeante de l'agence Nantes Sotheby's International Realty. En revanche, nous ne vendons presque plus que des maisons de ville et des hôtels particuliers dans l'hypercentre, c'est-à-dire dans le triangle entre la place Graslin, le boulevard Gabriel-Guist'hau et la place de l'Edit-de-Nantes. »*

En majorité les acquéreurs sont des actifs (chefs d'entreprise, professions libérales, ingénieurs) d'une cinquantaine d'années ou des personnes retraitées depuis peu en quête d'extérieurs en pleine ville. « *Le marché est donc à nouveau dynamique. Les acquéreurs n'hésitent plus à négocier un peu, et ils prennent leur temps pour choisir le bien de leurs rêves* », ajoute Caroline Louboutin. Là aussi fini la folie nantaise !

Graslin, Bouffay, Saint-Herblain... Les quartiers où acheter à Nantes selon votre budget

Les disparités géographiques se traduisent dans les prix. Les quartiers surcotés stagnent ou baissent. Il y a de belles opportunités à saisir dans les secteurs jugés populaires



Dans le secteur Graslin, des biens frôlent les 10 000 €/m². (BERTRAND GARDEL / HEMIS.FR)

Graslin, Gabriel-Guist'hau : royal !

- Appartements anciens : 3 500 - 6 900 €/m²
- Maisons anciennes : 4 600 - 9 100 €/m²

Depuis le XVIII^e siècle c'est « le » secteur chic de Nantes. La place Graslin réunit le théâtre et une autre institution de la ville, La Cigale, brasserie Art nouveau classée monument historique. La rue Crébillon descend avec ses boutiques huppées jusqu'à la très belle place Royale. « *C'est exclusivement et uniquement dans ce quartier bien délimité que les acquéreurs avec les plus gros budgets cherchent des hôtels particuliers, entre 2 et 4 millions d'euros, ou de très grands appartements familiaux avec terrasse* », explique Caroline Louboutin, dirigeante de l'agence immobilière haut de gamme Nantes Sotheby's International Realty. Il n'y a qu'ici que des biens frôlent les 8 000 à 10 000 €/m². Près de la place Royale, un appartement de 400 m² avec 3 chambres, au dernier étage d'un immeuble haussmannien avec ascenseur, s'est vendu au milieu de l'été autour de 450 000 €.

Commerce : l'effervescence

- Appartements anciens : 2 800 - 5 600 €/m²
- Maisons anciennes : 4 600 - 9 100 €/m²

Rénovée après sept années de travaux, la place du Commerce est réputée pour ses nombreuses terrasses de cafés, ses restaurants et sa Fnac installée dans l'ancienne Bourse. « *Domage cependant que cette réhabilitation soit si minérale, avec peu d'arbres et qu'elle ne soit pas assez conviviale*, regrette Alexandre David, cofondateur du réseau Les Toits de l'Atlantique. *Cette place mérite d'être encore mieux mise en valeur.* » Très fréquentée lors des manifestations les samedis après-midi qui découragent depuis plusieurs années les acquéreurs de venir s'y installer ou d'y investir, elle est pourtant idéalement située, en plein hypercentre. Un T2 de 48 m², entièrement refait à neuf, s'y est récemment vendu 6 200 €/m², soit près de 300 000 €. Un prix qui reste élevé pour un secteur en désamour.

La suite après la publicité

L'immobilier à Nantes et dans sa région

Cet article fait partie d'un [ensemble complet sur l'immobilier en France à l'automne 2023](#), à retrouver en kiosques ou sur notre site, dans lequel vous trouverez notamment un dossier sur l'immobilier à Nantes et dans sa région : à Angers, La Baule, Saint-Nazaire, Saint-Brévin et en Vendée.

Decré-Cathédrale, Bouffay : chic quand même

- Appartements anciens : 2 700 - 6 200 €/m²
- Maisons anciennes : 2 700 - 6 200 €/m²

C'est l'autre quartier de l'hypercentre qui a nettement moins la cote actuellement à cause des soirées festives, des manifestations récurrentes qui y sont organisées, dans un secteur qui était il y a moins de dix ans l'un des plus chers de la ville. « *Mais les prix ne s'effondrent pas pour autant* », précise Jean-Charles Veyrac, président de la chambre départementale des notaires de Loire-Atlantique. Les ruelles pavées et piétonnes autour du quartier Decré et des Galeries Lafayette sont malgré tout chics et agréables. Un 2-pièces de 70 m², au 3^e étage avec un balcon, a été vendu cet été près de la place du Bouffay au prix de 315 000 €.

Bellevue, Chantenay, Sainte-Anne : des contrastes

- Appartements anciens : 2 200 - 4 800 €/m²
- Maisons anciennes : 2 900 - 6 400 €/m²

Sainte-Anne est un quartier très apprécié pour sa vie de village agréable et conviviale, ses petits commerces et ses bonnes écoles. Les maisons familiales avec jardin y sont très prisées et réputées plus vastes que dans l'hypercentre. En revanche, les secteurs proches de Bellevue et du Breil ne bénéficient pas de la meilleure réputation, mais de belles affaires peuvent y être dénichées à condition d'y trouver des maisons dans des rues calmes et éloignées des barres d'immeubles. Chantenay, ancien quartier industriel et ouvrier aux portes de Nantes, voit sa cote remonter doucement mais sûrement d'année en année. Une

maison de plus de 140 m² a été vendue à Chantenay-Sainte-Anne près de 660 000 €, avec 4 chambres, un jardin de ville et un garage.

Saint-Félix, Saint-Pasquier : une valeur sûre... et en baisse

- Appartements anciens : 2 900 - 6 100 €/m²
- Maisons anciennes : 3 800 - 7 800 €/m²



Le canal Saint-Félix et son port de plaisance. (HUGHES HERVÉ / HEMIS.FR)

Ici les maisons bien exposées, situées dans des petites rues charmantes, bien rénovées et disposant de jardins sans vis-à-vis sont rares, très prisées et se vendent donc toujours très cher, parfois en quelques jours et sans négociations. La chambre départementale des notaires de Loire-Atlantique note tout de même une légère baisse des prix de 3,4 % depuis un an dans ce quartier qui était parmi les plus chers. « *C'est un secteur familial et calme, proche du centre, où l'on trouve parmi les meilleurs écoles, collèges et lycées de la ville, avec de belles demeures très recherchées* », remarque Alexandre David, cofondateur du réseau Les Toits de l'Atlantique. Une valeur qui reste sûre. Récemment une maison de 130 m² a été achetée 780 000 € à Saint-Pasquier, dotée de 3 chambres, d'un bureau, d'un garage, d'un jardin de ville exposé sud et sans vis-à-vis.

Saint-Herblain : abordable

- Appartements anciens : 2 300 4 600 €/m²
- Maisons anciennes : 2 600 5 200 €/m²

Saint-Herblain s'étend sur 30 kilomètres carrés aux portes de Nantes. C'est l'une des plus vastes communes de l'agglomération. Comme toute grande ville, elle a plusieurs quartiers et différents visages. Certains secteurs ne sont pas prisés du tout, d'autres ont de plus en plus la cote. « *Le nord de Saint-Herblain, côté Bouvardière, qui jouxte Nantes centre et Orvault, séduit de plus en plus, souligne Charlotte Lévêque, du réseau Propriétés Privées. On y trouve des maisons avec de grands jardins, de bonnes écoles à proximité... c'est un secteur très familial, avec des commerces et un tramway, à des prix encore abordables.* » Une maison récente avec 3 chambres et un terrain de 450 m² s'y est vendue à 360 000 €.

« L'immobilier nantais a connu des années hors sol »

Alexandre David, cofondateur du réseau d'agences Les Toits de l'Atlantique : « L'immobilier nantais a connu des années " hors sol " où tout se vendait en quelques heures à des prix exagérés. La ville a enregistré une hausse de ses tarifs immobiliers de plus de 30 % en cinq ans. La situation se stabilise, avec parfois de belles négociations possibles quand les biens sont trop chers, nécessitent des travaux ou sont moins bien situés. Mais, quand ils sont au juste prix, ils continuent de se vendre en quelques jours ou quelques semaines. »

Trentemoult : la fin de l'âge d'or ?

- Appartements anciens : 2 400 4 900 €/m²
- Maisons anciennes : 2 700 5 600 €/m²

Ce quartier charmant de la commune de Rezé, très « tendance » avec ses petites maisons colorées de pêcheurs, ses restaurants et ses terrasses en bord de Loire, a connu une période dorée un peu folle après le Covid. « *Le secteur " paie désormais cet engouement. Les touristes trop nombreux, la foule, le manque cruel de place de parking et la trop grande promiscuité des maisons repoussent aujourd'hui les acheteurs les plus fortunés* », observe Laurent Surie, directeur d'agences chez Espaces Atypiques. Mais les prix bloqués très haut ne baissent pas pour autant. Une grande maison de 240 m² avec 6 chambres s'est vendue cet été près de 1 million d'euros : elle disposait d'un jardin clos privatif.

« Les prix risquent de continuer à grimper doucement »

Jean-Charles Veyrac, président de la Chambre départementale des notaires de Loire-Atlantique : « Les prix ne s'effondrent pas du tout à Nantes ni dans sa périphérie. Mais, attention, car le marché est très perturbé ! Les volumes des transactions ont, eux, considérablement baissé ces derniers mois, et les primo-accédants et les budgets serrés, sans apport, sont exclus. Il serait très sain que, dans les mois à venir, les prix finissent par s'ajuster, voire par baisser de 10 à 15 %. Mais comme Nantes reste une ville très attractive, notamment au niveau de l'emploi, les conditions ne semblent pas réunies pour cela et les prix risquent de continuer à grimper doucement ou à stagner mais très haut et cher. »

Périphérie nord : rééquilibrage

- Appartements anciens : 1 700 3 900 €/m²

- Maisons anciennes : 2300 5 100 €/m²

Au nord de Nantes, les villes de la première couronne ont vu leurs prix grimper sensiblement ces dernières années. Mais selon le baromètre de la Chambre départementale des notaires de Loire-Atlantique, les prix sont désormais stables (à -0,4 %). Ils restent cependant élevés et les biens les plus prisés sont les maisons proches des transports en commun, des écoles, des commerces, avec 3 ou 4 chambres et un jardin. L'idéal est de pouvoir tout faire dans une journée à pied ou à vélo... et de pouvoir rejoindre le week-end les plages de Pornichet ou de La Baule en moins de quarante-cinq minutes de voiture. En plein coeur de Sautron, très rare, une belle maison récente et sans travaux à faire s'est vendue 380 000 €. Elle comptait 3 chambres, un vaste séjour, un grand jardin et une terrasse.

Périphérie sud : la vie au grand air

- Appartements anciens : 2 200 4 600 €/m²
- Maisons anciennes : 2 400 4 900 €/m²



A Clisson, on trouve des propriétés pleine de charme. (VWPICS / HEMIS.FR)

Selon la chambre départementale des notaires de Loire-Atlantique, les prix depuis un an y ont baissé de plus de 8 %, mais ces secteurs sud, jadis boudés des Nantais car très populaires et proches de la campagne, avaient vu leurs valeurs exploser ces dernières années. Tout le sud a l'avantage en effet d'offrir le calme et la verdure du vignoble nantais, des paysages traversés de rivières et de guinguettes (Loire, Sèvre nantaise et affluents) et de rapprocher des plages de Pornic, Saint-Brévin, Saint-Michel-Chef-Chef et des routes vers la Vendée. Saint-Sébastien-sur-Loire, Rezé, Bouguenais en première couronne,

mais aussi Vertou, Saint-Jean-de-Boiseau voire Le Pellerin ou Clisson en deuxième couronne sont des communes où il fait bon vivre et où ceux qui le peuvent s'offrent de belles propriétés vastes, authentiques et pleines de charme, avec jardin ou parc paysagé de plus de 1 000 m². Plus modestement une maison de 150 m², avec 4 chambres, un grand jardin et un garage, affichée à 475 000 €, a été vendue avant l'été sans trop de négociations, en plein coeur du bourg de Saint-Sébastien-sur-Loire.

NANTES			
APPARTEMENTS			
Prix d'acquisition (€)	Surface (m ²)	Chambre	Paysage
2500	5000	0,3	
2600	5100	0,3	
2700	5200	0,3	
2800	5300	0,3	
2900	5400	0,3	
3000	5500	0,3	
3100	5600	0,3	
3200	5700	0,3	
3300	5800	0,3	
3400	5900	0,3	
3500	6000	0,3	
3600	6100	0,3	
3700	6200	0,3	
3800	6300	0,3	
3900	6400	0,3	
4000	6500	0,3	
4100	6600	0,3	
4200	6700	0,3	
4300	6800	0,3	
4400	6900	0,3	
4500	7000	0,3	
4600	7100	0,3	
4700	7200	0,3	
4800	7300	0,3	
4900	7400	0,3	
5000	7500	0,3	
5100	7600	0,3	
5200	7700	0,3	
5300	7800	0,3	
5400	7900	0,3	
5500	8000	0,3	
5600	8100	0,3	
5700	8200	0,3	
5800	8300	0,3	
5900	8400	0,3	
6000	8500	0,3	
6100	8600	0,3	
6200	8700	0,3	
6300	8800	0,3	
6400	8900	0,3	
6500	9000	0,3	
6600	9100	0,3	
6700	9200	0,3	
6800	9300	0,3	
6900	9400	0,3	
7000	9500	0,3	
7100	9600	0,3	
7200	9700	0,3	
7300	9800	0,3	
7400	9900	0,3	
7500	10000	0,3	
7600	10100	0,3	
7700	10200	0,3	
7800	10300	0,3	
7900	10400	0,3	
8000	10500	0,3	
8100	10600	0,3	
8200	10700	0,3	
8300	10800	0,3	
8400	10900	0,3	
8500	11000	0,3	
8600	11100	0,3	
8700	11200	0,3	
8800	11300	0,3	
8900	11400	0,3	
9000	11500	0,3	
9100	11600	0,3	
9200	11700	0,3	
9300	11800	0,3	
9400	11900	0,3	
9500	12000	0,3	
9600	12100	0,3	
9700	12200	0,3	
9800	12300	0,3	
9900	12400	0,3	
10000	12500	0,3	
10100	12600	0,3	
10200	12700	0,3	
10300	12800	0,3	
10400	12900	0,3	
10500	13000	0,3	
10600	13100	0,3	
10700	13200	0,3	
10800	13300	0,3	
10900	13400	0,3	
11000	13500	0,3	
11100	13600	0,3	
11200	13700	0,3	
11300	13800	0,3	
11400	13900	0,3	
11500	14000	0,3	
11600	14100	0,3	
11700	14200	0,3	
11800	14300	0,3	
11900	14400	0,3	
12000	14500	0,3	
12100	14600	0,3	
12200	14700	0,3	
12300	14800	0,3	
12400	14900	0,3	
12500	15000	0,3	
12600	15100	0,3	
12700	15200	0,3	
12800	15300	0,3	
12900	15400	0,3	
13000	15500	0,3	
13100	15600	0,3	
13200	15700	0,3	
13300	15800	0,3	
13400	15900	0,3	
13500	16000	0,3	
13600	16100	0,3	
13700	16200	0,3	
13800	16300	0,3	
13900	16400	0,3	
14000	16500	0,3	
14100	16600	0,3	
14200	16700	0,3	
14300	16800	0,3	
14400	16900	0,3	
14500	17000	0,3	
14600	17100	0,3	
14700	17200	0,3	
14800	17300	0,3	
14900	17400	0,3	
15000	17500	0,3	
15100	17600	0,3	
15200	17700	0,3	
15300	17800	0,3	
15400	17900	0,3	
15500	18000	0,3	
15600	18100	0,3	
15700	18200	0,3	
15800	18300	0,3	
15900	18400	0,3	
16000	18500	0,3	
16100	18600	0,3	
16200	18700	0,3	
16300	18800	0,3	
16400	18900	0,3	
16500	19000	0,3	
16600	19100	0,3	
16700	19200	0,3	
16800	19300	0,3	
16900	19400	0,3	
17000	19500	0,3	
17100	19600	0,3	
17200	19700	0,3	
17300	19800	0,3	
17400	19900	0,3	
17500	20000	0,3	
17600	20100	0,3	
17700	20200	0,3	
17800	20300	0,3	
17900	20400	0,3	
18000	20500	0,3	
18100	20600	0,3	
18200	20700	0,3	
18300	20800	0,3	
18400	20900	0,3	
18500	21000	0,3	
18600	21100	0,3	
18700	21200	0,3	
18800	21300	0,3	
18900	21400	0,3	
19000	21500	0,3	
19100	21600	0,3	
19200	21700	0,3	
19300	21800	0,3	
19400	21900	0,3	
19500	22000	0,3	
19600	22100	0,3	
19700	22200	0,3	
19800	22300	0,3	
19900	22400	0,3	
20000	22500	0,3	
20100	22600	0,3	
20200	22700	0,3	
20300	22800	0,3	
20400	22900	0,3	
20500	23000	0,3	
20600	23100	0,3	
20700	23200	0,3	
20800	23300	0,3	
20900	23400	0,3	
21000	23500	0,3	
21100	23600	0,3	
21200	23700	0,3	
21300	23800	0,3	
21400	23900	0,3	
21500	24000	0,3	
21600	24100	0,3	
21700	24200	0,3	
21800	24300	0,3	
21900	24400	0,3	
22000	24500	0,3	
22100	24600	0,3	
22200	24700	0,3	
22300	24800	0,3	
22400	24900	0,3	
22500	25000	0,3	
22600	25100	0,3	
22700	25200	0,3	
22800	25300	0,3	
22900	25400	0,3	
23000	25500	0,3	
23100	25600	0,3	
23200	25700	0,3	
23300	25800	0,3	
23400	25900	0,3	
23500	26000	0,3	
23600	26100	0,3	
23700	26200	0,3	
23800	26300	0,3	
23900	26400	0,3	
24000	26500	0,3	
24100	26600	0,3	
24200	26700	0,3	
24300	26800	0,3	
24400	26900	0,3	
24500	27000	0,3	
24600	27100	0,3	
24700	27200	0,3	
24800	27300	0,3	
24900	27400	0,3	
25000	27500	0,3	
25100	27600	0,3	
25200	27700	0,3	
25300	27800	0,3	
25400	27900	0,3	
25500	28000	0,3	
25600	28100	0,3	
25700	28200	0,3	
25800	28300	0,3	
25900	28400	0,3	
26000	28500	0,3	
26100	28600	0,3	
26200	28700	0,3	
26300	28800	0,3	
26400	28900	0,3	
26500	29000	0,3	
26600	29100	0,3	
26700	29200	0,3	
26800	29300	0,3	
26900	29400	0,3	
27000	29500	0,3	
27100	29600	0,3	
27200	29700	0,3	
27300	29800	0,3	
27400	29900	0,3	
27500	30000	0,3	
27600	30100	0,3	
27700	30200	0,3	
27800	30300	0,3	
27900	30400	0,3	
28000	30500	0,3	
28100	30600	0,3	
28200	30700	0,3	
28300	30800	0,3	
28400	30900	0,3	
28500	31000	0,3	
28600	31100	0,3	
28700	31200	0,3	
28800	31300	0,3	
28900	31400	0,3	
29000	31500	0,3	
29100	31600	0,3	
29200	31700	0,3	
29300	31800	0,3	
29400	31900	0,3	
29500	32000	0,3	
29600	32100	0,3	
29700	32200	0,3	
29800	32300	0,3	
29900	32400	0,3	
30000	32500	0,3	
30100	32600	0,3	
30200	32700	0,3	
30300	32800	0,3	
30400	32900	0,3	
30500	33000	0,3	
30600	33100	0,3	
30700	33200	0,3	
30800	33300	0,3	
30900	33400	0,3	
31000	33500	0,3	
31100	33600	0,3	
31200	33700	0,3	
31300	33800	0,3	
31400	33900	0,3	
31500	34000	0,3	
31600	34100	0,3	
31700	34200	0,3	
31800	34300	0,3	
31900	34400	0,3	
32000	34500	0,3	
32100	34600	0,3	
32200	34700	0,3	
32300	34800	0,3	
32400	34900	0,3	
32500	35000	0,3	
32600	35100	0,3	
32700	35200	0,3	
32800	35300	0,3	
32900	35400	0,3	
33000	35500	0,3	
33100	35600	0,3	
33200	35700	0,3	
33300	35800	0,3	
33400	35900	0,3	
33500	36000	0,3	
33600	36100	0,3	
33700	36200	0,3	
33800	36300	0,3	
33900	36400	0,3	
34000	36500	0,3	
34100	36600	0,3	
34200	36700	0,3	
34300	36800	0,3	
34400	36900	0,3	
34500	37000	0,3	
34600	37100	0,3	