

Château d'exception dans le Var, fossile de dinosaure : nos bons plans de la semaine pour votre argent

Six idées pour faire fructifier son argent, rêver. Ou dépenser futé.



Ce château dominant le village de La Verdrière (Var) depuis le Xe siècle sera mis aux enchères le 19 octobre. (© DR)

S'acheter une villa les pieds dans l'eau à Saint-Briec ou un château d'exception en Provence, collectionner pour être tendance des cartes de jeux ou une 205 GT, devenir l'heureux propriétaire d'un fossile de dinosaure ou bien encore parier sur les pépites viticoles de demain : tels sont nos conseils pour placer votre argent cette semaine.

Château provençal aux enchères

Mise de départ :

Profil de risque :

Neuf millions d'euros. C'est une mise à prix volontairement attractive pour ce bien immobilier d'exception. En effet, le 19 octobre à 19 heures, une vente interactive sous forme d'enchères sera organisée par le réseau Barnes pour un lot unique : le « plus grand château de Provence ». Classé monument historique, cet édifice affiche des caractéristiques qui font tourner la tête : 2.800 m² de surface habitable, 120 pièces dont 50 pièces de vie et de réception, 25 chambres, 349 portes et fenêtres, 2 piscines chauffées, 16 hectares de parc arboré, plus 2.000 m² d'annexes dont une carrière de dressage et des box.

Dominant le village de La Verdrière (Var), cette construction de quatre étages équipée d'un ascenseur affiche un beau

pedigree. Edifiée au Xe siècle et détenue successivement par de riches familles (Castellane, Vintimille, Forbin), cette forteresse a été plusieurs fois remaniée au fil des siècles. Son propriétaire actuel, Frédéric Champavère, a depuis vingt ans oeuvré pour sauver ce château de la ruine en le restaurant de fond en comble dans le respect des règles de l'art, avec la volonté de mettre en valeur sa décoration intérieure provençale d'origine (fresques, décors de gypseries). Quant au panorama de cet écrin, il reste intact et magique : une vue culminante à 360 degrés qui embrasse la vallée et les reliefs environnants qui vont du mont Ventoux aux collines du Luberon, en passant par les massifs de la Sainte-Baume et de la Sainte-Victoire.

[Dans un marché immobilier en berne](#), ce mode de commercialisation s'avère une stratégie commerciale destinée à attirer des acheteurs et à décrocher des offres. Seules seront autorisées à enchérir les personnes ayant préalablement visité les lieux et apporté des garanties financières. D'une durée d'une heure environ, cette vente singulière proposera des paliers d'enchères de 200.000 euros. Une fois la session achevée, rien ne sera scellé. Par la suite, « *le châtelain se réservera le droit d'examiner toutes les propositions. Il sera libre de sélectionner l'enchère la plus élevée, le dossier considéré comme le plus solide et pourra même décider de ne pas vendre s'il considère les propositions décevantes* », précise François Le Troquer, directeur associé de Barnes Provence. Si les deux parties venaient à tomber d'accord, elles devront par la suite signer une promesse de vente puis passer chez le notaire.

Vin : parier sur les pépites de demain

Mise de départ :

Profil de risque :

Spécialisée dans le négoce de vins, U'Wine Grands Crus, une société bordelaise, propose depuis peu la quatrième génération de son placement défiscalisant UWCG 4, avec un minimum de souscription de 10.000 euros. Il s'agit d'accompagner cette société qui intervient sur le créneau de la vente de vins « décalée » qui consiste à constituer des stocks de vins (grâce ici à un objectif de collecte de 7 à 8 millions d'euros), puis à les commercialiser une fois à leur apogée.

Sa stratégie de sélection affichée ? Dénicher les « pépites de demain ». « *Nous allons acheter des bordeaux en primeurs, des bouteilles de bourgogne, de la vallée du Rhône et pour la première fois des vins chinois. Nous resterons aussi à l'affût des opportunités de marché* », indique Thomas Hébrard, fondateur de U'Wine. La revente des premières bouteilles stockées s'enclenchera dès la quatrième année avec une liquidation du stock après neuf ans.

A savoir : non garanti, ce rendement ne sera servi qu'en fin de vie du placement. En cas de souscription avant le 31 décembre, cet investissement plaisir ouvre droit à l'avantage fiscal « Madelin ». Ce placement est aussi éligible à l'article 150-0-B ter du Code général des impôts permettant aux chefs d'entreprise ayant cédé leur société de réinvestir une partie des fonds dans une société en contrepartie d'un atout fiscal. Pour finir, ces titres peuvent également être logés dans un PEA ou dans un PEA-PME.



Cette maison à quelques mètres de la plage, près de Saint-Brieuc, est à vendre pour 2,105 millions d'euros. © DR

Cap sur le littoral breton

Mise de départ :

Profil de risque :

La rentrée passée et déjà envie d'ailleurs ? Alors direction la Bretagne et plus précisément les Côtes-d'Armor. Au nord de Saint-Brieuc, cette maison avec vue sur la mer, et à quelques mètres de la grande plage des Rosaires, offre tous les atouts pour déconnecter.

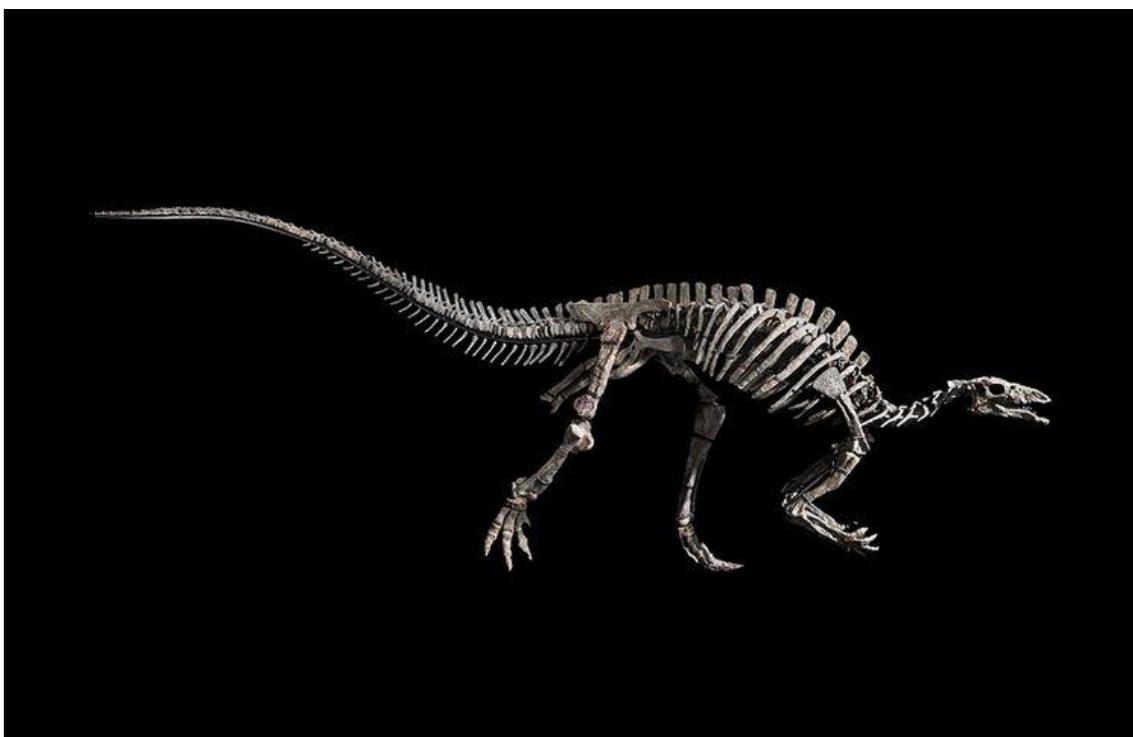
Située sur la commune de Plérin, cette villa en pierre sur deux niveaux date de 1935. Entièrement rénovée tout en ayant gardé son authenticité, cette habitation compte 234 m² dont quatre chambres. Dotée de grandes fenêtres, de balcons, de terrasses, elle offre des vues directes sur la mer. Espaces Atypiques Côtes-d'Armor présente ce bien à 2,105 millions d'euros.

Le boom des cartes de jeu

Mise de départ :

Profil de risque :

D'abord convoitées par les joueurs, elles le sont désormais par les collectionneurs et les investisseurs du monde entier. Avec des cotes qui s'emballent depuis peu, les cartes de jeu sont le nouvel eldorado des ventes. Ce phénomène est tel que la maison Aguttes a décidé de créer un département dédié à cette thématique. « *Jeune, ce marché de collection a du potentiel. Nous prévoyons deux à trois ventes par an* », affirme Maximilien Aguttes. La première dispersion comptant 250 lots se déroulera à Paris le 18 octobre avec des estimations allant de 100 à 30.000 euros. On y trouvera des cartes Pokémon, Magic : The Gathering, Yu-Gi-Oh ! vendues à l'unité, des catalogues, des paquets scellés dans leur emballage d'origine. Et même des cartes de sport dont une de Kylian Mbappé (600 à 700 euros) avec un bout de son maillot de l'équipe de France.



Ce camptosaurus mis aux enchères à Drouot est estimé entre 800.000 et 1.200.000 euros. © Vincent Girier Dufournier

Dinosaure cherche propriétaire

Mise de départ :**Profil de risque :**

A l'occasion des 30 ans de la sortie du film « Jurassic Park », la maison de ventes Giquello et l'expert Iacopo Briano proposeront, le 20 octobre à l'Hôtel Drouot, un rare spécimen de dinosaure. Il s'agit de « Barry », un camptosaurus de 200 kg et vieux de 150 millions d'années. Ce dinosaure herbivore affiche des mensurations modestes : 5 m de long sur 2,10 m de haut et 1,50 m de large.

Découvert au début 2000 aux Etats-Unis par le paléontologue Barry James (d'où son nom de baptême), ce vertébré a, pendant des années, trôné dans le hall d'entrée de la maison d'une célèbre astrophysicienne américaine. « *A l'époque, il était présenté debout. Depuis son rachat en 2022 par la société italienne Zoic, ce fossile a été restauré et reconstitué autrement. Il repose désormais sur ses quatre membres, sa position vraisemblablement la plus naturelle, selon les scientifiques* », explique Iacopo Briano. « *Ce spécimen est complet, ce qui est rare, avec un crâne et un corps respectivement préservés à 90 % et 70 %* », précise Alexandre Giquello. Avis aux amateurs : la « bête » est estimée entre 800.000 et 1.200.000 euros.

Des « youngtimers » qui en ont sous le pied

Mise de départ :

Profil de risque :

Les « youngtimers » sont de « jeunes » voitures de collection ayant entre 30 et 50 ans d'âge, soit des véhicules fabriqués entre les années 1970 et 1990. Cette catégorie inclut des modèles haut de gamme de l'époque (comme la Ferrari Testa Rossa) et d'autres véhicules grand public (Peugeot 205, Golf, Renault 5). « *Viser des voitures autrefois populaires permet de se faire plaisir et/ou de raviver des souvenirs. On peut trouver des modèles dès 6.000 euros. Toutefois, la cote de certains véhicules (Méhari, 205 GTI) a flambé ces dix dernières années* », explique Nicolas Philippe, expert chez CarsUp, une société spécialisée dans la conciergerie automobile. Pour mémoire, [une 205 GTI](#) vaut entre 15.000 euros et 20.000 euros. « *On dit souvent que l'on ne paie jamais trop cher une bonne auto* », rappelle cet expert. Avant de sortir son chéquier, mieux vaudra tout de même examiner son historique, son état et son kilométrage. Pour profiter de l'effet rareté, privilégiez des séries limitées (Baccarat chez Renault, Roland Garros chez Peugeot).