

## Cholet. L'espace de coworking de l'agence Espaces atypiques ouvrira « courant 2024 »

Depuis début janvier, le patron de l'agence **Espaces atypiques**, Cédric Pinto, a lancé les travaux dans son immeuble de la place Travot. Un espace de coworking doit y voir le jour l'an prochain.

Les travaux ont repris avec entrain en début d'année et sont désormais bien visibles place Travot. Des échafaudages ceignent les numéros 25 et 27 de la rue Nationale, à l'angle de la rue de Pineau. La façade en pierre de tuffeau grignotée par l'érosion du temps était l'ombre d'elle-même depuis plusieurs années.

L'immeuble loué jusqu'en 2019 par une boutique de téléphonie SFR a été acheté en avril 2021 par Cédric Pinto, fondateur de l'agence Espaces atypiques. Révélé dans nos colonnes à l'époque, le projet de l'agent immobilier ambitionnait de faire de cet immeuble le plus grand espace de coworking de Cholet, avec une quarantaine de résidents.

On proposera une offre variée, avec des bureaux individuels pour deux ou trois personnes, des open spaces, des salles de réunion et de convivialité... Les espaces de coworking les plus sympas sont ceux où vous avez envie de rester, détaillait alors Cédric Pinto, qui a lui-même commencé, seul, dans l'espace de coworking We Forge, à Angers.

Aujourd'hui, même s'il ne se passe pas un mois sans être démarché par un potentiel futur coworker, l'entrepreneur envisage de mixer espaces de coworking et habitations. Leur location pourrait intervenir courant 2024.

Aujourd'hui, même s'il ne se passe pas un mois sans être démarché par un potentiel futur coworker, l'entrepreneur envisage de mixer espaces de coworking et habitations. Leur location pourrait intervenir courant 2024.

Mais le rez-de-chaussée a été entièrement rénové et l'agence devrait y déménager le 25 juillet pour une inauguration à la rentrée, indique le patron. L'agence choletaise est actuellement située au 79 de la rue Nationale. Le renforcement de la structure de l'immeuble était indispensable, tout comme la rénovation de la façade la plus abîmée, côté place Travot, ajoute Cédric Pinto, qui a dû déboursier 200 000 € pour cette seule tranche, subventionnée en partie par la Ville. Sachant que l'achat et les travaux dans cet immeuble de 400 m<sup>2</sup> avaient été estimés à 1,5 million d'euros en 2021.



Cholet, place Travot, jeudi 13 juillet 2023. La rénovation de la façade a débuté et l'agence devrait emménager le 25 juillet.