

VALEURS SÛRES

Dans le ciel étoilé de l'immobilier de prestige du golfe de Saint-Tropez, ces biens d'exception ont retenu toute notre attention.
As we looked at the star-studded sky of prestigious real estate in the Gulf of Saint-Tropez, these exceptional properties really caught our eye...

À LA VENTE, MAS PROVENÇAL PROCHE DU CENTRE VILLE DE SAINTE MAXIME

Mas provençal, entièrement rénové, d'une superficie totale de 260 m², se composant de 5 chambres, 4 salles de bain et d'un grand patio de 70 m² avec jardin zen. La propriété bénéficie d'une belle vue sur le golf et la mer. Terrain plat agrémenté, piscine à débordement chauffée et garage double. Domaine privé proche du centre ville de Sainte-Maxime.

For sale, a fully renovated Provençal farmhouse with a total surface area of 260 sqm, including five bedrooms, four bathrooms and a large 70 sqm patio with a zen garden. The property offers beautiful view on the sea, a flat landscaped garden, a heated infinity pool and a double garage. Private domain close to the center of Sainte-Maxime.

Réf: MZIST 1491

MICHAËL ZINGRAF ESTATE SAINT TROPEZ

Tél. +33 (0)4 94 97 97 97

sainttropez@michaelzingraf.com - www.michaelzingraf.com



À LA VENTE, VILLA VUE MER PANORAMIQUE À GRIMAUD

Magnifique villa entièrement rénovée avec vue mer panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez, le village de Grimaud et les collines. Bel espace à vivre ouvrant sur une grande terrasse prolongée par la piscine chauffée de 10 x 4 m. Salle à manger avec cheminée, cuisine entièrement équipée avec accès sur une terrasse couverte par une pergola bioclimatique. 4 chambres en suite toutes avec vue sur mer. Buanderie, garage double, isolation par l'extérieur, climatisation réversible. Jardin entièrement paysagé, alarme intérieure et extérieure, caméras. Située hors de la circulation à 10 minutes de Port-Grimaud et 15 minutes de Saint-Tropez. 2 750 000 €. Réf. 187

For sale, a sumptuous fully renovated villa with panoramic sea view over the Gulf of Saint-Tropez, the village of Grimaud and the hills. Beautiful living area opening onto a large terrace and a 10 x 4 m heated swimming pool. Dining room with a fireplace, fully equipped kitchen with access to a terrace covered by a bioclimatic pergola. Four en-suite bedrooms, all with sea views. Laundry room, double garage, external insulation, reversible air conditioning. Fully landscaped garden, indoor and outdoor alarms, cameras. Located away from traffic, 10 minutes from Port-Grimaud and 15 minutes from Saint-Tropez. 2 750 000 €.

SAINT-TROPEZ BAY PROPERTY

Tél. +33 (0)6 12 34 10 70 - info@stbp.fr - www.stbp.fr



A LA VENTE PROPRIÉTÉ PIED DANS L'EAU SUR PAMPELONNE

Idéalement située dans l'un des domaines fermés les plus appréciés de la presqu'île de Saint-Tropez, propriété pied dans l'eau neuve sur la plage de Pampelonne... La villa aux prestations modernes bénéficie d'un accès direct sur la plage de sable fin, dans le secteur recherché de Tahiti. Elle développe des volumes généreux, avec une superficie totale d'environ 400 m², comprenant notamment de beaux espaces de vie, 7 chambres et une salle de cinéma. Le tout sur un beau terrain plat de 2510 m², agrémenté d'une large piscine, où le vert du jardin paysager se prolonge par le bleu de la mer... Une opportunité rare.

For sale, a new waterfront property on the Pampelonne beach, ideally located in one of the most sought-after gated domains in the Saint-Tropez area, with a direct access to the sandy beach of Tahiti. With around 400 m² of living space, this modern villa includes spacious living areas, including seven bedrooms and a home cinema. It also has a large swimming pool in a plot of 2,510 m², where the green of the beautifully landscaped garden contrasts with the blue of the sea... A rare opportunity.

MAGREY & SONS SAINT TROPEZ

Tél. +33 (0)4 94 49 13 86

saint-tropez@magrey.com - www.magrey.fr

À LA VENTE, VILLA DE PLAIN-PIED À SAINT-TROPEZ

Cette villa de standing sécurisée de 200m², idéalement située à proximité de la plage et des commerces, est composée d'un vaste séjour avec cuisine US, d'une chambre de maître avec salle de bains et dressing et de 2 chambres avec salle de douche, cellier, buanderie, ainsi que d'un garage attenant modulable. Avec sa cuisine d'été - bar et sa piscine chauffée de 10 x 5m, cette propriété facile d'entretien respire la convivialité. Garage 2 voitures. Possibilité de créer un étage.

Ideally located close to the beach and shops, this luxury secure 200 m² villa for sale includes a large living room with open-plan kitchen, a master bedroom with bathroom and dressing room, two bedrooms with shower room, a storeroom, a laundry room, and an adjoining garage that can be converted. With its summer kitchen bar and heated 10 x 5 m pool, this easy-to-maintain property rhymes with conviviality. Two-car garage. Upward extension possible. Ref. 7189950

IMMOCOACH

Tél. +33 (0)4 94 36 62 73 - info@immocoach.fr - www.immocoach.fr



À LA VENTE, MAISON D'ARCHITECTE À GRIMAUD

Maison au calme, située sur le Domaine de Beauvallon, bénéficiant de la proximité à pied du restaurant du club house du golf, du départ du golf, des terrains de tennis, du club nautique de Beauvallon et de son ponton permettant un usage sans voiture. Maison de 225 m² comprenant 5 chambres sur un terrain d'environ 3 000 m² avec piscine de 15m x 4.5 m. Prix sur demande.

For sale, an architect house in the quiet Domaine de Beauvallon domain, within walking distance of the golf clubhouse restaurant, the teeing area, tennis courts, the Beauvallon sailing club and its pontoon. House of 225 m² with five bedrooms located on a plot of about 3,000 m², including a 15 x 4.5 m swimming pool. Price on request.

LYCORE

Tél. +33 (0)4 78 64 73 75

assistante@lycore.fr - www.lycore.fr

À LA VENTE, PROPRIÉTÉ DE CHARME A ROQUEBRUNE SUR ARGENS

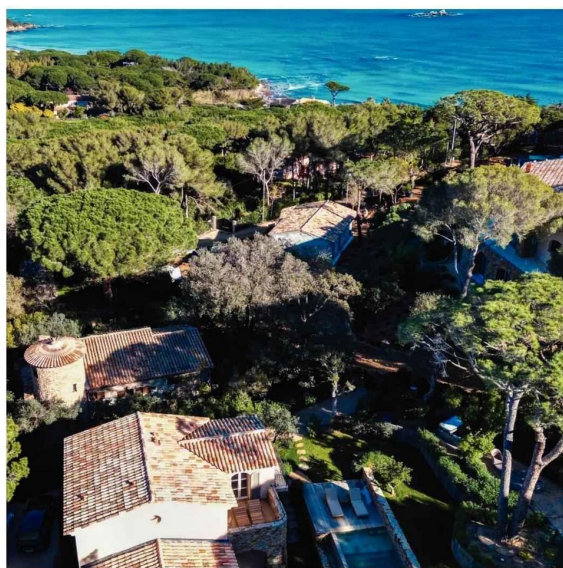


Propriété d'exception de 391 m² des années 30, nichée sur un parc de 11 hectares aux multiples essences, caractérisent la garrigue varoise et offre une vue panoramique sur les gorges du Blavet. La maison de maître construite autour d'un patio central en tomettes et galerie à colonnes de marbre offre 5 chambres, 5 salles de bains, bibliothèque. Sa piscine balnéo profite de 350 m² de terrasse avec pool house. Une maison d'invitée complète ces prestations. *For sale, an exceptional property of 391 m² built in the 1930s, nestled in an 11-hectare park, featuring various species typical of the garrigue of the Var, and offering panoramic views of the Gorges du Blavet canyon. Built around a central patio with terracotta floor tiles and a gallery with marble columns, the luxurious house includes five bedrooms, five bathrooms, a library, a balneotherapy pool on a 350 m² terrace, a pool house, as well as a guest house.*

ESPACES ATYPIQUES SAINT-TROPEZ

Tél. +33 (0)4 94 97 16 78

saint.tropez@espaces-atypiques.com - www.espaces-atypiques.com



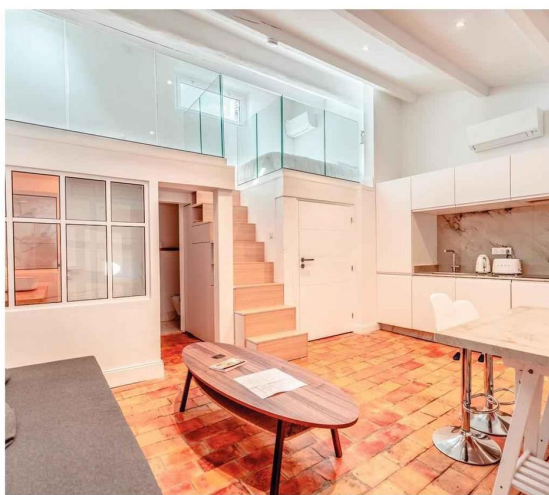
À LA VENTE APPARTEMENT D'EXCEPTION EN PLEIN CENTRE DE SAINT-TROPEZ

A deux pas du Port et de l'institution tropézienne Sénéquier, cet appartement aux prestations haut de gamme entièrement rénové en 2023 de 50 m² est composé de trois chambres avec lit double dont une chambre en mezzanine et d'une salle d'eau. Totalement climatisé, Il vous offrira un grand espace de vie : séjour, cuisine équipée & ouverte. Ce logement luxueux vous offre un lieu de vie unique au cœur de la vie tropézienne. Prix sur demande

For sale, just a stone's throw from the port and the iconic Sénéquier establishment, a 50 m² apartment with high-end features, fully renovated in 2023. It has three bedrooms with double beds, including one on a mezzanine, and a shower room. Fully air-conditioned, it features a spacious living area with an open-plan fitted kitchen. This luxurious home offers you unique living quarters in the very heart of Saint-Tropez. Price on request.

AGENCE SHELLTER SAINT TROPEZ

Tél. + 33 (0)6 20 57 54 01 - Benjamin@shellter.fr - www.shellter-immobilier.com



À LA VENTE, VILLA NEUVE DANS UN DOMAINE PRIVÉ SUR SAINT TROPEZ

Villa de 285 m² sur un terrain de 1,200 m², 5 chambres, 6 salles de bains, salle de sport, salle de massage, cinéma et piscine. Située dans le domaine privé du Parc des Salins à pieds de la plage et à quelques minutes de Saint-Tropez. Au rez-de-chaussée, entrée desservant un grand salon, salle à manger, cuisine américaine, la chambre de Maitres en-suite avec dressing, terrasses couvertes et BBQ. Une suite indépendante avec salle de bains. A l'étage, 3 chambres en-suite avec vue surplombant le parc paysager et la piscine à débordement. Au sous-sol, grande cave à vin, buanderie, salle de sport, cinéma, salle de massage. Piscine chauffée, terrain de pétanque.

For sale, a new luxury villa of 285 m² on a plot of 1,200 m², with five bedrooms, six bathrooms, a gym, a massage room, a home cinema and a pool. Located in the private, Parc des Salins domain, it is just a short walk from the beach and a few minutes from Saint-Tropez. On the ground floor: entrance hall leading to a large living room, dining room, open-plan kitchen, en-suite master bedroom with dressing room, covered terraces and BBQ. An independent suite with bathroom. Upstairs: three en-suite bedrooms with view on the garden and the pool. In the basement: large wine cellar, laundry room, gym, home cinema, massage room. Heated pool, pétanque court. Price on request.

L'AGENCE FIEDLER & ROSNER

Tél. +33 (0)4 98 21 10 08 - info@lagencefr.com - www.lagencefr.com