

La maison de la semaine : une meulière à Orsay

Située à une dizaine de minutes à pied de la gare de RER d'Orsay, en Ile-de-France, cette meulière des années 1930, de 150 mètres carrés, offre une rénovation alliant charme et authenticité.



Vendue 730.000 euros, cette meulière à Orsay, de 150 mètres carrés, se déploie sur un terrain arboré de plus de 500 mètres carrés. (Xavier Watel)

Une maison de charme avec un grand jardin aux portes de Paris : telle est la promesse de ce bien actuellement en vente à Orsay dans le département de l'Essonne (91). Cette meulière en pierre construite dans les années 1930 et agrémentée d'une extension contemporaine vitrée se déploie sur un terrain arboré de plus de 500 mètres carrés. Elle est située dans un quartier recherché d'Orsay, à la fois proche du centre-ville et à une dizaine de minutes à pied des gares de RER Orsay Centre et Le Guichet facilitant ainsi l'accès à Paris.

Répartis sur 3 niveaux, ses 153 mètres carrés habitables comprennent trois chambres. Au rez-de-jardin, dans l'extension, se trouve la vaste pièce de vie de plus de 40 mètres carrés. Les baies vitrées, en guise de mur, confère à la pièce une belle luminosité et une vue imprenable sur le jardin.

Une suite parentale avec balcon d'intérieur

Attenante à la pièce de vie, la cuisine équipée donne également un accès direct au jardin et à sa terrasse. Au rez-de-jardin, les visiteurs découvriront aussi un bureau avec mezzanine, une salle de douche et une bibliothèque pouvant servir de chambre ou de salle de jeux, précise l'agence immobilière.

Au premier étage, se trouve une grande chambre parentale agrémentée d'un coin bureau installé sur un balcon suspendu au-dessus de la pièce de vie. Au dernier étage, se déploie un espace nuit. Il se compose de deux chambres, d'une salle de



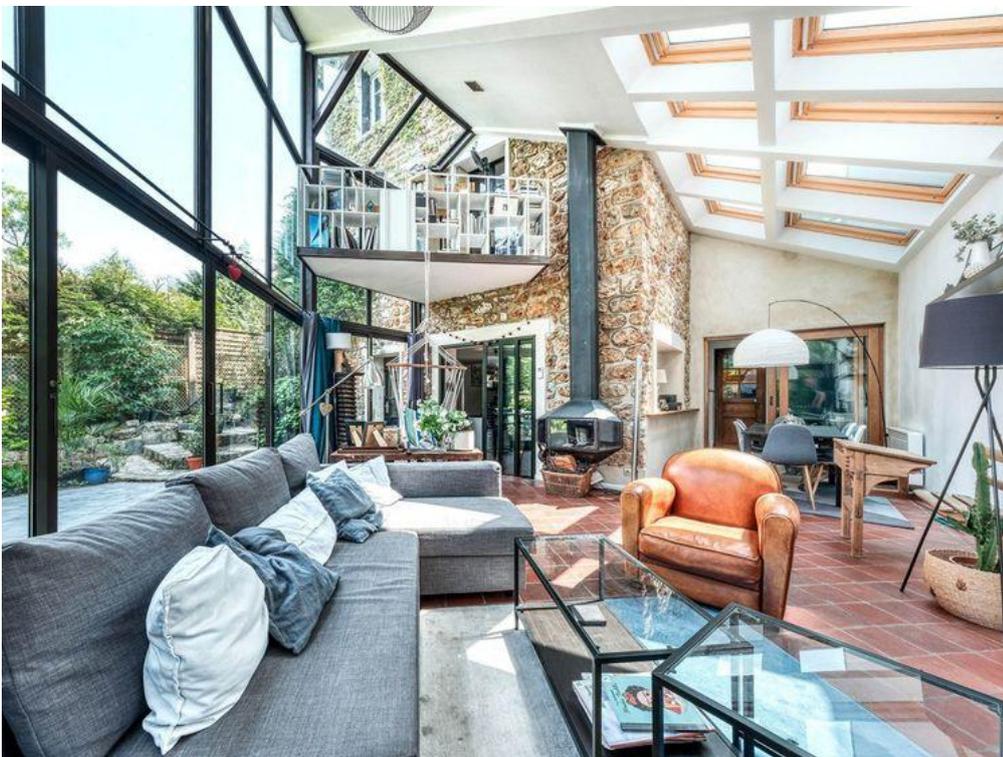
douche avec des sanitaires et d'une salle de bains. La propriété donne également accès à des combles avec stockage, une place de stationnement et une cave. Elle intègre aussi une dépendance à rénover transformée en studio.

Prix : 730.000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

DPE (diagnostic de performance énergétique) : D

Taxe foncière : 2.032 euros

Contact : [Espaces Atypiques Essonne](#), essonne@espaces-atypiques.com, 06 31 66 08 93



Pièce de vie de 40 mètres carrés Xavier Watel



Espace bureau lumineux Xavier Watel



Jardin arboré Xavier Watel

> **Immobilier, assurance-vie, impôts, retraites...** pour retrouver toute l'actualité patrimoine, abonnez-vous à notre newsletter > [S'inscrire](#)

Quelles clés pour s'adapter dans un environnement complexe ?

Comment réagir face aux défis de la transition énergétique ? Comment se positionner dans un environnement économique et politique instable ? Comment exploiter au mieux les opportunités d'innovation dans chaque secteur ? Au quotidien, à travers nos décryptages, enquêtes, chroniques, revues de presses internationales et éditos, nous accompagnons nos abonnés en leur donnant les clés pour s'adapter à un environnement complexe.