

## Le bien de la semaine : une maison avec piscine au coeur d'Uzès

Cette propriété de 260 m<sup>2</sup> avec piscine dispose d'une terrasse de près de 30 m<sup>2</sup> offrant de jolies vues sur les toits d'Uzès. Elle comprend 5 chambres et 3 salles de bains.



Cette maison mêle les caractéristiques de l'ancien et le confort contemporain (Espaces atypiques)

Dans le département du Gard, en plein coeur d'Uzès, cette maison de ville de 260 m<sup>2</sup> est à l'abri des regards. Elle est proche du centre historique de la ville, et se situe non loin de la place aux Herbes où les producteurs locaux et badauds se retrouvent les jours de marché.

Au premier niveau, la maison dispose d'une chambre d'amis, sa salle de bains, et un dressing. Une double porte-vitrée sur mesure permet d'accéder au jardin et la piscine.

### Un salon-bibliothèque

A l'étage on trouve une grande cuisine aménagée et dotée d'une agréable terrasse qui surplombe le jardin. Dans le prolongement, il y a un salon et sa bibliothèque avec son plancher en bois.

La maison comprend aussi un beau séjour salon avec une cheminée. Le sol en terre cuite parfaitement conservé donne un cachet particulier à cette pièce.

Par un escalier en pierre rénové, on accède au second étage et à ses quatre chambres, dont deux avec mezzanine, une salle d'eau, et une suite parentale avec dressing.



Au dernier niveau, on découvre une terrasse tropézienne de presque 30 m2 offrant de jolies vues sur les toits d'Uzès. Une grande cave et une buanderie complètent l'ensemble. La taxe foncière s'élève à 2.135 euros par an. DPE : C.

**Prix :** 1.240.000 €

**Contact :** Espaces Atypiques Nîmes ; nimes@espaces-atypiques.com

**Tel :** 04 48 68 96 33



Une terrasse surplombant la piscine [Espaces atypiques](#)



A l'étage la cuisine aménagée est dotée d'une terrasse qui surplombe le jardin Espaces atypiques



Le bien comprend 9 pièces dont un salon avec sa bibliothèque Espaces atypiques



A l'étage une terrasse propice à la détente et aux belles soirées d'été Espaces atypiques