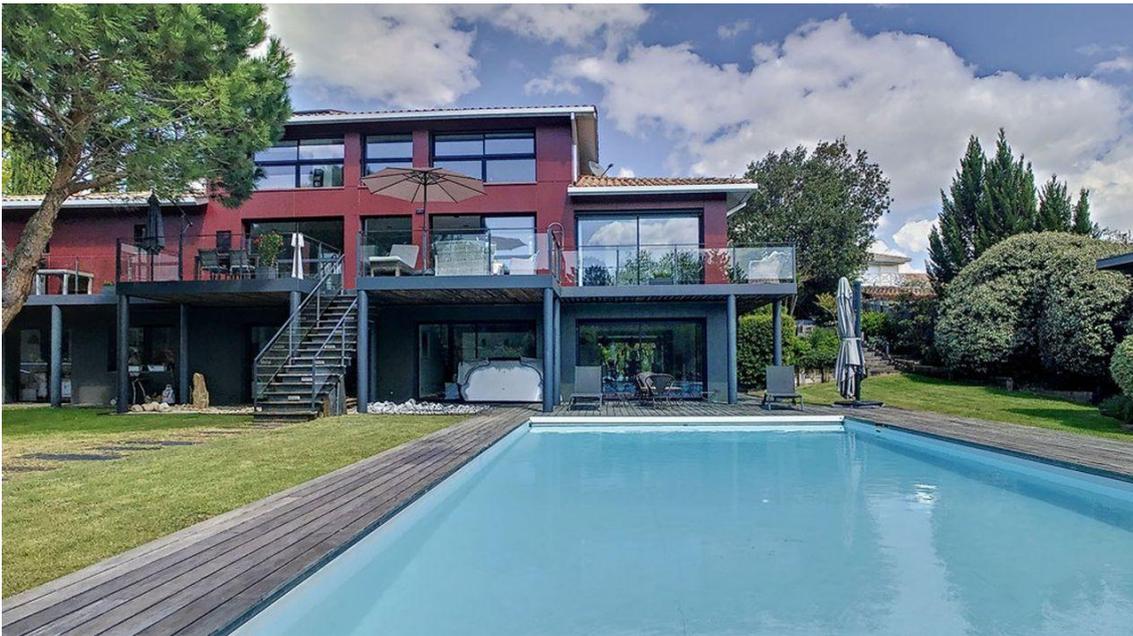


## Le bien de la semaine : une maison d'architecte près d'Arcachon aux portes de l'océan

Cette grande villa contemporaine au style californien se situe à proximité de la dune du Pilat, des plages du bassin d'Arcachon et de l'océan Atlantique.



Une villa aux tonalités californiennes (Espaces atypiques.)

Par Les Echos

Publié le 17 mai 2023 à 12:32 Mis à jour le 17 mai 2023 à 13:30

Idéalement implantée en lisière de forêt sur un terrain paysagé de plus de 1.900 m<sup>2</sup>, cette grande villa d'architecte au style californien se situe à La Teste-de-Buch, à proximité de la dune du Pilat, des plages du bassin d'Arcachon et de l'océan Atlantique.

Exposé plein sud, ce bien de 350 m<sup>2</sup> hors du commun propose, en rez-de-chaussée, une vaste salle de séjour cathédrale inondée de lumière avec salon, salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée qui s'ouvre sur une terrasse plein sud. Une suite parentale avec salle d'eau, dressing et WC complètent ce niveau.

### Vue sur la forêt

A l'étage, la villa offre un grand bureau avec vue dominante sur le jardin et la forêt des landes de Gascogne. Une chambre avec salle d'eau vient parfaire cet espace en mezzanine.



Au rez-de-jardin, il y a une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing, deux belles chambres, une salle de bains et une salle de sport avec spa.

A l'extérieur, le grand jardin intégralement paysagé s'harmonise parfaitement avec la piscine chauffée, le pool house et le boulodrome.

Une grande allée de stationnement, un garage et un système domotique complet étoffent enfin le confort et la modernité de ce bien. DPE : B. Taxe foncière : 4.089 euros.



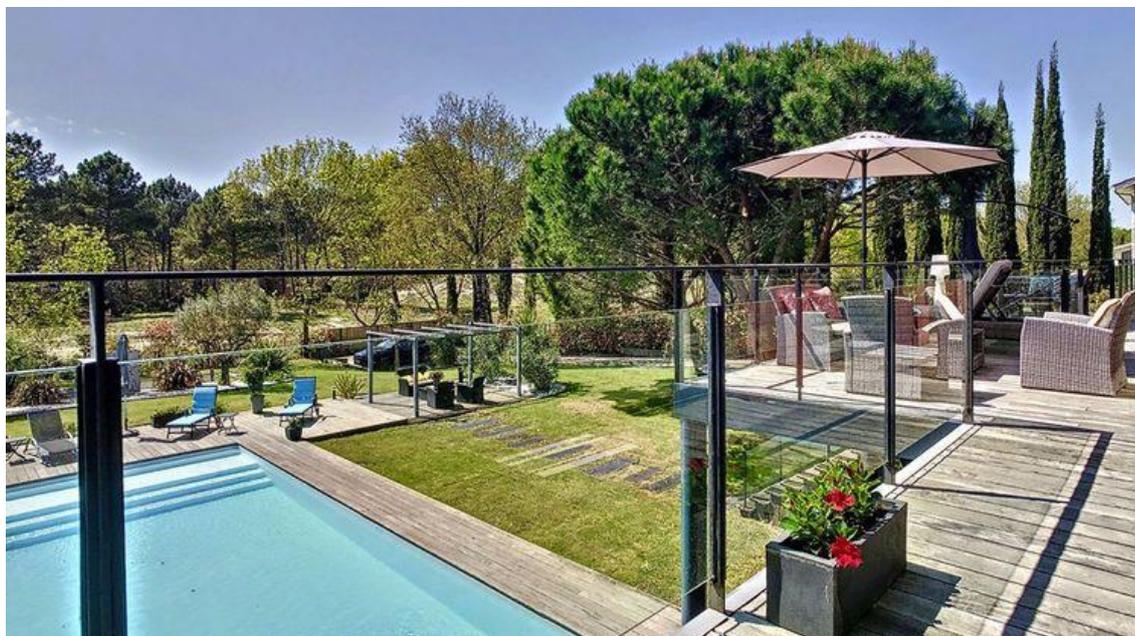
Une vaste salle de séjour cathédrale inondée de lumièreEspaces atypiques.

**Prix :** 1.980.000 euros

**Contact :** Agence Arcachon, Cap Ferret ; Manuel Candelon ; [arcachon.cap.ferret@espaces-atypiques.com](mailto:arcachon.cap.ferret@espaces-atypiques.com)

Tél. : 06 10 72 25 02

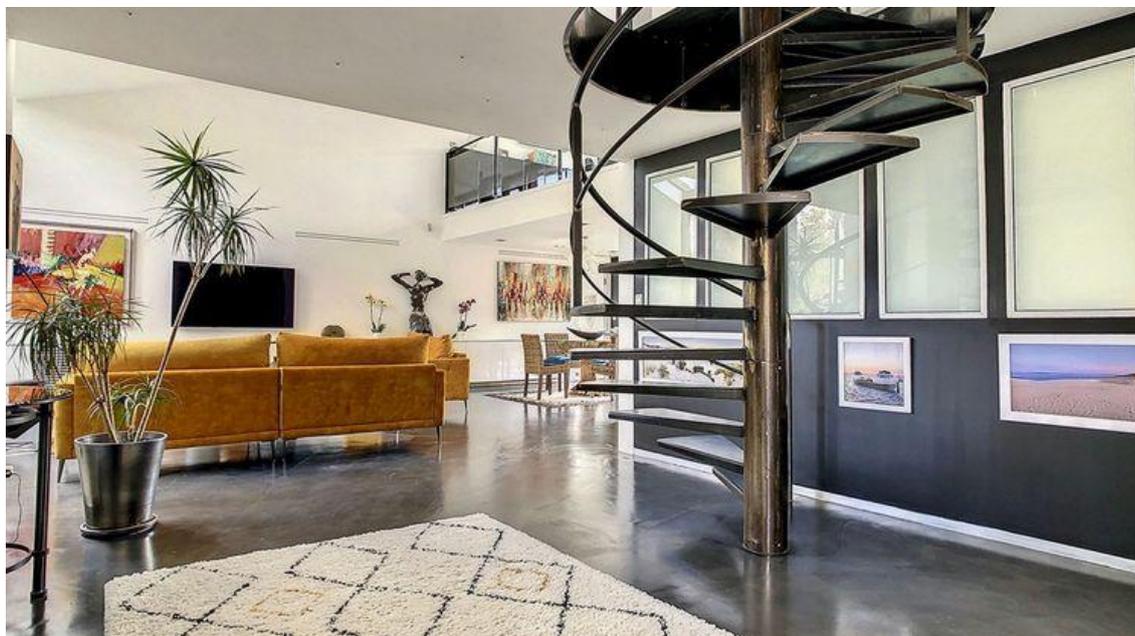
> **Immobilier, assurance-vie, impôts, retraites...** pour retrouver toute l'actualité patrimoine, abonnez-vous à notre newsletter > [S'inscrire](#)



La piscine chauffée s'accompagne d'un pool house et d'un boulodrome. Espaces atypiques



Une salle bains lumineuse. Espaces atypiques



Un escalier designEspaces atypiques



L'un des chambres sur jardinEspaces atypiques



Un grand bureau Espaces atypiques



L'une des chambre avec vue piscine Espaces atypiques