

La maison de la semaine : un loft avec terrasses et piscine à Bordeaux

Ce loft de 170 m² se situe dans la capitale girondine aux Chartrons. Le bien dispose de 4 chambres. Ses deux terrasses et sa petite piscine extérieure renforcent son attrait.



Un loft sur deux niveaux baigné de lumière (Espaces atypiques Bordeaux)

La frénésie immobilière qui s'était emparée des grandes villes comme Bordeaux s'est un peu calmée. Les prix ont poursuivi leur atterrissage en mars (- 0,3 %) dans la capitale girondine, selon le [dernier indice des prix immobiliers Meilleurs Agents - « Les Echos » au 1er avril](#) .

Ce tassement des prix n'est toutefois pas homogène et certains quartiers continuent d'être très recherchés par les acquéreurs comme celui des Chartrons où se situe le bien de la semaine. La propriété est proche de la nouvelle Place Saint-Martial, qui a fait peau neuve en 2022 après plusieurs mois de travaux.

Il s'agit d'un loft de 170 m² habitables sur deux niveaux, avec un double garage et deux terrasses avec piscine.

La vaste entrée accueille de nombreux rangements, et dans le prolongement se trouvent 3 chambres et une salle de bain. Le grand garage mitoyen peut recevoir 2 véhicules.

Piscine et terrasses

Toutes les chambres donnent sur la première terrasse avec une petite piscine chauffée de 4x2 m, sans vis-à-vis.



L'escalier mène au premier étage où se trouve la grande pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond et de larges baies vitrées qui s'ouvrent sur la seconde terrasse toujours au calme et sans vis-à-vis. Un espace bureau avec salle d'eau vient se nicher dans la mezzanine qui se trouve au-dessus du coin salon. Une buanderie et des wc viennent compléter ce niveau.

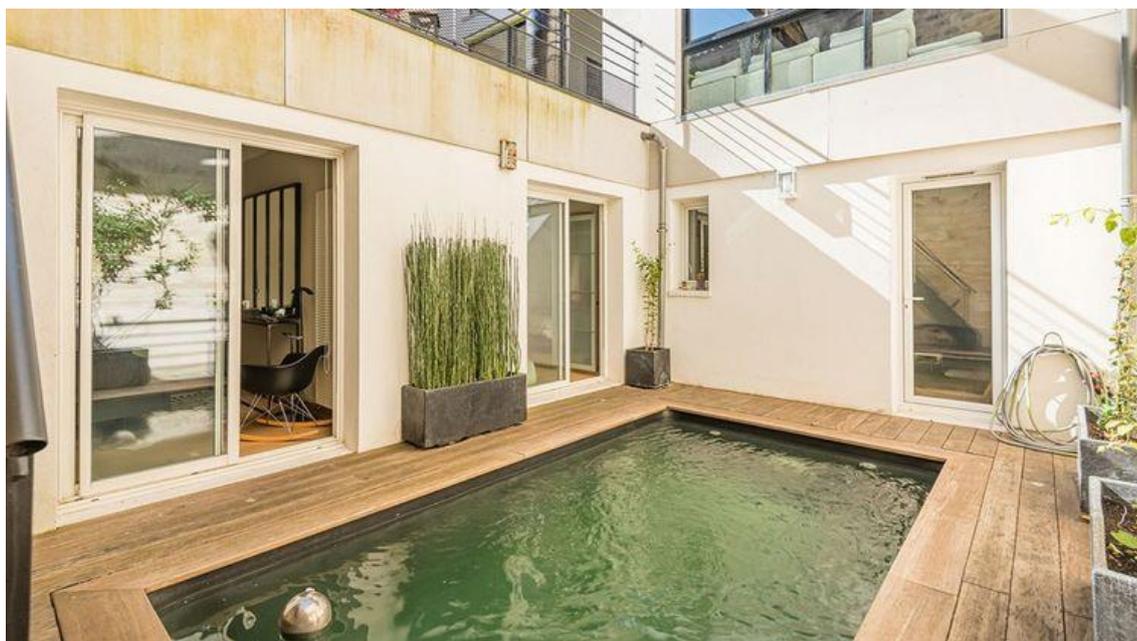
La taxe foncière s'élève à 2.400 euros par an, et le diagnostic de performance énergétique est de classe C.

Prix : 1.395.000 €

Contact : Agence Espaces atypiques Bordeaux ; Thibaud Kajpr ;

thibaud.kajpr@espaces-atypiques.com

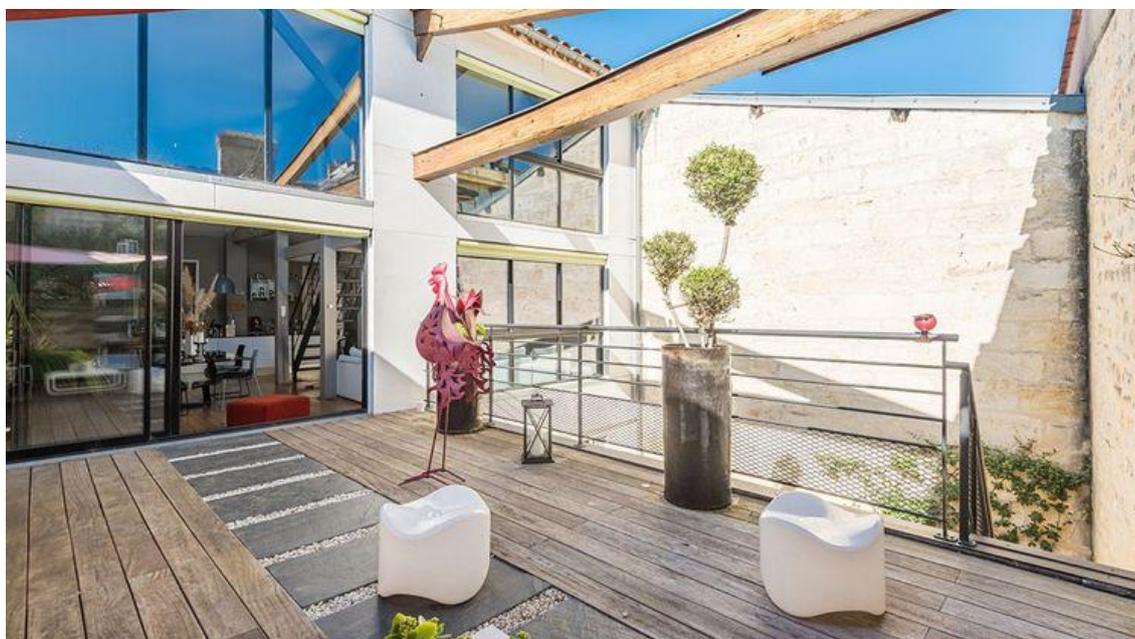
Tél. : 06 87 91 71 00



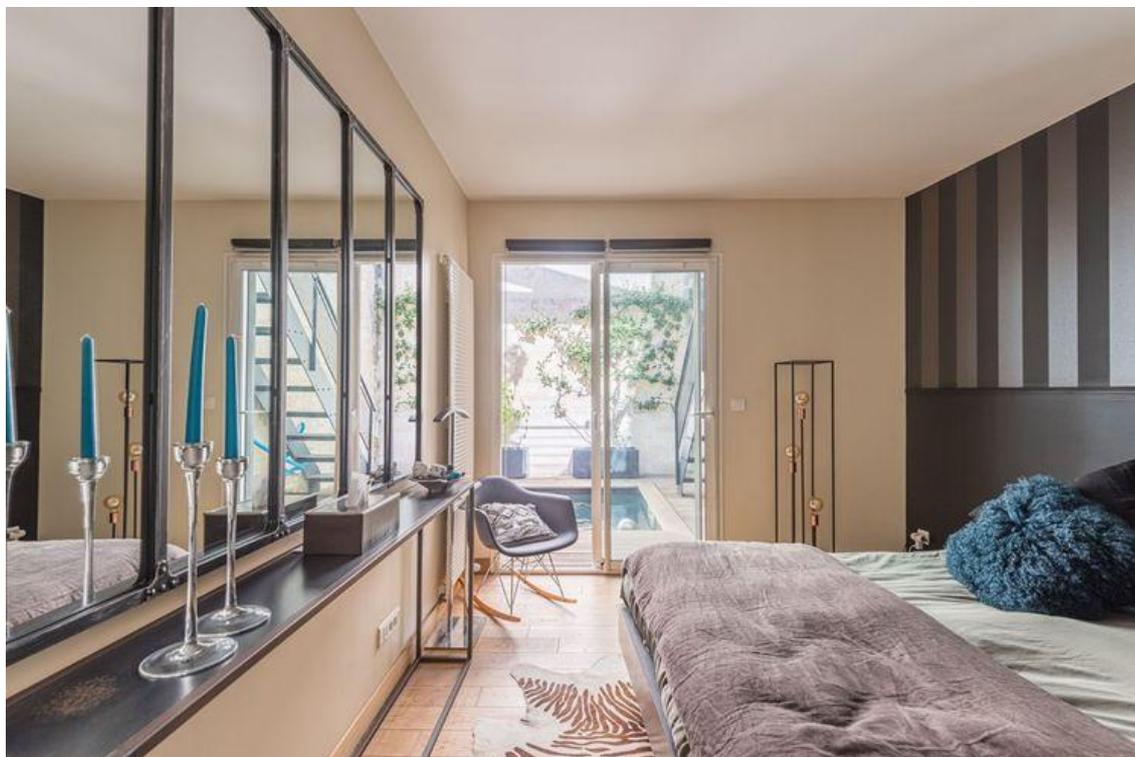
Un bassin extérieur chauffé de 4 m X 2 m Espaces atypiques Bordeaux



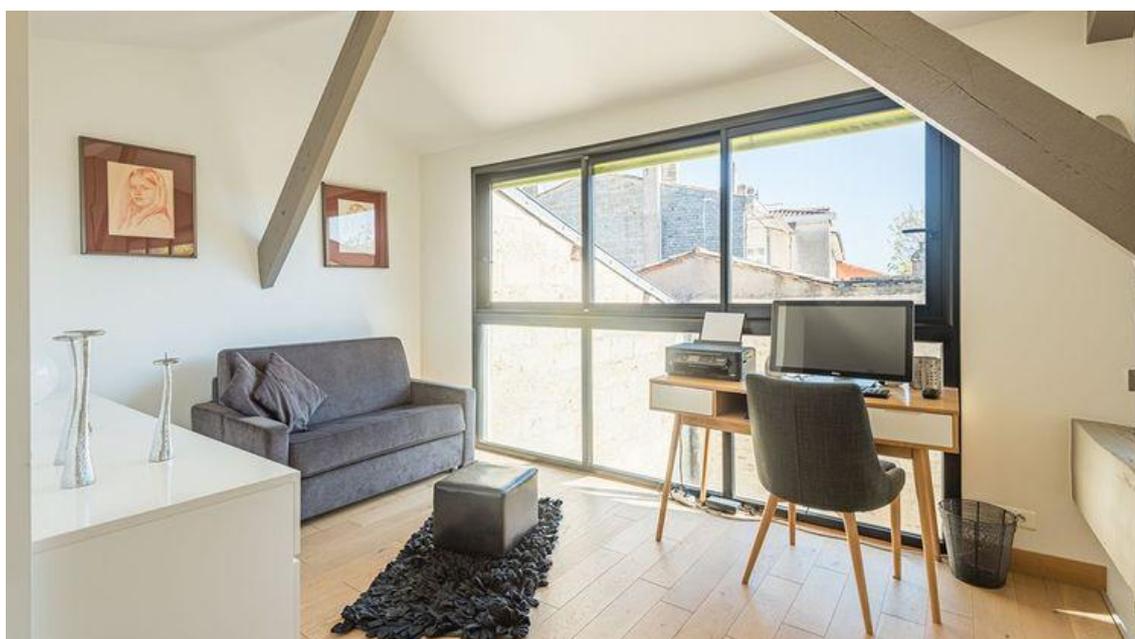
Une cuisine contemporaine avec son îlot central Espaces atypiques Bordeaux



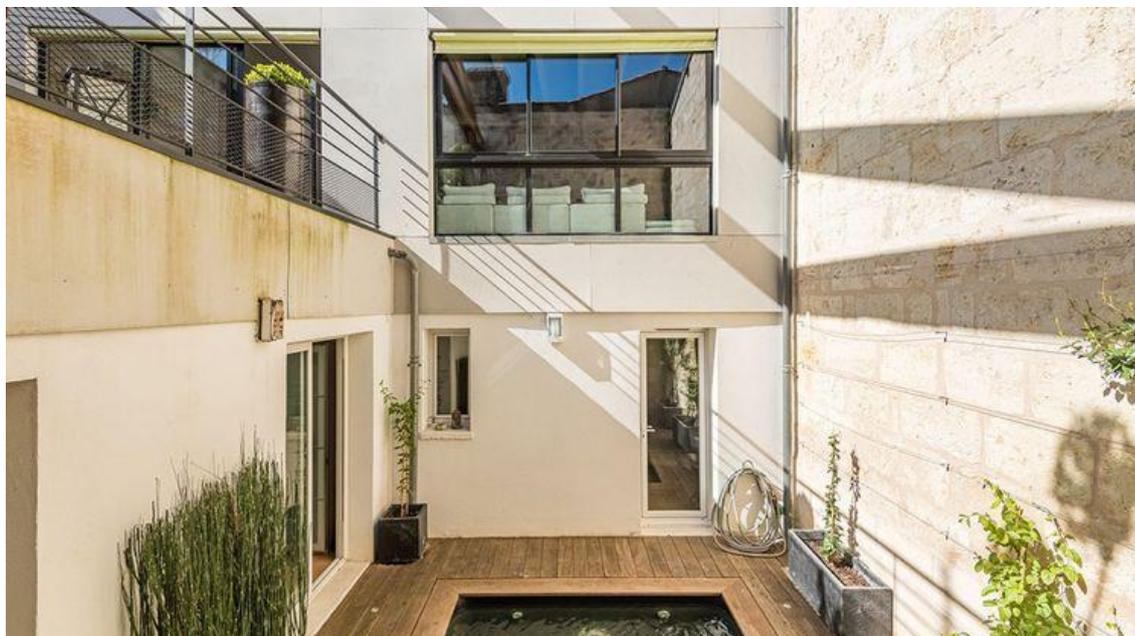
Une des deux terrasses Espaces atypiques Bordeaux



Le bien comprend 4 chambres Espaces atypiques Bordeaux



Un espace bureau avec une belle luminosité Espaces atypiques Bordeaux



Des espaces extérieurs dans vis-à-visEspaces atypiques Bordeaux