



ET MOI...

DÉLICES D'INITIÉS

Six idées pour faire fructifier son argent, rêver. Ou dépenser futé.

Par *Laurence Boccaro*

MISE DE DÉPART :

- ★☆☆☆☆ Presque rien
- ★★★★☆ Très faible
- ★★★★☆ Significative
- ★★★★☆ Importante
- ★★★★★ Très élevée

PROFIL DE RISQUE :

- ZZZZZZZZ Nul
- 🌱🌱🌱🌱🌱 Très faible
- 🌱🌱🌱🌱 Faible
- 🌱🌱🌱🌱 Significatif
- 🌱🌱🌱🌱 Important
- 🌱🌱🌱🌱 Très élevé



UN LOFT DANS UNE ANCIENNE CARROSSERIE

MISE DE DÉPART :

- ★★★★☆

PROFIL DE RISQUE :

- 🌱🌱🌱🌱

Après une rénovation d'envergure, il est parfois difficile de retrouver des traces du passé de certains bâtiments. Mais ce n'est pas le cas de ce loft contemporain situé à Talence, près de Bordeaux, qui a été, avant sa reconversion, une ancienne carrosserie automobile. De l'ancien local professionnel subsistent des hauteurs sous plafond XXL qui ont inspiré le cabinet d'architectes bordelais Le Bris-Rol. Situé dans une rue calme du quartier de la Barrière Saint-Genès, ce duplex de 192 m² de cinq pièces offre un espace de vie baigné de lumière grâce à une monumentale paroi de verre qui fait office de « mur » fenêtre. Les deux escaliers métalliques qui mènent

au niveau supérieur et les coursives offrent de beaux volumes et de la transparence. Cette maison dispose d'un patio, d'une terrasse et d'un garage. Selon le site MeilleursAgents, le prix moyen des maisons bordelaises connaît une hausse de 5,2% sur un an avec un mètre carré qui s'échange, en avril, en moyenne à 5 636 euros. Ce loft est proposé à 1 199 000 euros par Espaces Atypiques Bordeaux.



Stanislas Ledoux

À Talence (Gironde), ce loft en duplex est proposé à 1,2 million d'euros.

