



L'ENQUÊTE



PHOTO GUILLAUME BONNEFONT

La maison en bois de Patrick et Nina, à Arrigas, dans les Cévennes.

TOI, TOI, MON TOIT

ILS VIVENT DANS DE DRÔLES DE MAISONS

Une maison en forme de pomme de pin, un cabanon au bord de l'étang, un château familial... La tendance est à l'habitat insolite. Tour d'horizon dans le Gard et l'Hérault.

Texte : **Émilie Rabottin**
Photos : **Guillaume Bonnefont**

**• UNE MAISON INSOLITE,
QU'ES ACO ? QUI Y VIT ?
COMBIEN ÇA COÛTE ?**

Péniche, dôme, ancien moulin, école, gare ou hangar industriel, un habitat dit insolite, atypique ou alternatif est par essence extraordinaire. Ce sont des biens "de caractère", comme le disent les agents immobiliers, avec une forme, une surface, un agencement.

L'agence **Espaces Atypiques**, dont deux des agences se situent à Nîmes et à Montpellier, a publié une étude en 2020 sur les profils des logements et des acquéreurs. On y apprend que 12% des ventes concernent des lofts. Viennent ensuite les duplex et les habitations de type



péniche, ancien couvent, maison troglodyte qui, plus insolites, ont tout de même “un succès fou” auprès des acheteurs. Selon le type d’habitation, celles à plus “petit” budget – moins de 300 000 € – représentent près de 26 % de l’offre, et les biens à plus de 500 000 € représentent 41 %, dont certains peuvent avoisiner les 1 500 000 € (3 %).

Il arrive que les acheteurs ne cherchent pas de maison originale, mais à 15 %, ils ont un coup de cœur. Ils ont en moyenne de 30 à 50 ans, sont mariés, et 80 % sont cadres. “On n’est pas des beatniks qui arrivent dans les Cévennes”, fait remarquer Patrick Buret, ancien ingénieur du son qui avait monté sa boîte de production à Paris et vit dans un dôme en bois à Arrigas (voir nos portraits en pages suivantes).

Certes, une mini-maison coûte entre 30 000 € et 65 000 € clés en main. Mais un ancien hangar ou une maison d’architecte “coûte plus cher qu’un bien ordinaire”, assure Frédérique Damon-Gillet, de l’agence Les Archineurs, à Calvisson. L’agence gardoise vend des biens tels qu’un ancien prieuré à 895 000 €, une grange rénovée à 781 000 €, “nous avons aussi un ancien temple protestant à rénover près de Sommières” pour 235 000 €.

Et faire construire ou rénover, avec l’augmentation des prix des matières premières ces derniers temps, est encore moins aisé qu’avant, car tout a pris plus de 30 % en un an. À moins d’être un “castor”, comme le disent les spécialistes de l’immobilier, et de tout construire soi-même, notamment avec des matériaux de récupération.

• NATURE ET ARCHITECTURE

De plus en plus de fabricants proposent des constructions insolites et écologiques, signe d’un engouement pour un mode de vie plus simple et plus respectueux de l’environnement. On en compte une bonne quinzaine dans le Gard et l’Hérault. Tiny houses, roulottes, yourtes, mais aussi maisons en ossature bois ou composées d’anciens containers maritimes. Sans compter, bien sûr, les agences d’architectes qui répondent à de plus en plus de demandes de biens économes et atypiques.

“C’est une demande qui augmente”, constate Frédérique Damon-Gillet. Le couple Gillet, dont le mari est architecte, a lui-même construit sa maison en bois à ossature métallique il y a plus de vingt ans. “Aujourd’hui, beaucoup ont envie de vivre autrement, loin des lotissements, dans des maisons passives, écologiques. Les clients veulent une maison décalée, sur mesure, architecturée. Par exemple, en ce moment, nous rénovons un ancien garage.”

Du côté du Salon de l’immobilier, dont le dernier a eu lieu du 10 au 12 mars au Corum, l’organisateur Guilhem Michel constate “un retour de ce type de biens depuis quelques années. On reconstruit la ville sur la ville, on restaure l’ancien, on réutilise des locaux pour y vivre”.

Autre tendance, “l’habitation en bois, qui consomme peu. Certains veulent un retour à la nature, mais en exploitant de nouveaux matériaux ou un design moderne. D’autres, qui ont loué une cabane dans les arbres ou une roulotte en vacances, se sentent inspirés et en construisent une pour y vivre”.

Émilie Rabottin