

Près de Grenoble. Cette maison atypique est en vente à un prix fou

Une maison très originale est en vente à plus d'un million d'euros à Chapareillan, au nord de Grenoble. Découvrez cette bâtisse de 250 m² et chargée d'histoire.



Une maison datant du 13e siècle est en vente à Chapareillan (Isère). (©Agence atypiques)

Une maison pas comme les autres au fond de la vallée. Érigée au sein d'un jardin arboré de plus de 3 000 m², la maison est située sur la commune de Chapareillan ([Isère](#)).

Cette **bâtisse du 13e siècle** est mise en vente au prix de 1 195 000 euros. Présentation de ce lieu, de son histoire et de ses richesses.

À lire aussi

- [Grenoble. Le prix de l'immobilier neuf explose : plus de 4 000 € le m²](#)

Une maison rare

À quelques kilomètres de [Grenoble](#) et à deux pas de l'A41, la maison de 258 m² est en vente à un prix fou : **1 195 000 euros** .



Juliette Collovald, en charge de la vente du bien pour [Espaces atypiques](#), explique que cette somme est due à « la rareté du bien ». « C'est une grande maison qui a bénéficié d'une restauration et qui se trouve à un emplacement de choix. »



L'agencement de la maison a été repensé pour accueillir les styles des différentes époques. (©Agence atypiques)

L'agente immobilière nous confie que des modifications sont encore possibles : « Que ce soit dans le jardin ou dans le grenier, les nouveaux propriétaires pourront créer des espaces habitables ».

L'histoire du lieu imprègne encore les murs, mais point important pour les futurs acquéreurs : il **ne s'agit pas d'un bâtiment classé** .

Des dimensions hors normes

Au coeur d'un hameau dans la cité de Chapareillan, la demeure dispose de cinq chambres, de deux salles de bain et de deux salons.

Vidéos : en ce moment sur Actu

Le tout a été « rénové et meublé avec goût, plafonds à la française, escalier en pierre, généreux volumes de réception, vitrages en verre soufflé... Alliés à un confort raffiné version 13e siècle », selon l'agence [Espace atypiques de Grenoble](#) .



Les deux salons de cette maison, au nord de l'Isère, offrent un immense espace de vie. (©Agence atypiques)

L'atout charme de la maison se trouve au rez-de-chaussée de la maison. Idéal pour les familles, il se compose de **deux vastes salons communicants de 100 m²** au total, dont l'un donne sur la terrasse sud.

À lire aussi

- [Près de Grenoble. Ce bâtiment à la forme étrange serait hanté](#)

Une histoire de plusieurs siècles

La maison de Chapareillan porte entre ses murs une histoire qui n'est pas anodine. Au 13^e siècle, cette bâtisse était occupée par les **évêques de Grenoble**.

Située à la frontière avec l'État Sarde de l'époque, la maison permettait aux membres ecclésiastique de récolter un impôt, la dîme.

Taillée dans la pierre, la maison arbore les traces de son passé et saura, à coup sûr, séduire les amoureux d'Histoire.