



# Quimper

La chapelle est mise en vente 631 000 €.



## La chapelle désacralisée de Kerfeunteun attend toujours un acquéreur



Cinq ans après sa première mise en vente, la chapelle désacralisée de Kerfeunteun n'a toujours pas trouvé d'acquéreur. Prix affiché ? 631 000 €.

### Hélène Caroff

● La mise en ligne de l'annonce immobilière, en août 2020, au prix de 780 000 €, avait fait causer. La chapelle désacralisée de Kerfeunteun est de nouveau en vente sur le site de l'agence *Espaces atypiques*. « Nous l'avons publiée il y a un mois, relate Laurent Gaveston, désormais en charge du bien. Le propriétaire avait eu une proposition d'achat il y a quelque temps mais cela n'a pas été jusqu'au bout ».

L'annonce rappelle les 926 m<sup>2</sup> de la bâtisse, ses « deux escaliers en granit à vis », aux vitraux signés Claudius Lavergne et « l'ancienne sacristie de plus de 100 m<sup>2</sup> ». Outre les 37 places de parking. Le prix annoncé ? 631 000 €, près de 150 000 € de moins que sur l'annonce précédente. « Je pense que c'était un petit peu trop élevé »,

reconnaît l'agent immobilier.

### « C'est tellement spécifique, particulier, comme lieu »

Désacralisée depuis 2005, la chapelle a connu depuis des travaux mais aussi des représentations théâtrales, des expositions et des concerts.

*Il y a eu une levée de boucliers il y a quelques années mais on agit, quelque part, dans la préservation de ce patrimoine car, s'il n'y a pas de projet, pas de preneur, la chapelle va finir par devenir une verrue ».*

**LAURENT GAVESTON,  
AGENT IMMOBILIER**

Ses points forts ? « L'espace est grand et elle est en très bon état, elle est proche de l'hypercentre de Quimper et possède 37 places de parking ».

Ses points faibles ? « Cela dépend du projet, les points forts pour un projet peuvent être des points faibles pour un autre. C'est tellement spécifique, particulier,

comme lieu, ce n'est pas forcément pour tout un chacun ».

D'ailleurs, en termes de projet, la chapelle pourrait-elle permettre de réaliser un peu tout ? « Elle peut être un espace culturel et accueillir des événements. Elle peut aussi accueillir de l'hôtellerie-restauration », répond Laurent Gaveston.

### Deux visites

L'agent immobilier a déjà organisé deux visites avec « des porteurs de projets potentiellement intéressés mais rien n'est fait, rien n'est acté. Il faut qu'ils réfléchissent ». L'agent a notamment été approché par des personnes souhaitant monter un « forum de voitures de collection ».

### « Le chauffage est un sujet »

L'édifice trouvera-t-il preneur, cinq ans après sa première mise en vente, alors que la facture de chauffage risque d'être salée ? « Le chauffage est un sujet. Il faut se poser la question de comment on fait, en fonction du projet évidemment, pour utiliser le lieu toute l'année et le chauffer en hiver, admet l'agent immobilier, qui appuie sur le besoin de vendre la bâtisse. Il y a eu une levée de boucliers il y a quelques années mais on agit, quelque part, dans la préservation de ce patrimoine car, s'il n'y a pas de projet, pas de preneur, la chapelle va finir par devenir une verrue ».