

Le bien de la semaine : un appartement d'architecte au coeur de Bordeaux

Situé dans le coeur historique de Bordeaux, ce bel appartement est réparti sur deux niveaux, à l'entresol et au 1^{er} étage d'un immeuble cossu datant du XVIII^e siècle.



Le bien offre une grande hauteur sous plafond avec de belles finitions (Stanislas Ledoux)

Par [Krystèle Tachdjian](#)

Publié le 7 mars 2023 à 17:02 Mis à jour le 7 mars 2023 à 17:04

Ce bel appartement de près de 200 m² se situe dans le coeur historique de Bordeaux. Au sein d'un immeuble ancien datant du XVIII^e siècle, il se trouve à l'entresol et au premier étage d'un bâtiment de trois étages.

Réparti sur deux niveaux, le bien ouvre sur un salon offrant une belle entrée spacieuse qui se prolonge par une pièce de vie avec plus de 3 mètres de hauteur sous plafond et un grand balcon filant.

Escalier hélicoïdal

Jouxtant le séjour, la cuisine se décline autour d'un grand plan de travail. Une pièce attenante dispose d'une petite arrière-cuisine très utile.

Un escalier hélicoïdal mène à l'étage inférieur consacré à l'espace nuit. Celui-ci est composé de deux chambres spacieuses avec un dressing, une bibliothèque et une salle de bains. Les boiseries du XVIII^e siècle côtoient les matériaux contemporains.

Chaque plateau bénéficie d'une entrée indépendante, offrant la possibilité de transformer l'appartement en bureaux.



Lire aussi :

[Immobilier : qui peut encore acheter un logement neuf ?](#)

[Immobilier : deux aides méconnues pour rénover votre copropriété](#)

Le bien est à proximité des commerces, transports, et des écoles. La copropriété comprend 8 lots. Les charges s'élèvent à 3.240 euros par an et la taxe foncière à 1.500 euros.

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B.

Prix : 990.000 euros

Contact : Espaces atypiques [Bordeaux](#) ; bordeaux@espaces-atypiques.com.

Tél. : 05 35 54 43 06

> **Immobilier, assurance-vie, impôts, retraites ...** pour retrouver toute l'actualité patrimoine, abonnez-vous à notre newsletter > [S'inscrire](#)



La cuisine ouverte s'articule autour d'un imposant plan de travail Stanislas Ledoux



Les boiseries du XVIIIe siècle se mêlent aux matériaux contemporains Stanislas Ledoux



Le bien bénéficie d'une belle luminosité Stanislas Ledoux



Un hall d'entrée accueillant Stanislas Ledoux



Dans le prolongement de l'espace cuisine, une pièce attenante avec une petite arrière-cuisine Stanislas Ledoux



L'escalier mène à l'espace nuit et à la bibliothèque Stanislas Ledoux