

Cette nouvelle agence sur Chartres mise sur des biens immobiliers atypiques



Claire Chaline, directrice des agences Orléans et Chartres avec Pierre Allavena, responsable commercial. (©Laurent Rebours)

A Chartres (Eure-et-Loir), l'agence immobilière **Espaces atypiques** a posé ses valises depuis quelques mois au 41, rue Noël-Ballay, au coeur de la capitale eurélienne. Des bureaux de la place Chatelet dans un premier temps, la directrice Claire Chaline a opté pour un bel appartement fonctionnel dans cette rue piétonne qui viennent compléter l'offre de son agence d'Orléans qui existe depuis quatre ans.

Un bel appartement mais un fonctionnement en mode confidentiel, dans un premier temps du moins, idéal pour le créneau que cette agence immobilière occupe, **les biens peu communs**.

Espaces atypiques créé il y a quinze ans





Pour les amateurs de contemporaines vraiment atypiques dans nos contrées, une Californienne. (©Espaces atypiques Chartres)

Espaces atypiques a été créé en 2008 par Julien Haussy, un agent installé à Bordeaux qui s'était spécialisé dans l'achat de surfaces brutes pour en faire notamment des **lofts**.

L'idée de développer un système de franchises se fait jour, plutôt dans cet esprit industriel puis, rapidement, arrive l'idée de biens non conventionnels comme des appartements bourgeois, une usine, un loft, une longère revisitée...

Un leitmotiv, sortir des sentiers battus.

Le créneau n'est pas forcément le luxe mais des biens qui ont du caractère, du charme. Nous avons une clientèle qui ne va pas nécessairement être en recherche de surfaces mais avant tout d'un coup de coeur...

Claire Chaline Directrice de l'agence Espaces Atypiques Orléans Chartres

A la recherche des coups de coeur



Cette contemporaine dessinée par un architecte est entièrement en cuivre ! (©Espaces atypiques Chartres)

Ce coup de cœur tient **dans les détails** parfois. Dans une charpente exceptionnelle, des mansardes, des parquets, des moulures, de l'ultra-moderne... La localisation elle-même peut vite devenir secondaire quand le déclic se fait.

À lire aussi

- La course des garçons de café est de retour à Chartres, inscrivez-vous vite !

Claire cite en exemple un petit manoir déniché en **Normandie** avec un effet « périmètre » autour de Paris, plus qu'une localisation précise. « Pour les clients il leur fallait un accès facile, un bien de caractère dans lequel ils allaient se rendre deux à trois jours par semaine ».

Un cas typique post-Covid et du boom du télétravail. Autant dire que, là, parmi les critères, un **réseau internet** fiable est essentiel !

Et à la recherche de collaborateur(ric)e(s)



Pour les amoureux des corps de ferme, une version totalement rénovée. (©Espaces atypiques Chartres)
Si l'agence mise sur Chartres c'est que justement le potentiel est réel.

Ces dernières années Chartres a vraiment changé de visage et est devenue beaucoup plus attractive notamment pour une clientèle qui veut allier cadre de vie et proximité de Paris.

Claire Chaline

A l'agence chartraine, Claire travaille avec Pierre Allavena, responsable commercial.

Dans le cadre de son développement tous deux recherchent un(e) collaborateur(rice) pour le département d'Eure-et-Loir venant rejoindre Claire, Pierre mais aussi Sébastien en charge du Nord du département.

« Notre objectif est de pouvoir, à terme, tourner à six personnes. On recherche des profils de professionnels de l'immobilier bien sûr mais avec un vrai goût pour le patrimoine, l'architecture, le design... » précise la directrice.

Des histoires derrière les immeubles



Une propriété rare baignant dans la nature, seule au monde. (©Espaces atypiques Chartres)

Car, derrière chaque bien atypique, se niche une histoire. Celle d'un lieu, celle d'un propriétaire, celle d'une ancienne entreprise, celle d'une évolution d'un quartier, d'une commune...

« Notre plus belle vitrine, c'est notre site » résume Claire. Un site en effet qui veut mettre largement en valeur les biens proposés à grand renforts de ces détails qui peuvent tout changer, de ces histoires qui peuvent toucher un acquéreur comme pour une transmission de témoin.

Claire Chaline a fait partie de ces passionnés qui ont rejoint l'aventure Espaces atypiques. Elle a quitté son domaine bancaire à Lyon pour retrouver la région Centre-Val de Loire, le Loiret, Orléans en ouvrant l'une des **soixante-et-onze franchises** en France.

Aujourd'hui Espaces atypiques compte environ cinq cents collaborateur(ice)s.

Quels espaces atypiques en Eure-et-Loir ?



Quand une ancienne forge devient un loft surprenant. (©Espaces atypiques Chartres)

L'Eure-et-Loir jouit d'un beau potentiel relèvent Claire et Pierre. Potentiel souvent méconnu du grand public au nom du « vivons heureux vivons cachés » !

Alors ces **pépites** doivent se dénicher comme des moulins, des longères rénovées ou bien encore dans leur jus, des corps de ferme, des presbytères, des appartements bourgeois de centre-ville, des hôtels particuliers, des lofts, des duplex...

A Chartres se cache ainsi un duplex dans un ancien prieuré.

Il y a aussi cette **maison en cuivre**, désignée par un architecte, des maisons en bois, des manoirs, des châteaux...

Pour entrer dans les critères atypiques parfois une maison entièrement de plain-pied peut tirer son épingle du jeu, une maison de personnalité aussi, un design original d'architecte ou l'intérieur réalisé par un décorateur sont de gros plus.

Il y a aussi des biens où tout est à faire, ou refaire. Une page vierge qui va séduire un architecte comme avec une église, un prieuré, un ancien garage, un chai...

Pour son développement, l'agence chartreuse compte miser sur des territoires qui connaissent un engouement certain comme le Perche, Châteaudun, Maintenon, les alentours de Chartres.

■ Pratique : Espaces atypiques Chartres, sur le site internet ou chartres@espaces-atypiques.com 02 37 99 67 74.