



**IMMOBILIER**

**94 | FONTENAY-SOUS-BOIS** Architecture contemporaine, salle de sport, patio... cette maison exceptionnelle, vaste de 223 m<sup>2</sup>, située dans le haut du village, est en vente, pour la coquette somme de 1 395 000 €.

# Un loft d'exception aux faux airs de villa du Sud



**Quand j'ai acheté en 2015, c'était un espace atelier et de stockage d'un ferronnier**

Laurent Cometta, le propriétaire

**Anne-Laure Abraham**

**LES PHOTOS** de la terrasse avec piscine et la chambre parentale en arrière-plan font rêver. Alors que la France grelotte, on se croirait en vacances dans une villa du Sud. Il n'en est rien. Si les propriétaires envisagent bien de déménager à Nice (Alpes-Maritimes) prochainement, la maison qu'ils vendent actuellement via Espaces atypiques est, elle, située à... Fontenay-sous-Bois (Val-de-Marne), en banlieue parisienne. Ce loft, de 223 m<sup>2</sup>, situé dans le haut du village de Fontenay, à proximité immé-

diante du parc de la mairie, est en vente, en pleine propriété, à 1 395 000 €.

« Il y a un côté exceptionnel dans ce bien avec une salle de sport, une salle de cinéma, une piscine, une belle hauteur sous plafond, une belle luminosité, une qualité des matériaux et une bonne disposition des pièces... On coche toutes les cases pour déclencher une offre au prix coup de cœur », estime Richard Bonaldi, agent immobilier chez Espaces atypiques, chargé de la vente.

**L'accès à la maison est bien dissimulé**

Plusieurs visites ont déjà eu lieu depuis les trois mois de mise en vente. Il y a même eu une offre au prix, mais la personne s'est désistée.

L'accès au loft est bien dissimulé. Il faut passer sous le porche d'une maison située en première ligne pour se trouver devant le portail automatique. Laurent Cometta, le propriétaire, lui-



Le salon cathédrale offre une hauteur sous plafond de 6 m.

LP/JEAN-BAPTISTE QUENTIN





Fontenay-sous-Bois (Val-de-Marne). La chambre parentale, équipée d'une salle de bains avec baignoire, donne directement sur la piscine.

même agent immobilier à Fontenay-sous-Bois, a façonné les lieux. Il abonde : « Quand j'ai acheté en 2015, c'était un espace atelier et de stockage d'un ferronnier. Je suis reparti de zéro et j'ai créé les plans avec différents niveaux. J'avais déjà fait des lofts par le passé avec un style plus froid. Cette fois, j'ai voulu réchauffer l'atmosphère avec du bois. »

Le chêne est omniprésent dans la cuisine, faite sur mesure. Il contraste avec les tonalités grises du sol en béton ciré, et noires du grand îlot central de 1,20 m de large et 4,20 m de long. On y trouve un lavabo, une hotte et des prises électriques intégrées, ainsi que des rangements. En face, on découvre deux réfrigérateurs collés, « comme un frigo américain », un four, un micro-ondes et un chauffe-plats encastrés.

#### « L'été, c'est tout le temps ouvert »

L'endroit est très agréable car une grande baie vitrée donne sur un patio de 37 m<sup>2</sup> ponctué de bambous et palmier. « L'été, c'est tout le temps

ouvert. On fait des barbecues, on mange dehors... », lâche Laurent Cometta.

L'autre grand atout du rez-de-chaussée est le salon cathédrale meublé design, qui offre une hauteur sous plafond de 6 m. Une mezzanine à l'étage a été laissée ouverte sur le salon, ce qui permet de bénéficier de la lumière venant de grandes verrières au niveau du toit. Trois grosses suspensions en métal ajouré noir mettent ainsi en valeur le volume.

Autre aspect, totalement atypique : une salle de sport tout équipée et recouverte de miroirs est accessible depuis le salon, derrière une porte coulissante. Les actuels propriétaires, très sportifs, s'y entraînent régulièrement. La pièce, d'environ 15 m<sup>2</sup>, est en outre dotée d'une douche, de toilettes, et d'un sauna ! Le plafond ressemblant à du bac acier a été conservé pour renforcer le côté industriel.

« Avec cette maison, j'ai réalisé quelques rêves : avoir ma propre salle de sport, une grande hauteur sous plafond et une vraie salle de cinéma », confie le propriétaire,

passionné d'architecture et de décoration intérieure. Le rez-de-chaussée se complète avec deux chambres de 12 et 13 m<sup>2</sup>, dont l'une donne sur le patio et sert actuellement d'atelier à la femme du propriétaire, créatrice de mode.

Un escalier suspendu mène à l'étage. Et l'on arrive dans un grand salon télé de 40 m<sup>2</sup>, avec un coin bureau. La pièce est baignée de lumière grâce aux verrières du toit et donne sur une terrasse, avec piscine.

#### Une piscine étroite, mais chauffée

Attention, petite la piscine, elle fait deux mètres sur trois et environ 80 cm de profondeur. Pas de quoi faire des longueurs, juste se rafraîchir, mais elle est chauffée. « Les enfants adorent ! » sourit Laurent Cometta.

La suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec dressing, baignoire îlot et grande douche en marbre noir, cachée derrière les vasques, a des allures de chambre d'hôtel. Elle donne, elle aussi, sur la piscine. Une quatrième chambre aux tons crème se trouve également à ce niveau, avec placard et salle

de bains, sans oublier un WC séparé. Le chauffage par pompe à chaleur se diffuse par des grilles de ventilation intégrées. Retour au rez-de-chaussée où des escaliers avec spots vous emmènent dans la pièce du 7<sup>e</sup> art, située au sous-sol. Une enseigne lumineuse « Cocktails and dreams » faisant référence au film « Cocktail », avec Tom Cruise, donne le ton.

Après avoir poussé une porte tapissée de DVD, voici la salle de cinéma de la maison. Neuf fauteuils bleu vif, un écran de 3 m sur 1,5 m avec la meilleure définition disponible en ce moment, et un son Dolby Atmos qui vous immerge dans le film et parvient à vos oreilles de toutes parts. « Je compte refaire la même chose dans ma future maison dans le Sud », confie le propriétaire.

Le prix au mètre carré dans ce quartier oscille entre 5 500 et 6 000 €/m<sup>2</sup>, ce qui devrait afficher le prix du loft à 1,2 million d'euros, mais toutes les prestations et les caractéristiques exceptionnelles justifient, selon l'agent, la rallonge affichée.