



Finistère

Voici cinq biens atypiques à vendre

Que l'on soit amateur de vieilles pierres ou de panoramas exceptionnels, il y a de quoi se faire plaisir en Finistère. L'agence Espaces atypiques propose une petite sélection de biens en vente.

1 Un ancien monastère cistercien dans le Haut-Léon

Les amateurs de vieilles pierres seront servis avec cet ancien manoir cistercien, dont subsistent deux ailes datant des XV^e et XVI^e siècles. Nichée sur une parcelle de 2 200 m², cette « bâtisse, qui en impose », selon les termes de Laurent Gaveston, directeur de l'agence Espaces atypiques Finistère (spécialisée dans les biens hors normes), nécessite tout de même « un effort de projection. »

Mais après rénovation, un champ des possibles s'ouvre, avec l'option de réaliser, dans les 515 m² disponibles, des chambres d'hôtes, un lieu de séminaires, un atelier d'artistes...
Prix : 567 000 €.

2 Un triplex dans une maison à Pondalez à Morlaix

« Ce triplex en hypercentre de Morlaix est résolument singulier en termes d'architecture », décrit Laurent Gaveston. Situé aux deuxième et dernier étages d'une maison à Pondalez, typique de la ville, l'appartement multiplie les témoignages du passé (poutres, pans de bois, cheminées...) avec une décoration au goût du jour.

Logement principal, pied-à-terre, location saisonnière... Les possibilités sont multiples pour ce logement de 141 m². Prix : 210 000 €.

3 Une vue sur mer à 180 degrés à Brest

Grande suite parentale, sculptural escalier en colimaçon... Cette maison



Difficile de faire plus atypique que cette chapelle désacralisée de plus de 900 m², à Quimper.

PHOTO : CHARLAINE CROGUENNEC

des années 1950, construite sur les hauteurs du quartier Saint-Marc, à Brest, ne manque pas d'atouts. Mais son argument numéro un, c'est, sans conteste, « sa vue à 180 degrés sur la rade et l'activité du port », depuis une terrasse créée grâce à l'ajout d'un étage. Tout cela à deux pas du cœur de ville. Prix : 787 000 €.

4 Une chapelle désacralisée à Quimper

Laurent Gaveston a, pour la première fois, dans son catalogue, une chapelle désacralisée. Et pas une petite chapelle, un monument de 926 m² ! Dans l'immense nef, trône le buffet d'orgue, tandis que le chœur

accueille une grande statue de la Vierge Marie, entourée d'alcôves aux rideaux rouges tels des balcons théâtraux.

Désacralisée depuis 2005, la chapelle est devenue, sous la houlette de son nouveau propriétaire, un lieu dédié à la culture, avec expositions, représentations de théâtre ou concerts de musique classique. Mais d'autres usages sont possibles pour l'agent immobilier spécialisé, qui cite « un restaurant, une brasserie, un hôtel, un espace de coworking, couplé, ou pas, à une habitation privée ». Avec la condition, très certainement, « d'être accompagné d'un architecte ». Prix : 631 000 €.

5 Un corps de ferme du XIX^e siècle à Rédéné

« Beaucoup de charme et de caractère pour cette grande bâtisse de 390 m² ayant bénéficié d'une rénovation de qualité », selon Laurent Gaveston. La construction de cet ancien corps de ferme remonte à 1880. « Les derniers propriétaires ont su garder l'authenticité du lieu, avec des touches contemporaines », apprécie l'agent immobilier, soulignant la présence de trois habitations, dont l'une sert actuellement de gîte, et d'un jardin bucolique. Prix : 895 000 €.

Delphine VAN HAUWAERT.





Typiques de Morlaix, les maisons à Pondalez sont prisées.

| PHOTO : ESPACES ATYPIQUES



Rénovation réussie pour cet ancien corps de ferme de la fin du XIX^e siècle.

| PHOTO : JEAN-YVES GAUTIER



L'atout de cette maison ? Sa terrasse avec vue panoramique sur le port et la rade.

| PHOTO : MARC GLEN PHOTOGRAPHIE



Cet ancien monastère cistercien compte deux ailes des XV^e et XVI^e siècles.

| PHOTO : ESPACES ATYPIQUES