

Le bien la semaine : une maison contemporaine à Oléron



Les larges baies vitrées du salon donnent un accès direct à la piscine extérieure. (Florent Fauqueux/Espaces atypiques)

C'est au coeur de la commune de Dolus d'Oléron, dans la partie de l'île proche des commerces, que se cache cette maison de village que rien ne prédestinait à un tel destin : celui d'une transformation d'ampleur aux codes contemporains.

A l'abri des regards, la bâtisse est aujourd'hui un véritable repaire familial où le verre des larges ouvertures côtoie béton ciré et éléments anciens, sur près de 200 m² habitables.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie d'environ 91 m², dévoile plusieurs espaces conviviaux. Le salon cosy, orienté vers le jardin de 560 m² et la piscine, où le poêle à bois offre un cadre chaleureux.

Dans son prolongement, l'espace dînatoire est un véritable lieu de réception ouvert sur la cuisine aménagée et équipée autour de son îlot central. Un patio permet à chacun de trouver un coin de calme.

8 pièces dont 5 chambres

Au même niveau, trois belles chambres sont agencées de plain-pied. Une première suite profite d'un dressing et d'une salle d'eau privative donnant sur le jardin, tandis que les deux autres se partagent une salle de bains judicieusement conçue entre les deux chambres. Une buanderie chauffée et des toilettes complètent ce niveau.

A l'étage, deux suites disposent chacune d'une salle d'eau privative, dont la chambre maîtresse, agrémentée d'un dressing et d'un accès vers une terrasse sur le toit.

Côté jardin, la piscine chauffée est complétée par une annexe en attente d'aménagement, susceptible d'accueillir un espace dortoir et une salle d'eau. Le garage peut accueillir deux véhicules.



CLASSE ENERGIE : C

Taxe foncière : 1.651 €/an

Prix : 1.526.500 €

Contact : Espaces atypiques ; Anouchka Colin ; iledoleron@espaces-atypiques.com

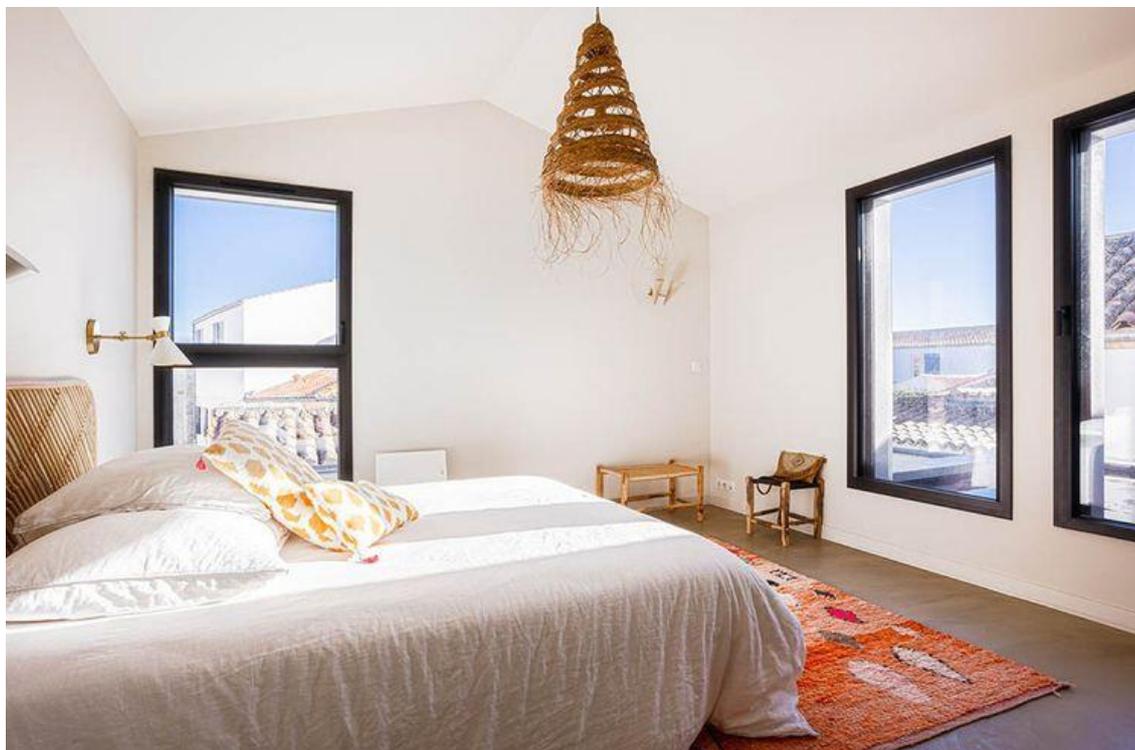
Tél. : 07 72 27 30 69



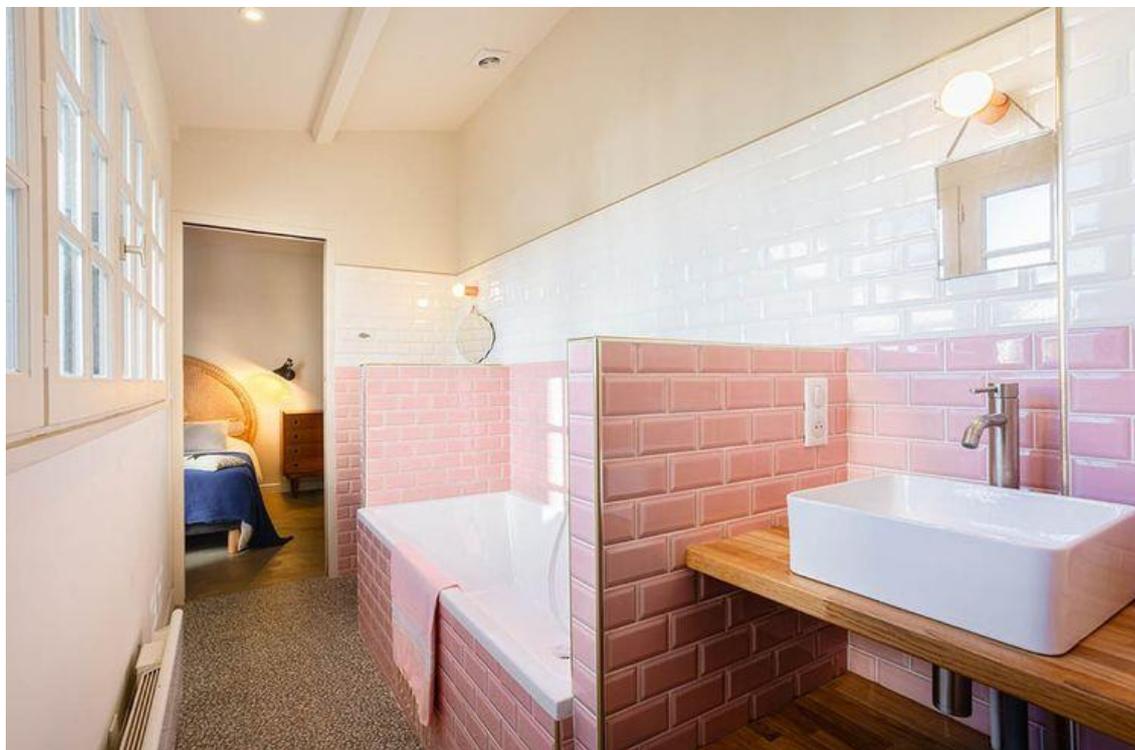
Une piscine extérieure chauffée Florent Fauqueux/Espaces atypiques



La cuisine aménagée avec son îlot central et le salon en prolongement Florent Fauqueux/Espaces atypiques



La propriété comprend 5 chambres Florent Fauqueux/Espaces atypiques



La maison dispose d'une salle de bains et de trois salles d'eau Florent Fauqueux/Espaces atypiques



Cette maison de village comprend une annexe en attente d'aménagement Florent Fauqueux/Espaces atypiques

Quelles clés pour s'adapter dans un environnement complexe ?

Comment réagir face aux défis de la transition énergétique ? Comment se positionner dans un environnement économique et politique instable ? Comment exploiter au mieux les opportunités d'innovation dans chaque secteur ? Au quotidien, à travers nos décryptages, enquêtes, chroniques, revues de presses internationales et éditos, nous accompagnons nos abonnés en leur donnant les clés pour s'adapter à un environnement complexe.