



**IMMOBILIER**

# Les anciens bains douches sont à vendre

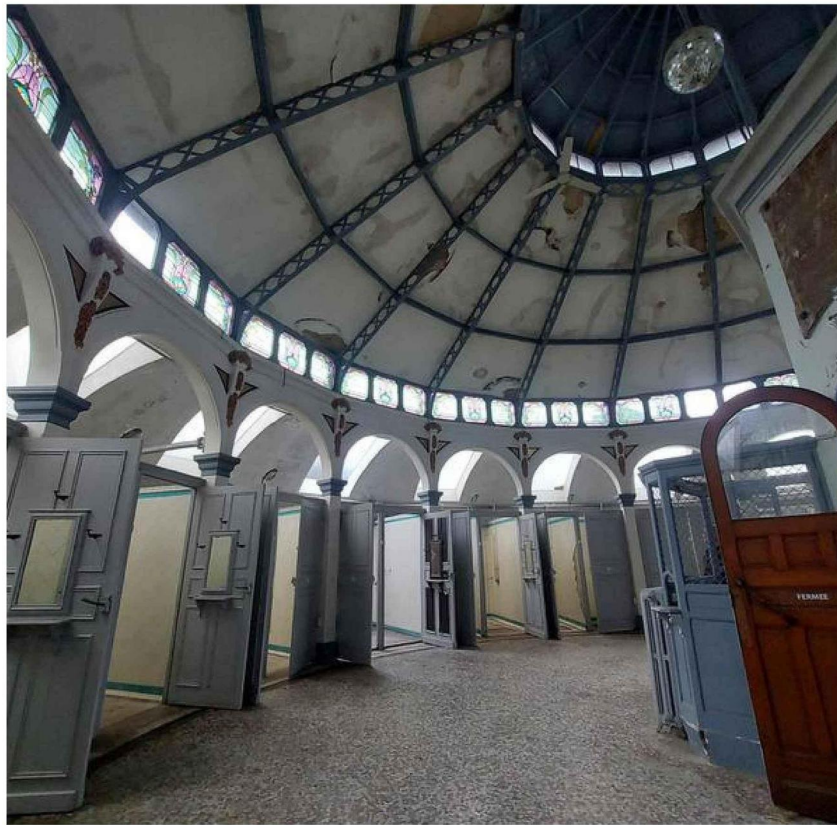
**ABBEVILLE** Les bains douches d'Abbeville, petit joyau du patrimoine, sont à vendre depuis plusieurs mois pour un montant de 340 000 euros. Des acquéreurs potentiels sont sur les rangs, mais l'affaire n'est pas encore conclue.

**LES FAITS**

- **Les bains douches d'Abbeville** ont été construits par la Caisse d'épargne d'Abbeville en 1908. À partir de 1910, quatre salles de bains avec baignoires et 17 cabines de douches étaient proposées à une époque où les maisons des ouvriers n'étaient pas équipées de sanitaires.
- **La Ville a racheté les lieux en 1949**, les bains douches fonctionnent jusqu'en 2005. Le bâtiment est classé à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.
- **Thierry Damagnez, commerçant abbevillois**, a fait l'acquisition du monument en 2005, pour un montant de 81 000 euros.

**VINCENT HÉRY**

Une façade impressionnante, un décor au charme suranné encore très bien conservé et un lieu resté mystérieux, voire secret, pour de nombreux habitants. Le bâtiment emblématique des bains douches, situé rue Jules-Marnier, à deux pas du centre-ville d'Abbeville, est à vendre depuis plusieurs mois. Son propriétaire Thierry Damagnez, connu pour être le patron de la librairie Cufay, a pris la décision de se séparer de ce petit joyau du patrimoine. Il en avait fait l'acquisition en 2005. « Nous sommes tombés amoureux de ce lieu avec mon épouse, raconte-t-il. Dès qu'il y a un rayon de soleil, c'est magique. En l'achetant, nous avions plein de projets en tête, mais rien de vraiment défini. » Le couple a régulièrement prêté les lieux pour des expositions ou des concerts, « des événements confidentiels ». Puis les lieux seront occupés par un commerçant – le coiffeur David Suquet – qui les louera pendant quatre années



Les contraintes pour l'aménagement de ce site exceptionnel peuvent refroidir certains candidats à l'achat.

avant de partir. S'il souhaitait dans un premier temps conserver le bien – la rénovation des toitures des trois bâtiments a eu lieu en début d'année – en trouvant de nouveaux locataires, le propriétaire s'est finalement résolu à le mettre en vente. « Nous sommes définitivement convaincus que nous ne pour-

rons pas l'exploiter nous-mêmes », confie-t-il, sans cacher que la décision a été difficile à prendre. L'agence immobilière **Espaces atypiques**, installée à Amiens, a été mandatée pour trouver des acquéreurs potentiels. Le prix de vente a été fixé à 340 000 euros. Le montant pour s'offrir les bains douches d'Abbeville ne rebute pas

les acquéreurs potentiels, selon Jérôme Joly, conseiller immobilier chargé du dossier, « une dizaine de visites a déjà eu lieu pour ce bien exceptionnel ». « Les gens ne sont ni d'Abbeville, ni de la région, mais attirés par la baie de Somme, observe Thierry Damagnez. Un designer allemand est venu, une personne de Chicago était intéressée. »

**340 000 EUROS, LE JUSTE PRIX ?**

L'écart conséquent entre le prix d'achat et le prix de vente des bains douches abbevillois peut surprendre. Thierry Damagnez s'en explique : « Le montant a été fixé par l'agence **Espaces atypiques**, il comprend les travaux menés pendant quinze ans, dont la récente réfection de la toiture des trois bâtiments. Il tient compte de l'état du marché. » « Les prix ont augmenté depuis la crise du Covid-19, confirme Jérôme Joly. Le bien est à la fois rare et exceptionnel, il ne peut pas être estimé comme une maison lambda. »

L'opération prend logiquement du temps à se concrétiser tant les contraintes liées à l'architecture du bâtiment et à sa mise aux normes sont grandes. Suffisantes en tout cas pour refroidir quelques candidats potentiels comme un restaurateur, un temps intéressé, qui a finalement renoncé. Mais deux candidats jugés « très sérieux » se sont positionnés pour faire l'acquisition des bains douches.

**DEUX CANDIDATS POUR L'ACHAT**

« Ils ont des projets qui ressemblent d'ailleurs aux nôtres », assure l'actuel propriétaire. Lesquels ? Il se refuse pour l'heure à dévoiler plus d'informations pour ne pas risquer de faire capoter l'opération. ■

Retrouvez une vidéo en scannant ce QR code ou sur notre site [courrier-picard.fr](http://courrier-picard.fr)

