



ET MOI...

MISE DE DÉPART :

- ☆☆☆☆☆ Presque rien
- ★★★★☆ Très faible
- ★★★★☆ Significative
- ★★★★☆ Importante
- ★★★★☆ Très élevée

PROFIL DE RISQUE :

- ZZZZZZZZ Nul
- 🌱🌱🌱🌱🌱 Très faible
- 🌱🌱🌱🌱 Faible
- 🌱🌱🌱🌱🌱 Significatif
- 🌱🌱🌱🌱 Important
- 🌱🌱🌱🌱🌱 Très élevé

Par *Laurenæ Boccarà*

DÉLICES D'INITIÉS

Six idées pour rêver, faire fructifier son argent. Ou dépenser futé.



S'INSTALLER AUX PORTES DE LA CAMARGUE

MISE DE DÉPART :

- ★★★★☆

PROFIL DE RISQUE :

- 🌱🌱🌱🌱

Vivre aux portes de la Camargue à seulement dix minutes en voiture de la gare TGV de Nîmes Pont-du-Gard ? Tel est l'atout de cette ancienne propriété viticole du XVIII^e siècle située entre les villages de Bellegarde et de Manduel. Entièrement restaurée, cette propriété mixe les codes de l'ancien (poutres, cheminées, parefeuilles en terre cuite, etc.) avec une décoration contemporaine (béton ciré, acier). Lovée dans le vignoble des Costières, cette demeure de 378 m² exposée plein sud compte dix pièces, dont huit chambres et cinq salles

de bains. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie principale s'étend sur 65 m². À côté, une cuisine de 45 m² ouvre sur une salle à manger dotée d'une cheminée à la française et une suite parentale de 43 m². L'étage comprend quatre chambres. L'aile du bâtiment dispose d'un gîte indépendant de trois chambres avec une cuisine. Dehors, se trouvent une cuisine d'été de 50 m² et une piscine de 8 mètres sur 4. La taxe foncière s'élève à 2900 euros. Espaces Atypiques Montpellier vend ce bien 1560 000 euros.



Cette propriété gardoise est mise en vente à 1,5 million d'euros.

DR

