

Un immense loft marseillais avec piscine à vendre au prix d'un 3-pièces à Paris

EN IMAGES - Cet ancien relais de poste du 14^e arrondissement de Marseille est devenu un logement de 350m² avec terrasse et patio. Il est à vendre pour 599.000 euros mais aura besoin d'être rafraîchi.



Crédit Photo : Espaces atypiques

Diaporama:

https://immobilier.lefigaro.fr/article/un-immense-loft-marseillais-avec-piscine-a-vendre-au-prix-d-un-3-pieces-a-paris_8f9d4d38-6b07-11ed-8120-caf1cbf1b857

Les amateurs de lofts apprécient généralement les volumes que peut offrir ce type d'habitat. Ils seront servis avec cette réalisation marseillaise de l'architecte Rudy Ricciotti. L'homme qui a conçu dans la même ville, aux côtés de Roland Carta, le Mucem, a permis la transformation d'un ancien relais de poste situé dans une rue villageoise de la cité phocéenne en habitation hors norme. Situé dans une petite rue villageoise du quartier Saint-Barthélémy (14^e arrondissement), ce loft développe 350 m² habitables organisés autour d'un couloir de nage de 14 mètres de long.

Déjà visible sur le marché une première fois en 2018 à 650.000 euros, il est à nouveau proposé par le réseau Espaces atypiques moyennant 599.000 euros cette fois. Si cette réalisation à l'atmosphère tropicale va nécessiter des travaux de rafraîchissement, ses prestations sont rares. Hauteur sous plafond impressionnante, immenses baies vitrées et vue sur la piscine à travers tout le logement depuis les coursives. Avec sa plage en teck, la piscine découpe l'espace en deux parties symétriques. Au rez-de-chaussée, la cuisine ouverte et son coin repas ainsi qu'une chambre et de l'autre un coin salon, repos et détente avec son poêle suspendu pour les soirées d'hiver et son bar à la mode polynésienne pour l'atmosphère estivale.



Prêt pour le télétravail

Quant à l'étage, il est desservi par deux escaliers symétriques. Ils permettent d'accéder à une suite parentale avec sa salle de bain, une buanderie, un espace bureau/bibliothèque, une troisième chambre et une salle d'eau sans oublier une terrasse en teck. Quant au patio du rez-de-chaussée, il est accessible par la vaste baie vitrée coulissante et offre la possibilité de stationner deux voitures. Entre incroyable luminosité favorable à l'installation de plantes, espaces extérieurs, coin télétravail et accès facile aux axes autoroutiers, l'endroit offre tous les atouts d'un cocon post-covid. Point noir cependant: les dépenses énergétiques, étant donné les volumes du lieu. Malgré une classe énergie C et le climat doux de Marseille, la note peut atteindre, «pour un usage standard», près de 4000 euros (entre 2890 et 3960 euros selon la petite annonce) aux tarifs de 2021...