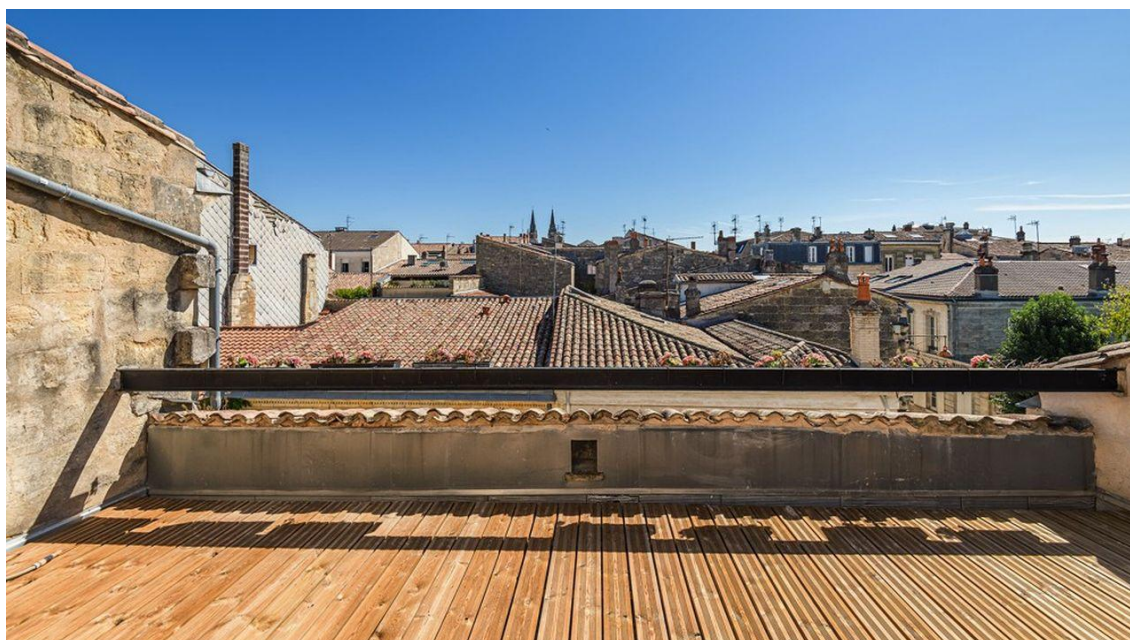


## La maison de la semaine : une ancienne serrurerie réhabilitée en maison avec terrasse

Cette maison bordelaise en pierre de 193 m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée. Sa vaste terrasse implantée sur le toit offre une vue dégagée sur la ville.



Une belle terrasse de 38 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis ([Espaces Atypiques](#))

Au coeur du quartier animé des Chartrons à Bordeaux, cette maison en pierre de 193 m<sup>2</sup> avec terrasse est le fruit de la réhabilitation d'une ancienne serrurerie.

Le rez-de-chaussée est composé d'une vaste pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> aux volumes généreux. Une chambre, une salle d'eau et une buanderie viennent compléter ce premier niveau.

Un bel escalier en colimaçon mène à l'étage où se dévoile, d'un côté, une salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée ainsi qu'un espace bureau de 10 m<sup>2</sup>. A l'opposé, un vaste séjour lumineux complète les atouts de cette habitation familiale.

### A deux pas du tramway

Enfin, le dernier niveau dispose de trois chambres avec mezzanines, une salle d'eau ainsi qu'une terrasse tropézienne de 38 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les toits de la ville.

Le bien se situe à deux pas du tramway, des écoles et des commerces du quartier des Chartrons et du jardin Public.



DPE : classe énergie : C. Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est estimé entre 1.374 euros et 1.860 euros.

Taxe foncière : 2.186 euros

**Prix** : 1.155.000 euros

**Contact** : [Espaces atypiques](#) ; Jean-Baptiste Collet ; [bordeaux@espaces-atypiques.com](mailto:bordeaux@espaces-atypiques.com)

Tél. : 06 50 73 26 84



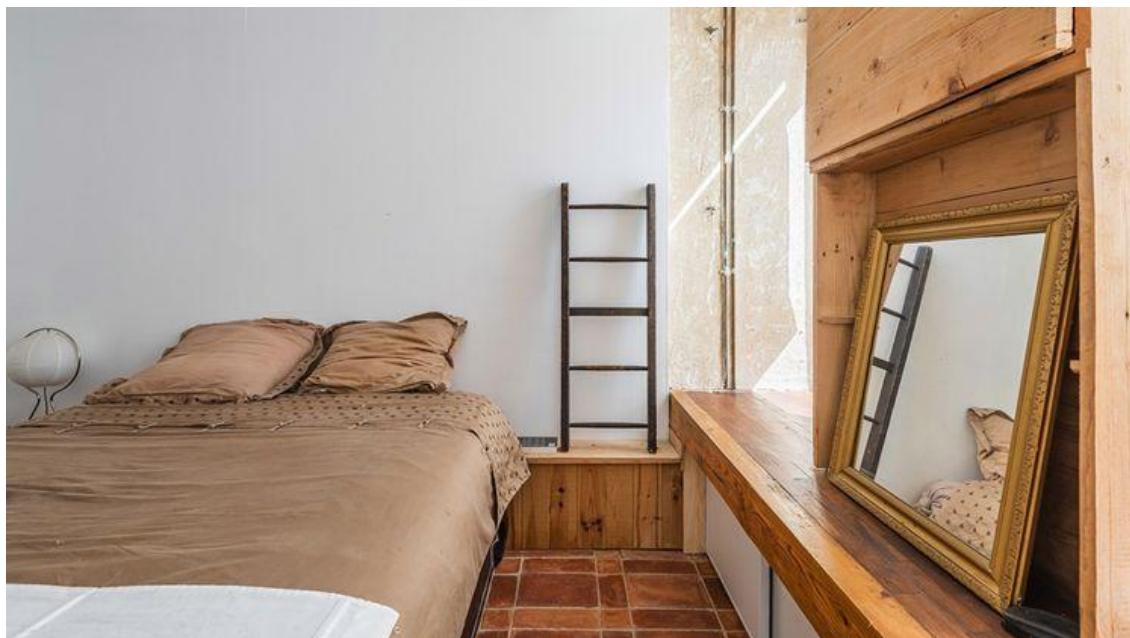
Cette ancienne serrurerie a été entièrement rénovée [Espaces Atypiques](#)



L'escalier en colimaçon mène au premier étage [Espaces Atypiques](#)



La maison dispose de 4 chambres [Espaces Atypiques](#)



Au dernier niveau, 3 chambres avec mezzanines Espaces Atypiques



Un bien au calme absolu Espaces Atypiques