

IMMOBILIER

Cet ancien cinéma devenu **un loft atypique** se loue mais peut également s'acheter...

AU CHAMP-SAINT-PÈRE - L'ancien cinéma de la commune a été racheté. Il est devenu aujourd'hui un magnifique loft, disponible aussi bien à la location qu'à la vente.

C'est une description qui fait rêver. Sur le site de l'agence immobilière [Espaces Atypiques](#), la demeure est ainsi décrite.

«Situé en plein cœur de bourg, ce magnifique loft développe 140 m² de surface habitable accompagné d'un petit extérieur. Cet ancien cinéma de 1949 est issu d'une réhabilitation complète dans les années 2000 en un superbe loft. Son histoire et les objets du quotidien ont notamment été détournés pour devenir du mobilier atypique et unique en son genre. Un lieu emblématique ou les pièces communiquent entre elles offrant un effet de volumes et de liberté», détaillait Espace Atypiques dans une annonce publiée le 30 juin dernier sur son site internet.

Au Champ-Saint-Père, la devanture de la salle Le Coteau est connue de tous. Notamment des automobi-



listes roulant en direction de Saint-Vincent-sur-Graon, à destination du carrefour de l'Épinette menant vers La Roche-sur-Yon. Nombreux sont les automobilistes qui ignorent, que derrière ce mur épais, se cache un loft distingué ayant servi par le passé de cinéma communal.

«Dès le début des années 2000, le cinéma a été racheté par un couple de Britanniques qui y prévoyait une

importante rénovation. L'époux est tombé malade et le projet est tombé à l'eau. C'est en 2008 que deux designers parisiens ont totalement renové le bâtiment et ont en fait un loft. Quand j'ai racheté la demeure il y a dix ans, je n'ai pas changé grand-chose à cette rénovation somptueuse des lieux», témoigne Patrice Geay, actuel propriétaire des lieux.

Achat ou location

Depuis, Patrice Geay propose à la location cette incroyable maison pouvant abriter 6 personnes et disposant de trois chambres de deux lits. «C'est essentiellement durant les mois d'été qu'elle est sollicitée», précise le propriétaire qui vient tout récemment de mettre en vente cette magnifique résidence auprès de l'agence Espace Atypiques.

«Idéal pour du locatif saisonnier et pour profiter d'un espace de vie totalement atypique et détourné de sa fonction originelle. Ce loft se situe en plein cœur de la ville, à deux pas des écoles et des commerces de première nécessité et à 20 minutes des premières plages», argumente également l'agence. De quoi faire rêver de simples locataires d'un jour ou de futurs propriétaires, désirant investir peut-être pour toujours.

