

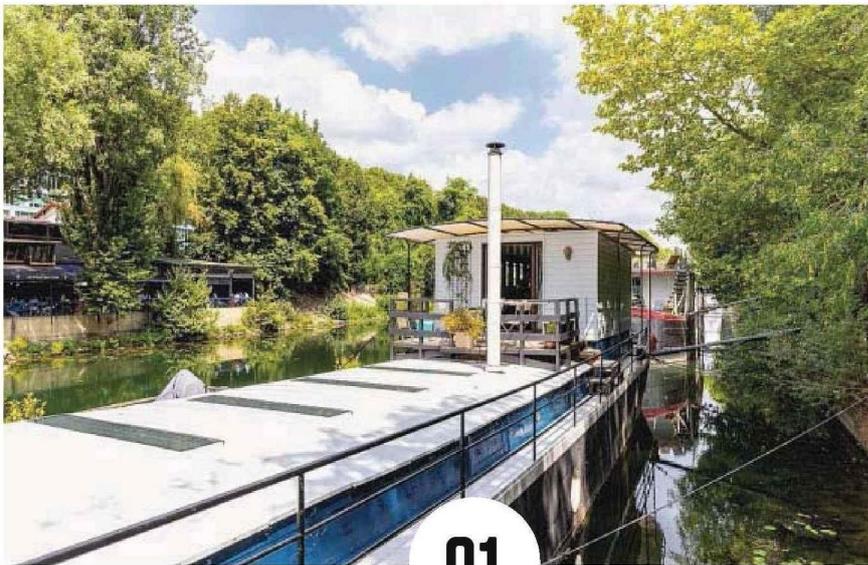


ET MOI..

DÉLICES D'INITIÉS

Six idées pour rêver, faire fructifier son argent. Ou dépenser futé.

Par *Laurence Boccaara*



01

Un bien atypique proposé à 1,1 million d'euros.

PÉNICHE AVEC TERRASSES

MISE DE DÉPART :

★★★★☆

PROFIL DE RISQUE :

🌱🌱🌱

Vivre en ville et sur l'eau ? Ce scénario est tout fait réalisable en achetant ce bateau logement amarré sur les quais de Neuilly-sur-Seine (92), tout près de l'île de la Jatte. D'une dimension de 27 m sur 5 m, ce « vaisseau » entièrement rénové offre 150 m² de surface habitable dont 50 m² d'espaces extérieurs. L'accès se fait depuis la berge grâce à une passerelle qui arrive sur une terrasse de plain-pied. Le premier niveau compte une pièce de vie de 50 m², une salle à manger et une suite parentale. Au niveau inférieur se nichent trois chambres. « Acheter un bateau pour y vivre est une démarche singulière. Ce n'est pas un habitat comme les autres. D'ailleurs, il s'agit d'une vente de gré à gré qui n'est pas de nature immobilière. Il n'y a pas de frais de notaires à régler. Mieux vaut se faire conseiller par un avocat

pour ce genre de transaction », précise Évrard Larousse de l'agence Espaces Atypiques de Paris VIII^e. Autre différence avec un bien traditionnel : vous n'êtes jamais propriétaire de votre emplacement ! Afin de conserver son anneau, il convient de s'acquitter d'une somme appelée « cote », payée au gestionnaire du port. Pour cette péniche, la redevance annuelle s'élève à 5881 euros. Ce cadre de vie singulier peut faire rêver, d'autant qu'une habitation sur l'eau coûte 30% moins cher qu'un appartement de surface équivalente sur la terre ferme. Reste que ce genre de bien est peu liquide (sans jeu de mots !) car les acheteurs prêts à s'embarquer ne sont pas nombreux. En plus d'avoir le pied marin, il faut avoir l'âme d'un « pénichard ». Ce bien est à vendre 1148000 euros.

MISE DE DÉPART :

★★★★☆ Presque rien
★★★★☆ Très faible
★★★★☆ Significative
★★★★☆ Importante
★★★★☆ Très élevée

PROFIL DE RISQUE :

ZZZZZZZZ Nul
🌱🌱🌱🌱 Très faible
🌱🌱🌱🌱 Faible
🌱🌱🌱🌱 Significatif
🌱🌱🌱🌱 Important
🌱🌱🌱🌱 Très élevé

