

## Le bien de la semaine : un appartement rénové avec terrasse à Nice

Cet appartement traversant de près de 100 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse et bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Il est équipé d'un système de climatisation. D'importants travaux de végétalisation sont prévus dans le quartier.



Des colonnes en pierre d'origine ont été conservées dans le salon. ([Espaces atypiques](#)) Situé à Nice, cet appartement traversant de 100 m<sup>2</sup> (98,5 m<sup>2</sup>, loi Carrez) avec terrasse a été rénové par un architecte il y a deux ans. Il se trouve à deux pas de la Tête Carrée de Sosno, oeuvre monumentale abritant les bureaux de la bibliothèque municipale et du Petit Marais.

D'importants travaux de végétalisation sont prévus dans le quartier à partir de mi-2023, dans le cadre du prolongement de la « coulée verte », avec à la clé la création d'un parc urbain en plein coeur de la ville d'une superficie de 20 hectares.

Le bien a été mis sur le marché en juillet et se situe au premier niveau d'un immeuble de trois étages. Il s'agit d'une petite copropriété entretenue de 10 lots, aux parties communes récemment rénovées, et où la location saisonnière est interdite.

### Terrasse aménagée de 10 m<sup>2</sup>

L'appartement dispose d'une terrasse aménagée de 10 m<sup>2</sup> qui a été refaite l'an dernier. Un cagibi a été aménagé dans un coin de la terrasse pour le rangement.

Du côté de la décoration, le béton ciré au sol cohabite avec les menuiseries sur mesure et des colonnes en pierre d'origine. Le grand salon est ouvert sur la cuisine, et abrité sous une très belle hauteur sous plafond. Un couloir mène à la suite parentale, son large dressing et sa salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'à la suite junior avec salle de bains.

L'appartement ne dispose pas de cave, ni de place de parking. Il est équipé d'un système de climatisation, d'une alarme aux fenêtres et d'une vidéosurveillance. A deux pas des commerces et à 5 minutes de marche du tramway.

DPE : C



Taxe foncière : 1.500 € ; charges annuelles : 3.000 €

**Prix** : 620.000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

**Contact** : [Espaces atypiques](#) ; erwan.simon@espaces-atypiques.com ; Erwan Simon Le Calvez

Tél. : 06 47 07 93 18



La terrasse a été rénovée récemment [Espaces atypiques](#)



L'appartement se situe au premier étage [Espaces atypiques](#)



Une suite parentale et sa salle de bains [Espaces atypiques](#)



Le bien comprend deux chambres Espaces atypiques



La suite junior dispose aussi d'une salle de bain attenante [Espaces atypiques](#)