



L'agence immobilière Espaces Atypiques a ouvert dans le centre-ville

Depuis le 1^{er} août, l'agence immobilière Espaces Atypiques a ouvert place de l'Éperon, dans le centre-ville du Mans, à la place du magasin Kaki. Si son officialisation n'a pas encore été réalisée, c'est qu'il reste encore quelques travaux de finition à effectuer. Mais les clients commencent déjà à arriver. « On a déjà six ou sept biens de rentrés en 48 heures », assure Tony Mogis, le directeur de l'agence.

La chasse aux biens atypiques

La particularité de cette agence est la quête de biens immobiliers de caractère. « Ça peut être de belles poutres, ou des jolies pierres... On va surtout privilégier l'aspect esthétique du bien », détaille Tony Mogis. Quant à la vente, « on passe beaucoup de temps avec les clients, pour essayer de comprendre leur mode de vie et trouver le bien immobilier le plus adapté pour eux », indique le directeur de l'agence. Dans ces conditions, la partie « chasse immobilière » de l'agence prend une importance particulière.



La moyenne des biens vendus par ce groupe d'agences tourne autour des 450 000 €.

PHOTO : LE MAINE LIBRE

Une équipe répartie sur toute la Sarthe

Ce sont donc entre sept et huit personnes qui seront réparties sur toute la Sarthe en quête de ces biens atypiques. « À la base, aucun ne vient de l'immobilier. Ainsi, chacun apporte

quelque chose de différent », justifie Tony Mogis.

L'agence devrait donc fonctionner à plein régime à partir du mois de septembre.

Simon AVON

