

## La maison de la semaine : une Charentaise avec piscine et dépendance

L'immobilier haut de gamme à proximité de La Rochelle rencontre un net succès ces derniers mois, affirme un spécialiste de l'immobilier de prestige. La rédaction a jeté son dévolu cette semaine sur une maison historique de 180 mètres carrés du 19<sup>e</sup> siècle, typique de la Charente-Maritime, avec piscine et sa dépendance de 80 mètres carrés.



Située à 10 minutes du coeur de La Rochelle, cette bâtisse de 180 mètres carrés est typique de la Charente-Maritime. La propriété comprend un vaste jardin avec piscine et sa dépendance de 80 mètres carrés. ([Espaces Atypiques](#))

Par Les Echos

Pour Coldwell Banker, La Rochelle fait partie des « nouveaux territoires du luxe en France », décrit ce spécialiste de l'[immobilier](#) de prestige dans une récente étude. Après que les mises en vente aient chuté de près d'un quart à cause de la crise du coronavirus, [l'immobilier de luxe](#) a rebondi fortement l'an passé, « avec un nombre de biens à la vente en hausse de 87 % », souligne Coldwell Banker.

Mais ce surcroît d'offres ne provoque pas d'accalmie sur les prix. C'est même le contraire. En 2021, « alors que le prix du mètre carré médian n'augmente que de 5,9 %, le prix du mètre carré des biens de luxe croît de 10,3 % pour atteindre 7.167 euros par mètre carré », explique le réseau immobilier.

Outre les charmes d'une ville fortifiée sur la façade atlantique, La Rochelle présente l'avantage d'être équipée d'une gare la reliant en 3 heures à Paris et 1h45 de Nantes.

### Une Charentaise avec prestations haut de gamme



Située à 10 minutes du coeur de La Rochelle, dans un village présentant toutes les commodités et avec un réseau de transport régulier, la propriété présentée cette semaine est typique du patrimoine local. Il s'agit d'une Charentaise du 19<sup>e</sup> siècle de 180 mètres carrés, « sublimée par une rénovation récente haut de gamme », décrit Espaces Atypiques qui gère sa vente.

En pierres apparentes claires avec son toit faiblement pentu, la bâtisse de 9 pièces dispose d'un vaste salon-séjour séparé par une cheminée à insert double foyer. A l'intérieur, la charpente peinte en blanc et les pierres claires confèrent une grande luminosité à la pièce de vie. Dans sa continuité, la cuisine profite d'un accès sur le jardin arrière aménagé en patio.

Au même niveau se trouve une suite parentale avec dressing et salle d'eau, équipée d'un sauna privé. Les trois autres chambres sont à l'étage où se trouve également une seconde salle de bains.

La propriété dispose également d'une dépendance de 80 mètres carrés organisée en deux espaces distincts. Au rez-de-chaussée : une salle de réception. A l'étage : un espace bureau.

Agrément d'arbres fruitiers, le jardin de près de 1.200 mètres carrés est équipé d'une piscine chauffée et d'un boulodrome.

**Prix** : 1.344.000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

**DPE** : D

**Contact** : Agence Espaces Atypiques Charente-Maritime ; 05 46 35 37 44 ; charentemaritime@espaces-atypiques.com



- Espaces Atypiques



Espaces Atypiques



Espaces Atypiques



Espaces Atypiques



Espaces Atypiques



Espaces Atypiques



Espaces Atypiques



Espaces Atypiques



Espaces Atypiques