



Les plus beaux espaces transformés en habitation

Demeures atypiques par excellence, *Espaces Atypiques* propose au sein de son réseau de nombreux biens détournés de leur usage d'origine devenus des lieux d'habitations exceptionnels. Trésors d'autrefois, ils se révèlent une fois transformés en associant l'histoire du lieu et ses particularités architecturales, à la modernité d'une rénovation contemporaine réussie. Ces maisons uniques bénéficient d'un cachet incomparable et de volumes hors du commun. À l'image de la singularité de leurs propriétaires, elles reflètent le lien intime qui se noue entre une personne et son lieu de vie. Ces propriétés audacieuses auxquelles une seconde vie est offerte ne cessent de faire rêver, faisant appel à notre imaginaire ou à des souvenirs d'enfance. Au cœur des tendances immobilières actuelles, ces lieux inattendus détournés de leur fonction première proposent aussi une nouvelle vision de l'habitat en phase avec les attentes de demain. Ancienne chapelle, cinéma transformé en loft, gare rénovée en demeure de charme... ces biens illustrent le pas de côté caractéristique d'*Espaces Atypiques*. Ce sont autant de lieux inattendus qui se réinventent pour devenir des logements dont l'histoire continue de s'écrire.



Un ancien cinéma transformé en une maison esprit loft Evron 53600 (Pays de la Loire) - 243 m² - 349 000 €
Ce projet inédit propose aux acquéreurs de s'immerger dans un ancien cinéma aujourd'hui transformé en une superbe maison d'habitation type loft. Entre volume et matériaux de qualité, ce bien d'exception offre un cadre de vie confortable et chaleureux. Une porte monumentale en verre recouvrant l'une des façades de la demeure accueille le visiteur dans l'immense pièce de vie, au

plafond à hauteur cathédrale. Une belle cuisine avec un monolithe central ainsi qu'un salon et une salle à manger y prennent place. Cette vaste pièce de vie, exposée plein sud et baignée de lumière, mène vers un patio intimiste qui a conservé son mur de projection d'origine. La maison révèle à l'étage un rooftop de 70 m² donnant un panorama à 360 degrés sur la ville historique, tout en restant préservé de tout vis-à-vis. L'histoire et la rénovation contemporaine de cette maison en font un lieu unique.



Un loft dans une ancienne grange céréalière Merignac 33700 (Nouvelle Aquitaine) - 210 m² - 899 000 €
Ce projet inédit propose aux acquéreurs de s'immerger dans un ancien cinéma aujourd'hui transformé en une superbe maison d'habitation type loft. Entre volume et matériaux de qualité, ce bien d'exception offre un cadre de vie confortable et chaleureux. Une porte monumentale en verre recouvrant l'une des façades de la demeure accueille le visiteur dans l'immense pièce de vie, au

plafond à hauteur cathédrale. Une belle cuisine avec un monolithe central ainsi qu'un salon et une salle à manger y prennent place. Cette vaste pièce de vie, exposée plein sud et baignée de lumière, mène vers un patio intimiste qui a conservé son mur de projection d'origine. La maison révèle à l'étage un rooftop de 70 m² donnant un panorama à 360 degrés sur la ville historique, tout en restant préservé de tout vis-à-vis. Ce bien est en vente avec Espaces Atypiques en partenariat avec LALANNE IMMOBILIER.



Ancienne chapelle en pierre rénovée Angers 49100 (Pays de la Loire) - 450 m² - 1 947 000 €
Cet ancien édifice religieux a été rénové pour en faire un lieu de vie exceptionnel sur un domaine de 823 m². Cette majestueuse bâtisse en pierres offre un cadre inédit de par son histoire, ses aménagements et sa décoration alliant authenticité et modernité. Dès l'entrée, deux larges portes ouvrent sur une vaste pièce de vie s'étirant sur toute la hauteur. Élément central de la maison, la

chapelle désacralisée d'environ 100 m² a été transformée en un petit salon cosy et lumineux. Une magnifique salle à manger avec une cheminée en tuffeau mène à une élégante cuisine contemporaine. L'ensemble de cette propriété offre des prestations haut de gamme dans un style contemporain avec notamment une salle de cinéma, une piscine intérieure et un sauna privatif. Tout autour de la maison, des terrasses et un vaste jardin arboré permettent de profiter du calme des lieux tout en étant à proximité du centre-ville d'Angers.





Authentique gare transformée en maison de maître Mettray 37390 (Centre-Val de Loire) - 180 m² - 474 000 €
Cette propriété de charme est issue de la rénovation d'une ancienne gare datant de 1858. Sur un terrain arboré de plus d'un hectare, elle se compose d'une maison de maître, d'une petite dépendance entièrement rénovée et d'une immense grange à réinventer d'environ 100 m². L'ancien guichet et ses inscriptions d'époque, le parquet massif, les tomettes et l'escalier monumental s'intègrent parfaitement dans

la vie des lieux où modernité et authenticité se mêlent. Au rez-de-chaussée, le guichet a trouvé une nouvelle fonction et vient séparer astucieusement les espaces tout en conférant une atmosphère unique à la maison. Les deux étages sont aménagés, offrant tout le confort nécessaire pour une famille. Attenant à la maison, se trouve un studio entièrement rénové de 30 m². Un peu plus loin, l'ancienne grange qui servait à ravitailler et réparer les trains, dispose d'un grand volume pour imaginer de nouveaux espaces.



Ancien corps de ferme du XVIII^{ème} siècle rénové avec gîte et spa Lux 31290 (Occitanie) - 345 m² - 595 000 €
Cet ancien corps de ferme datant de 1792 offre plusieurs espaces sur un large terrain de 2 925 m². Cette belle bâtisse a été rénovée avec goût, révélant la douceur de vivre du lieu dans un design original, lumineux et coloré. La grande verrière dès l'entrée de la maison principale fait communiquer la demeure avec la nature environnante et vient contraster avec la pierre et les poutres d'origine. Un poêle suspendu vient réchauffer la pièce de vie

dans un style épuré. L'ancienne étable a été transformée en une cuisine moderne et fonctionnelle. À côté de l'habitation principale, un gîte de 105 m² de type loft new-yorkais avec ses grandes verrières et ses poutres en acier noir, permet une activité de location saisonnière ou l'accueil, dans les meilleures conditions, de sa famille et amis. Enfin, un espace dédié au bien-être a été créé, abritant un jacuzzi et un spa. A l'extérieur, le verger, le potager et l'un des jardins où règnent des marronniers centenaires offrent un cadre idéal pour des balades bucoliques en pleine nature.



www.espaces-atypiques.com
Instagram : @espaces_atypiques
LinkedIn : Espaces Atypiques



► **Tennis ou padel... faites votre choix!**

Sport de raquette, le tennis a engendré notamment le padel, et tous les deux connaissent un réel engouement. Voilà ce que l'un et l'autre impliquent au niveau de leur aménagement.

• Le terrain de padel

C'est un rectangle parfait, de 20 m de long sur 10 m de large, avec une petite tolérance de quelques cm; sa superficie est donc de 200 m². La hauteur libre minimale doit être de 6 m sur toute la surface du terrain. La Fédération Française de Tennis recommande une hauteur libre de 7 m. Pour la variante solo (pratique 1 contre 1), seules les dimensions du court changent : 6 m de large et 18 ou 20 m de long. Tout terrain est clôturé; le fond de court est ainsi de 10 m de long et 4 m de

haut, dont 3 m de paroi pleine, de préférence transparente (avec du verre trempé d'au moins 10 mm d'épaisseur), et 1 m de panneau rigide (grillage rhomboïdal ou carré permettant de faire rebondir la balle), le tout surmonté optionnellement d'un filet de maille de 4,5 cm minimum et 6,77 cm maximum. Quant aux côtés, ils doivent permettre le rebond de la balle, sur 20 m de long et 3 à 4 m de haut, et sont constitués des mêmes matériaux que le fond. Le sol, souvent en gazon synthétique sablé, se fait selon la norme AFNOR NF P90-110.

• Le terrain de tennis

Comme pour le Padel, le court de tennis présente des dimensions différentes entre jeu simple à 2 joueurs et jeu de double à 4 joueurs. Ses dimensions minimales en jeu double sont de

17,07 m x 34,77 m, soit un recul minimum de 5,50 m derrière chaque ligne de fond de court, et un dégagement minimum de 3,05 m sur chaque côté.

Idéalement, 18 m x 36 m, soit un recul de 6,10 m et un dégagement de 3,50 m (surface : 593,52 m², idéalement 648 m²). Pour éviter la dispersion des balles, le terrain est entouré d'une clôture, de 3 m de haut minimum. Gazon, gazon synthétique, dalles, moquette, parquet, terre battue, asphalte, les revêtements de sols possibles sont divers, selon l'intérieur, l'extérieur et les pratiques. À noter : aucun constructeur, aucune marque ni procédé de construction ne sont homologués ou agréés par la FFT, car cette dernière n'impose en aucun cas le choix d'un matériel ou d'un matériau déterminé.

D'autres idées pour satisfaire d'autres envies?

Pour les plus jeunes, vous pouvez faire réaliser une aire de jeux, ou multijeux, de quoi leur procurer de longues heures de plaisir en toute sécurité. Pour des ados et adultes, pensez au ping-pong, avec une table permanente en dur ou une table pliable et mobile. Et pourquoi pas à... un mur d'escalade! Savez-vous que sur ce même principe il en existe qui sont mobiles et aménageables/modulables selon les niveaux de difficulté souhaités? Très judicieusement conçus, ils sont faciles à installer et ont tout pour vous permettre de vous amuser ou de vous entraîner vraiment. Pensez aussi aux panneaux de basket et bien sûr au terrain de pétanque! ■