

## Le bien de la semaine : un appartement avec jardin à une demi-heure du centre de Paris

Situé à Saint-Germain-en-Laye à 5 minutes à pieds du RER A, cet appartement avec 3 chambres d'une surface de 125 mètres carrés comprend un extérieur privatif.



Cet appartement haut de gamme avec jardin et bassin est situé à quelques minutes de la station de RER A à Saint-Germain-en-Laye. ([Espaces Atypiques](#))

Gagner en surface habitable et en quiétude tout en restant connecté à la capitale : tel a été le souhait de nombreux Français confinés pendant plusieurs semaines dans leur logement parisien, alimentant de fait la hausse des prix. Depuis deux ans dans les [Yvelines](#), les prix moyens de l'immobilier ont bondi de 5,5 %, alors qu'ils ont baissé de 1,4 % à Paris, d'après l'indicateur de Meilleurs Agents.

Le bien de cette semaine remplit ce cahier des charges. Localisé à Saint-Germain-en-Laye à 5 minutes à pieds du RER A qui dessert Châtelet en une trentaine de minutes, cet appartement permet de se rendre quotidiennement à Paris, tout en répondant à [la volonté croissante d'avoir un jardin](#) .

L'extérieur de 200 mètres carrés, agrémenté d'arbres fruitiers, dispose de deux terrasses et d'un petit bassin peu profond. Le jardin dévoile également un studio indépendant.

### Une suite parentale haut de gamme

Rénové par une architecte, l'intérieur de cet appartement avec 3 chambres de 125 mètres carrés Carrez (138 m<sup>2</sup> au sol) ne décevra pas, non plus, les visiteurs. Il fait la part belle aux poutres apparentes et aux parquets anciens



L'entrée dessert une première chambre d'une superficie 19 mètres carrés disposant de nombreux rangements et une salle d'eau.

Puis, elle donne accès à une pièce de vie lumineuse de 33 mètres carrés, avec un accès direct au jardin. Cette pièce de vie comprend un espace salon et salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte.

La suite parentale, accessible depuis la pièce de vie, s'ouvre sur un dressing aménagé, puis la chambre et la salle de bains avec baignoire et douche en souplex dans une ancienne cave voûtée.

**Prix** : 1.350.000 euros (FAI)

**DPE** : D

**Contact** : [Espaces Atypiques](#), [agence Yvelines](#), 01 30 82 45 55 - 01 69 55 00 00, [yvelines@espaces-atypiques.com](mailto:yvelines@espaces-atypiques.com)

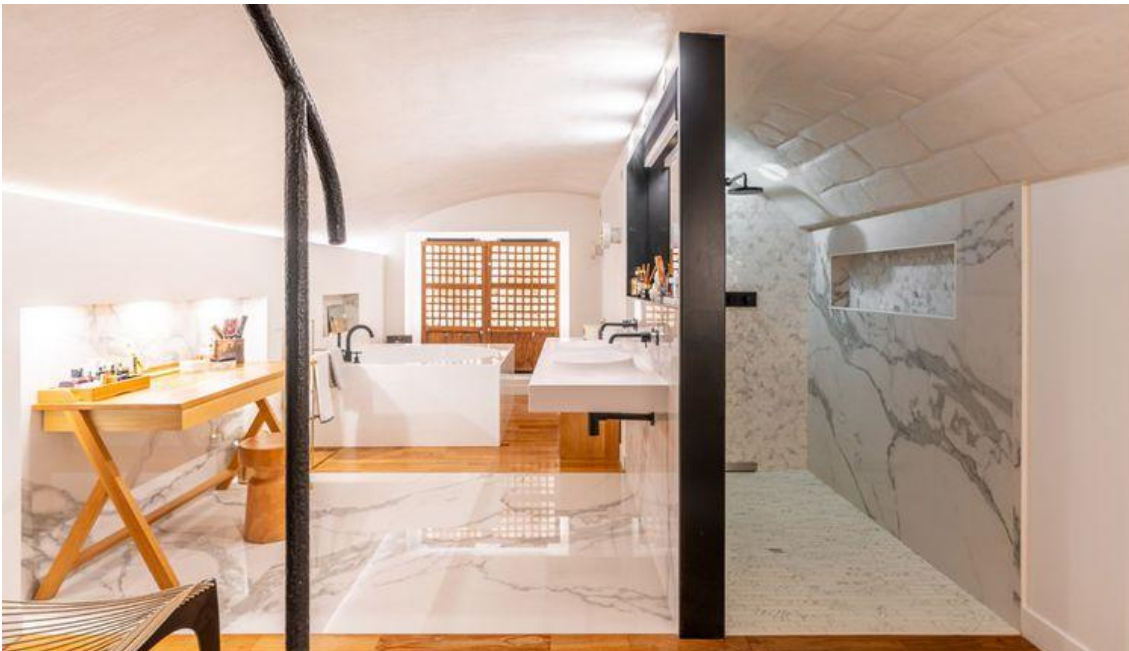


Un extérieur de 200 m<sup>2</sup> [Espaces Atypiques](#)





Suite parentale Espaces Atypiques



Salle de bains de la suite parentale Espaces Atypiques





Chambre d'enfant Espaces Atypiques



Montée d'escaliers avec pierres apparentes Espaces Atypiques

