

## La maison de la semaine : un loft à Nantes avec son espace bien-être

Ce loft de 250 mètres carrés se situe au centre de Nantes, à 10 minutes à pieds du Château des ducs de Bretagne. Il offre un espace détente avec piscine et spa.



Sur 3 étages, avec son espace spa et piscine, ce loft de 250 m<sup>2</sup> se situe à une dizaine de minutes à pieds d'un centre historique de Nantes. (© [Espaces Atypiques](#))

Quelle est la ville où les prix de l'immobilier ont le plus augmenté sur un an ? La réponse est Nantes, d'après [le dernier indice des prix immobiliers Meilleurs Agents](#) pour Les Echos. Entre le 1<sup>er</sup> février 2021 et 2022, le chef-lieu de la Loire-Atlantique, qui se trouve à 2h30 de Paris en TGV, a vu le prix son parc de logements progresser de 6 % pour s'établir à 4.135 euros du mètre carré en moyenne.

Situé à moins de 15 minutes à pieds de la Place Royale et à 10 minutes du Château des ducs de Bretagne, ce loft de 250 mètres carrés est mis en vente à 1.450.000 euros, soit 5.800 euros du mètre carré. Un prix certes supérieur à la moyenne nantaise, mais cohérent au regard de son emplacement. Il se situe, en effet, dans le quartier de Talensac où le mètre carré est valorisé en moyenne à 6.030 euros pour une maison.

### Un espace bien-être avec spa et piscine

Ce loft n'a rien de standard. Au contraire, ses prestations en font un bien très haut de gamme qui s'intègre dans le patrimoine industriel de Nantes. Comportant 8 pièces dont 5 chambres, ce vaste logement est en effet issu de la réhabilitation d'une ancienne fabrique de chaussures de la maison Suser.

Concrètement, l'habitation sur trois niveaux est distribuée autour d'un patio de verre qui lui confère de fait une belle luminosité.



Au dernier étage, l'espace réception de 55 mètres carrés est attenant à la cuisine donnant un accès direct à la terrasse. Au niveau intermédiaire se trouve une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi qu'une seconde chambre avec une salle de bains.

A cet étage se trouve aussi un T1 de 30 mètres carrés pouvant donc être converti en espace dédié à une activité professionnelle. Enfin, en dessous, se trouve un espace bien-être avec spa et piscine chauffée de 47 mètres carrés.

**Prix** : 1.450.000 euros

**DPE** : classe C

**Contact** : [Espaces Atypiques](#), 02 40 03 20 48, [nantes@espaces-atypiques.com](mailto:nantes@espaces-atypiques.com)



© [Espaces Atypiques](#)





© [Espaces Atypiques](#)





© [Espaces Atypiques](#)





© [Espaces Atypiques](#)





© [Espaces Atypiques](#)

