

A vendre : Une ancienne tannerie dans l'Eure

Cette ancienne tannerie du 18ème siècle sera grande maison de famille, chambres d'hôtes, siège d'une profession libérale: elle se prête à tous les usages tout en distillant en permanence cette agréable sensation de vivre en dehors du temps. Prix: 1,29 million d'euros.



Cette ancienne tannerie à moins de 2 heures de Paris, dans l'Eure, restaurée avec gout, pourra devenir Chambres d'hôtes ou belle maison de famille. Espaces Atypiques

Ce bâtiment a une longue histoire puisqu'il abrita, pendant des décennies, une famille de célèbres chimistes et tanneurs. Les propriétaires actuels ont su lui conserver le cachet originel de cette grande propriété de 750 m² (7 chambres, 6 Sdb, sur un terrain de 1257 m²). Mais ils lui ont aussi donné une touche de modernité et de confort. Dans le hall principal, des peintures en trompe-l'oeil imitant à la perfection la pierre naturelle, clés de voûte et fausses irrégularités comprises, en disent long sur le soin apporté aux détails.

Il ouvre sur un salon avec cheminée en marbre et parquet en point de Hongrie prolongé d'une salle à manger, des pièces lumineuses bénéficiant de 3 mètres de hauteur sous plafond

Le séjour, éclairé par de hautes fenêtres orientées plein sud, ouvre sur le jardin. On y croise écureuils et hérissons, véritables mascottes de la propriété. Un bureau judicieusement placé profite en enfilade de la même exposition. Une cuisine et son arrière-cuisine complètent ce rez-de-chaussée qui a un accès direct à une très belle cave aménagée.





Cette propriété offre 750 et 7 chambres (avec leurs 6 salles de bain/eau)... et quelques détails esthétiques majeurs, comme ce parquet en point de Hongrie.

D'incroyables Charpentes

Au premier étage, 4 vastes chambres (16, 23 et 25 m² ; deux d'entre-elles pouvant être réunies en une suite familiale). Au deuxième, un salon de 17m² et à 2 chambres de 38 et 43 m² avec salles de bains indépendantes. Elles mettent à l'honneur les incroyables charpentes, véritables oeuvres d'art architecturales. Retour au rez-de-chaussée. L'accès à l'Orangerie passe par une grande chambre avec salle de bain permettant de vivre de manière complètement indépendante (25 m²).

Un puit naturel permettra d'alimenter en eau, fruits et légumes du jardin.





Cette ancienne tannerie du 18ème siècle dans l'Eure offre 1257 m² de terrain et 750 m² habitables. le prix? 1,9 million d'euros.

Faisant pendant à l'Orangerie, de l'autre côté du bâtiment principal, on trouve l'ancien magasins de cuirs (2 fois 130m² au sol): le rez-de-chaussée se compose d'un espace "boutique" facilement réaménageable, d'un studio indépendant et d'une chaufferie (chaudière **Brötje** avec ballon de 500 litres). Un garage couvert complète le bien, en plein coeur de Verneuil-sur Avre (à 1h30 de Paris en voiture ou en train avec la gare de Verneuil à 1km). Prix: 1.290.000 €

Contact: Jean-Martin Gagneux (06 03 53 00 97) jean.martin.gagneux@espaces-atypiques.com

