



Spécial immobilier

Les biens sur Talloires,  
près d'Annecy,  
restent très recherchés.

HAUT DE GAMME

## DES RÉSIDENCES PAS SI SECONDAIRES

*La clientèle française, mue par un irrésistible besoin de verdure après les confinements, a compensé l'absence d'étrangers dans les secteurs les plus prisés de la région : bords de lac en Savoie et Haute-Savoie ou campagnes méridionales de Drôme-Ardèche.*

Par Séverine Renard

« **L**a crise sanitaire a encore accentué la demande. Il y a une vraie euphorie depuis un an », explique Benoît Clerc. Le gérant-associé de l'agence Clerc-Christie's International Real Estate accompagne des acheteurs de la région parisienne, du bassin lyonnais et du Sud de la France dans leur recherche de biens d'exception sur les rives du lac d'Annecy ou du Léman. « Certains acquéreurs vendent leur appartement à Paris pour acheter une maison à Annecy. La résidence secondaire devient bien plus que secondaire », constate-t-il.

Une analyse partagée par Clarisse Morin, directrice des agences Espaces Atypiques d'Annecy et de Chambéry. « Par le TGV ou l'autoroute, Annecy et Aix-les-Bains sont très accessibles. Beaucoup d'acquéreurs, âgés de 50 ans, projettent leur résidence secondaire comme lieu de retraite », souligne-t-elle. En attendant, la maison n'est plus uniquement réservée aux grandes vacances et week-ends prolongés. Le développement du télétravail et l'accessibilité de ces villes permettent de s'y installer du jeudi soir au dimanche soir. Conséquence ? Les professionnels sont confrontés à une pénurie de biens qui fait monter les prix. « À Veyrier-du-Lac, Menthon-Saint-Bernard, Talloires, les acheteurs ne trouvent pas, même avec un budget de 1,5 M€. Quand un bien se présente, il faut réagir dans la journée,

parfois dans l'heure », affirme le gérant-associé de l'agence Clerc. Pour trouver un bien et rester dans le budget, certains acceptent de s'éloigner pour se tourner vers le Pays de l'Albanais.

### DESSERTE TGV ET AUTOROUTE

En Drôme-Ardèche, la demande est également en hausse de 10 à 15%. « Les acheteurs cherchent à 45 mn autour des gares desservies par le TGV ou à proximité d'une sortie d'autoroute pour faciliter leurs déplacements », indique Pierre Vallon, directeur associé d'Espaces Atypiques Drôme-Ardèche, qui a récemment vendu à 650 000 € une propriété de 500 m<sup>2</sup> avec 16 hectares de terrain à des Lyonnais. Une demeure de caractère, un environnement préservé et un bel extérieur sont essentiels, mais d'autres souhaits apparaissent comme deux bureaux séparés pour permettre à un couple de télétravailler.

« Certains acheteurs ont investi dans la pierre par peur d'une crise financière et veulent mettre leur bien en location de temps en temps », fait savoir Jean-Paul Vincent, directeur associé d'Espaces Atypiques Drôme-Ardèche. L'achat peut aussi être synonyme de changement de vie pour toute la famille. L'un des parents lance une activité de chambre d'hôtes alors que l'autre garde son métier en alternant télétravail et allers-retours au bureau. ■